

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v nadväznosti na uskutočnený postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, podľa § 269 ods. 2 v spojení s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:  
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### I.1. Objednávateľ: MH Invest II, s.r.o.

Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava  
Zastúpený: PhDr. Branislav Valovič - konateľ  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
č. ú: SK36 1100 0000 0029 4901 2189  
IČO: 50 021 150  
DIČ: 2120149053  
IČ DPH: SK2120149053  
č. telefónu: 02/58 28 05 11 - 12  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,  
Vložka č.: 107047/B

#### I.2. Zhotoviteľ: BALA a.s.

Sídlo: Veľká Budafa 66  
Zastúpený: Ing. Ladislav Németh – predseda predstavenstva  
Osoba oprávnená jednať vo veciach technických:  
Stavbyvedúci: Mgr. Hajnalka Némethová  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
č. ú: SK72 0200 0000 0026 7270 4253  
IČO: 36 28 427  
DIČ: 2020196596  
IČ DPH: SK2020196596  
č. telefónu: 031/562 3141  
č. faxu: 031/562 3394  
Zapísaný: OR OS Trnava, oddiel Sa, vložka č. 10074/T

Objednávateľ a Zhotoviteľ spoluaj ako „Zmluvné strany“ alebo každý samostatne ako „Zmluvná strana“

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa za dohodnutých podmienok vykonať a zabezpečiť pre Objednávateľa dielo/dodávku tovarov a prác – **komplexné opravy striech a fasád na obytných domoch**, ul. Žilinská 2, Chorvátsky Grob, **nachádzajúcich sa v objekte obytného súboru Zahraničných investorov**. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonané dielo/dodávku tovarov a prác – činnosti v zmysle tejto Zmluvy, zmluvnú cenu podľa čl. IV. tejto Zmluvy.
2. Rozsah prác na realizáciu diela/dodávky tovarov a prác je bližšie určený podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

3. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dohodnuté práce/dodávky tovaru a prác riadne a včas, v dohodnutom rozsahu a kvalite, v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami. Zhotoviteľ rovnako zodpovedá za vykonávanie činností, na ktoré má kvalifikáciu resp. platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti a bol na ne riadne zaškolený; dodržiavanie všetkých predpisov PO a BOZP; pravdivé a včasné informovanie oprávnenej osoby Objednávateľa o priebehu prác.
4. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že osobne príp. jeho zamestnanec disponuje Objednávateľom požadovanými certifikátmi a platnými osvedčeniami o odbornej spôsobilosti.
5. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi akékoľvek skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu predmetu tejto Zmluvy či zmenu plnenia jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy, a ktoré sa zistili v súvislosti s výkonom činností podľa tejto Zmluvy.

### Čl. III.

#### Termíny zhotovenia diela

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **do 31.12.2017** alebo **do vyčerpania finančného limitu 69.990,- EUR bez DPH**, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať požadované dodávky tovarov a prác, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy na základe písomnej objednávky/požiadavky Objednávateľa, pričom **lehota nástupu na realizáciu diela/dodávky tovarov a prác** odo dňa obdržania objednávky/požiadavky Objednávateľa je nasledovná:
  - a) **oprava fasád** (montáž kontaktno-izolačných systémov) - najneskôr **do 3 pracovných dní** odo dňa obdržania objednávky
  - b) **oprava striech** - **do 24 hodín** odo dňa obdržania objednávky.
3. V prípade, že nepriaznivé poveternostné vplyvy /dážď, sneh, teploty pod 0 stupňov C/ zabráni prácam na streche a/alebo fasáde posúva sa termín začatia vykonávania prác o zodpovedajúci počet dní, počas ktorých nebolo odôvodnene možné vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy. Uvedená skutočnosť bude Zhotoviteľom zaznamenaná v montážnom denníku a písomne oznámená Objednávateľovi.
4. Skončením diela/dodávky tovarov a prác podľa tejto Zmluvy sa rozumie písomné odovzdanie/prevzatie dokončeného diela/prác a tovarov bez väd a nedorobkov Objednávateľom.
5. Táto Zmluva končí: (i) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená, (ii) písomnou dohodou Zmluvných strán k dohodnutému termínu alebo (iii) odstúpením od Zmluvy z dôvodov dohodnutých Zmluvnými stranami v tejto Zmluve.

## Čl. IV. Cena diela

1. Zmluvné strany dohodli cenu diela dohodou, v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení:

Podľa **cenovej ponuky**, ktorá je **neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy** t.j.:

a/ **cena za opravu jednej strechy** obytného domu – ocenenie jednotlivých konkrétnych dodávok tovarov a prác je obsahom cenovej ponuky. Cena za opravu jednej strechy je **14 479,99;- EUR bez DPH**

b/ **cena za 1m<sup>2</sup> fasády** obytného domu - ocenenie jednotlivých konkrétnych dodávok tovarov a prác je obsahom cenovej ponuky. Cena 1 m<sup>2</sup> fasády je **478,76;- EUR bez DPH**

K cene bude uplatnená DPH v zmysle právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nepožaduje uhradenie žiadnej zálohy.
3. Po riadnom odovzdaní/prevzatí prác/diela podľa tejto Zmluvy podľa čl. III. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce/dielo. **Preberací/odovzdávací protokol podpísaný oboma Zmluvnými stranami a vyúčtovanie jednotlivých vykonaných dodávok tovarov a prác v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa bude zároveň podkladom ku každej vystavenej faktúre.** Vykonané práce a dodávky tovarov musia byť písomne odsúhlasené zodpovedným zástupcom Objednávateľa v súlade s touto Zmluvou.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zmluvnú jednotkovú cenu (za jednu strechu resp. 1m<sup>2</sup> fasády) uvedenú v bode 1., za Zhotoviteľom preukázateľne vykonané dodávky tovarov a prác podľa tejto Zmluvy a v zmysle objednávky vystavenej Objednávateľom, na základe faktúry riadne vystavenej Zhotoviteľom a doručenej Objednávateľovi, s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia. Objednávateľ uhradí dohodnutú zmluvnú cenu podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľovi prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený vo vystavenej faktúre.
5. Ak vystavená faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti daňového dokladu, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru najneskôr do uplynutia termínu splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený požadovať v prípade zistenia kvalitatívnych väd a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní, zníženie ceny diela o 1,5 % a Zhotoviteľ je povinný túto skutočnosť zohľadniť v konečnej faktúre. Zmluvné pokuty, dohodnuté touto Zmluvou sa uplatnia vzájomným započítaním v konečnej faktúre.

## Čl. V. Osobitné dojednania

1. Za účelom riadneho vykonania činností Zhotoviteľom, Objednávateľ bezodplatne zabezpečí el. energiu a určí jej zdroj.
2. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi bezodplatne priestory na uskladnenie materiálu pri vrátnici objektu a prezliakareň po dobu realizácie diela/činností v technickej miestnosti areálu.
3. V prípade, že Objednávateľ odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodov nespočívajúcich na strane Zhotoviteľa, zaväzuje sa zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za preukázateľne uskutočnené a dokončené dodávky tovarov a prác.
4. V prípade, že Zhotoviteľ odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodov nespočívajúcich na strane Objednávateľa, je oprávnený účtovať Objednávateľovi len zabudovaný tovar/materiál a preukázateľne uskutočnené a dokončené práce.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť **montážny denník** o vykonávaných prácach a zaznamenávať všetky podstatné skutočnosti. Do denníka je oprávnený písať poverený zástupca Zhotoviteľa a poverený zástupca Objednávateľa. Ak Objednávateľ alebo Zhotoviteľ nesúhlasia s obsahom vykonaného zápisu druhej Zmluvnej strany, musia sa v denníku vyjadriť do 3 pracovných dní. Inak sa predpokladá, že s obsahom zápisu súhlasia. Montážny denník bude uložený v pridelenej miestnosti pre pracovníkov Zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ je povinný po dokončení dodávok tovarov a prác vždy **písomne vyzvať** Objednávateľa na prebratie prác/diela **minimálne 3 pracovné dni pred termínom preberacieho konania**.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov a obyvateľom domu z dôvodu realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadnú škodu na obytnom dome, ktorá by vznikla konaním resp. opomenutím konania Zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou dodávok tovarov a prác podľa tejto Zmluvy; taktiež Zhotoviteľ zodpovedá za požiaru bezpečnosť a čistotu na stavenisku.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú a/alebo sa dozvedia v súvislosti s činnosťou podľa tejto Zmluvy, ako aj zmluvné podmienky, sa považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nevyužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby ani potreby tretích osôb, a neprezeradia ich tretej osobe.
10. Povereným zástupcom Objednávateľa, ktorý je oprávnený zadávať pokyny Zhotoviteľovi je: Ing. Peter Klepoch, mobil č.: 0911 777 844. Zodpovedný pracovník menovaný zo strany Zhotoviteľa je Ing. Juraj Nagy, mob. č.: 0903 728 516

## Čl. VI. Odovzdanie diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo/ dodávku tovarov a prác v zmysle predmetu Zmluvy sú vykonané riadne v súlade so Zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve. Taktiež Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá Zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
2. O priebehu a výsledku odovzdávania a prebratia diela/dodávky tovarov a prác Zmluvné strany spíšu zápis - **Preberací/odovzdávací protokol**. V závere zápisu Objednávateľ uvedie, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
3. Zhotoviteľ je povinný ihneď bezodplatne odstrániť akékoľvek nedostatky zistené pri preberacom konaní na svoje náklady, bez nároku na predĺženie termínu plnenia.
4. Objednávateľ je povinný dielo/dodávku tovarov a prác prevziať za podmienky, že je úplne dokončené a príp. odskúšané, ak nemá vady, stavenisko je vyčistené a vypratane do 2 pracovných dní od zahájenia preberacieho konania.
5. Zhotoviteľ poskytuje **záruku na opravu striech** po dobu **60 mesiacov** a pri **oprave fasád 36 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prebratia (dňom podpisu preberacieho/odovzdávacieho protokolu toho-ktorého diela/dodávky tovarov a prác Objednávateľom. V prípade akýchkoľvek zmien, týkajúcich sa majetkových a existenčných záležitostí firmy Zhotoviteľa počas záručnej doby, prechádza záruka a povinnosti z nej vyplývajúce na jeho právnych nástupcov.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby na základe reklamácie bezodplatne odstráni na vlastné náklady všetky nedostatky spôsobené chybným plnením a iné reklamované vady diela/dodávky tovarov a prác.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať reklamačné konanie najneskôr do 5 dní od doručenia reklamácie a oprávnené reklamované vady odstrániť do dohodnutého termínu.

## **Čl. VII. Poplatky z omeškania**

1. Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania s termínom začatia realizácie prác/diela.
2. V prípade nedodržania termínu úhrady faktúry Objednávateľom je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. VII. Právne predpisy**

Pri plnení tejto Zmluvy sa Zmluvné strany riadia v prvom rade ustanoveniami tejto Zmluvy. Vzájomné vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, resp. inými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku a podlieha jurisdikcii Slovenskej republiky.

## Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek dojednania, zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve sú pre Zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok a obojstranne podpísané. Návrhy dodatkov môže predkladať ktorákoľvek zo Zmluvných strán. Uzatvorenie dodatku musí byť zároveň v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) exemplároch, z ktorých dva (2) exempláre obdrží Objednávateľ a jeden (1) exemplár obdrží Zhotoviteľ.
4. Neplatnosť či neúčinnosť len niektorých ustanovení Zmluvy nespôsobuje neplatnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou Zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok a pri podpísaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Šamoríne, dňa \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2017

V Bratislave, dňa \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2017

**Zhotoviteľ:**

**Objednávateľ:**

---

BALA a.s.,  
Ing. Ladislav Németh , predseda

---

MH Invest II, s.r.o.  
PhDr. Branislav Valovič, konateľ

**Príloha:**      *Cenová ponuka Zhotoviteľa na realizáciu prác – oprava striech a fasád*