

## **Zmluva o dielo č. 02/03/2021**

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513/91 Z.z.**

### **ČI.I. Zmluvné strany.**

#### **1. Objednávateľ : Stredná odborná škola letecko-technická**

Sídlo: Legionárska 160, 91104 Trenčín  
Štatutárny zástupca: Ing. Stanislav Malec  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Stredná odborná škola letecko-technická  
IBAN: SK 84 8180 0000 0070 0025 8097  
IČO: 17638593  
DIČ: 2021310005  
IČ DPH: neplatca DPH  
Web stránka objednávateľa: <https://soslt.edupage.org/>  
e-mail: [riaditel.soslt@gmail.com](mailto:riaditel.soslt@gmail.com)  
[sekretariat.soslt@gmail.com](mailto:sekretariat.soslt@gmail.com)

#### **2. Zhotoviteľ : JPS trade s.r.o.**

Sídlo: Obchodná 69/4, 911 05 Trenčín  
Štatutárny zástupca: Peter Sieklik  
Bankové spojenie: ČSOB Trenčín  
Číslo účtu: SK58 7500 0000 0040 1257 6662  
IČO: 45 898 723  
DIČ: 2023129856  
IČ DPH: SK2023129856  
Zapísaný: Okresný súd – obchodný register Trenčín, odd. Sro, vl.č. 23689/R  
Web stránka objednávateľa: <https://www.jpstrade.sk/>  
e-mail: [jpstradesro@gmail.com](mailto:jpstradesro@gmail.com)

### **ČI.II. Predmet zmluvy**

**2.1.** Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „Oprava fasády na budove č.103 škola a telocvičňa.“ ,pre objednávateľa v zmysle zhotoviteľom predloženej a objednávateľom odsúhlasenej cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

**2.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet tejto zmluvy v dohodnutom rozsahu a termíne. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.

**2.3.** Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k vykonaniu diela. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné a úkony potrebné k vykonaniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa.

**2.4.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo tak, aby vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom.

### **ČI.III. Čas plnenia**

#### **3.1. Zhotoviteľ vykoná dielo v termínoch :**

termín začatia prác : 9.3.2021  
termín ukončenia prác : 30.4.2021

**3.2.** Dodržanie termínu uvedenom v bode č. 3.1. tohto článku je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného podľa článku VII. tejto zmluvy. V prípade omeškania v spolupôsobení objednávateľa, zhotoviteľ má právo predĺžiť plnenie o čas omeškania.

**3.3.** Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela a hrozí omeškanie s odovzdaním diela.

**3.4.** Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred dohodnutým termínom a objednávateľ je povinný dokončené dielo prevziať aj pred dohodnutým termínom plnenia

#### **čl.IV. Cena prác**

**4.1.** Podkladom pre stanovenie ceny a neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je cenová ponuka, rozpočet na vykonanie prác predložený zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom (príloha č.1) . Cena je stanovená pevne a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, nevyhnutné na vykonanie diela, podľa priloženého rozpočtu.

**4.2.** Zmluvné strany si dohodli cenu :      40.502,33 Eur  
DPH 20% :      8.100,47 Eur  
**Spolu :      48.373,31 Eur**

**4.3.** Ak pri zhotovovaní diela dôjde ku zmenám v rozsahu a kvalite diela zo strany objednávateľa, je tento povinný súpis navrhovaných zmien odovzdať zhotoviteľovi. Na základe takéhoto návrhu zmien je zhotoviteľ povinný uzavrieť s objednávateľom písomný dodatok k tejto zmluve.

**4.4.** Cena diela je spracovaná na základe: obhliadky a platí za podmienky, že po dni začatia realizácie zmluvných prác nedôjde k :

- realizácii ďalších stavebných prác,
  - prerušeniu alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa.
- Vplyv vyššie uvedených činiteľov bude riešený formou dodatku k ZoD.

#### **čl.V. Fakturácia**

**5.1.** Faktúra bude vystavená po ukončení prác t.j. po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela. Bude vyhotovená v troch vyhotoveniach a bude obsahovať všetky náležitosti v doterajšom obchodnom styku obvyklé, ako aj náležitosti daňového dokladu. Splatnosť faktúry bude 30 dní od doručenia objednávateľovi.

**5.2.** Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je priložený súpis prác ocenený jednotkovými cenami odsúhlasený podpisom oprávnenej osoby objednávateľa.

**5.3.** V prípade predloženia neúplnej, chybnej faktúry, prípadne bez prílohy v zmysle bodu 5.2. má objednávateľ právo faktúru vrátiť zhotoviteľovi za účelom jej opravy a doplnenia. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť dňom doručenia opravenej, doplnenej faktúry.

**5.4.** Pri čiastkovej fakturácii, pokiaľ nie sú objednávateľovi dodané fakturované položky v požadovanej kvalite alebo nie sú v súlade s technickými normami /práce vykazujú vady už v priebehu zhotovovania diela/ je objednávateľ oprávnený uhradiť takúto faktúru do 14 dní od odstránenia týchto nedostatkov a to bez sankcií.

#### **čl.VI. Zodpovednosť za vady**

**6.1.** Zhotoviteľ preberá záruku na dielo po dobu 24 mesiacov (minimálne 24 mesiacov) odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

**6.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania a sú spísané v preberacom protokole a tiež za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, keď boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.

**6.3.** V záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť vzniknuté a písomne reklamované vady diela bezplatne. Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť písomne reklamované vady neodkladne a riadne v ich odstraňovaní pokračovať t.j. odstrániť reklamované vady najneskôr do 15 dní.

**6.4.** Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní písomne bezodkladne po jej zistení u zhotoviteľa.

#### **čl.VII. Spolupôsobenie objednávateľa**

**7.1.** Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko k realizácii prác.

**7.2.** Na stavenisko môžu vstupovať len poverení zamestnanci objednávateľa alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby.

#### **čl. VIII. Povinnosti zhotoviteľa**

**8.1.** Zhotoviteľ je povinný dodržať ustanovenia zákona o odpadoch v tých prípadoch, ak pri jeho dodávateľskej činnosti je pôvodcom odpadu. Zhotoviteľ odstráni odpad na vlastné náklady do troch dní od ukončenia diela.

**8.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizácia diela bude vykonávaná pracovníkmi, ktorí boli riadne zaškolení, majú prax a absolvovali školenie o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a pri práci vo výškach. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti, zhotoviteľ plne preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce. Objednávateľ zvlášť upozorňuje zhotoviteľa na dodržiavanie BOZP pri prácach vo výškach, ako aj s tým súvisiacimi lekáorskými prehliadkami pracovníkov a odbornými školeniami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pohyb svojich pracovníkov len na určenom pracovisku a po určenej komunikácii k nemu.

**8.3.** Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď s tým oboznámiť objednávateľa a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie.

**8.4.** Zhotoviteľ je pri plnení tejto zmluvy povinný spolupracovať s povereným zástupcom objednávateľa.

**8.5.** Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušeniu pracovnej disciplíny /požívanie alkoholických nápojov, drog, nevhodné správanie jeho pracovníkov a pod./ . Zhotoviteľ zodpovedá za svojich pracovníkov a potvrdzuje ich odbornú spôsobilosť. V prípade porušenia disciplíny na stavbe je objednávateľ oprávnený požadovať odchod jednotlivých osôb zo stavby.

**8.6.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistné zmluvy pre poistné udalosti súvisiace s jeho podnikaním a tieto budú platné počas celej doby realizácie diela.

#### **čl.IX. Odovzdanie a prevzatie diela**

**9.1.** Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa k prevzatiu diela 3 dni vopred tak, aby bol dodržaný termín stanovený v bode 3.1 tejto zmluvy. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy sa zachytí v písomnom protokole.

**9.2.** Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje vady a nedorobky, brániace jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná jeho dokladová časť, odmietne dielo prevziať, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov, ktoré bránili prevzatiu diela, vyzve zhotoviteľ objednávateľa k prevzatiu diela podľa bodu 9.1. tejto zmluvy.

**9.3.** Ak nemôže zhotoviteľ ukončiť dielo v dohodnutom termíne v dôsledku nepriaznivých poveternostných vplyvov, zapíše prerušenie prác a informuje objednávateľa. Takýto posun termínu ukončenia sa nepovažuje za podstatné porušenie zmluvy.

#### **čl. X. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy**

**10.1.** Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.

10.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase do 15 dní od doručenia písomnej reklamády od objednávateľa, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 1,00 €, za každý deň omeškania.

10.3. Ak objednávateľ neuhradí faktúru zhotoviteľovi v lehote splatnosti podľa podľa čl. V. Bod 5. zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

10.4. Pokiaľ zmluvné strany nemôžu ovplyvniť zhotovenie diela z dôvodu vyššej moci / živelná pohroma vojna a pod. / zmluvná pokuta im nepatrí.

10.5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ zvýši cenu diela v dôsledku zmeny cenových predpisov podľa ktorých bola dohodnutá. Ak objednávateľ písomne od zmluvy odstúpi, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu pripadajúcu na vykonanú prácu podľa pôvodne dohodnutej ceny.

10.6. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové, nebu vykonané riadne a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote. Ďalšie možno odstúpenia sú podľa ustanovení obč. zákonníka.

#### **čl.XI.Spoločné a záverečné ustanovenia**

11.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom ju podpisujú.

11.2. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

11.3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len písomnou dohodou zmluvných strán, a to ako dodatok k tejto zmluve.

11.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že v zmysle Živnostenského zákona, resp. Obchodného zákonníka, má oprávnenie k vykonávaniu predmetu zmluvy.

11.5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a jedné zhotoviteľ.

11.6. Prílohy tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

11.7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

11.8. Príloha č. 1: Cenová ponuka pre dielo: „Oprava fasády na budove č. 103 škola a telocvičňa.“

V Trenčíne dňa: 5.3.2021

Za objednávateľa:

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA**  
letecko - technická  
Legionárska 160  
911 04 TRENČÍN

Ing. Stanislav Malec

Stredná odborná škola letecko-technická

Za zhotoviteľa:

**JPS trade s.r.o.**

Obchodná 69/4

911 05 TRENČÍN

IČO: 45 898 723, IČ DPH: SK2023129856

Peter Sieklik

konateľ JPS trade s.r.o.

---

**JPS trade s.r.o., Obchodná 69/4, 911 05 Trenčín**  
IČO: 45898723 IČ DPH: SK2023129856

**Cenová ponuka**

**Oprava fasády na budove č. 103 škola a telocvičňa**

**Stredná odborná škola letecko-technická**

**Trenčín**

**Tel. 0903 219 703**

**Vypracoval: Peter Sieklik**

## Cenová ponuka

### Oprava fasády na budove č. 103 škola a telocvičňa

|                |               |                                                |    |           |           |            |  |
|----------------|---------------|------------------------------------------------|----|-----------|-----------|------------|--|
| Stavba :       |               | Stredná odborná škola letecko-technická        |    |           |           | Dátum:     |  |
| Dodávateľ:     |               | JPS trade s.r.o., Trenčín                      |    |           |           | 1.3.2021   |  |
| P.č.           | Číslo položky | Názov položky                                  | MJ | množstvo  | cena / MJ | celkom Eur |  |
| Diel:          |               | <b>Oprava fasády</b>                           |    |           |           |            |  |
| 101            |               | leštenie                                       | m2 | 1 500,000 | 3,500     | 5 250,000  |  |
| 102            |               | oškrabanie omietok                             | m2 | 150,000   | 5,000     | 750,000    |  |
| 103            |               | hlbková penetrácia                             | m2 | 1 416,120 | 1,200     | 1 699,344  |  |
| 104            |               | vyspravenie nerovnosti                         | m2 | 150,000   | 5,000     | 750,000    |  |
| 105            |               | stierkovanie fasády + sklofibritná sieťka      | m2 | 1 416,120 | 10,000    | 14 161,200 |  |
| 106            |               | očistenie podbytia + náter                     | m2 | 130,280   | 8,000     | 1 042,240  |  |
| 107            |               | penetrácia pred fasádou                        | m2 | 1 416,120 | 1,200     | 1 699,344  |  |
| 108            |               | zakrývanie parapetov, okien a dverí            |    |           |           | 300,000    |  |
| 109            |               | fasádovanie + fasádna omietka silikátová modrá | m2 | 1 416,120 | 10,000    | 14 161,200 |  |
| 110            |               | rohovníky so sieťkou                           | ks | 150,000   | 1,260     | 189,000    |  |
| 111            |               | dopravné náklady                               |    |           |           | 500,000    |  |
| Celkom bez DPH |               |                                                |    |           |           | 40 502,33  |  |
| DPH 20%        |               |                                                |    |           |           | 8 100,47   |  |
| Cena s DPH     |               |                                                |    |           |           | 48 373,31  |  |

Doba realizácie do 30 dní.

Odporúčame odizolovanie spodnej časti stien izoláciou proti vlhkosti do výšky 10 cm od zeme, ktoré by bolo v rámci našej ponuky ! GRÁTIS !

Cenová ponuka je platná 40 dní od dátumu odoslania.

Cenovú ponuku vypracoval Sieklík Peter

**JPS trade s.r.o.**

Obchodná 69/4

911 05 TRENCÍN

IČO: 45 898 723, IČ DPH: SK2023129856