

DODATOK č. 3

k nájomnej zmluve č. 2012/1200/2109 zo dňa 12.10.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.06.2013
a Dodatku č. 2 zo dňa 24.06.2015

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:
Obchodné meno: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**
Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská č. 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Daniel Kvocera, generálny riaditeľ štátneho podniku
Bank. spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: 2921123848/1100
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK2020480198
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel PŠ, vložka 32/B
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:
ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Predseda ŽSK: Ing. Juraj Blanár
IČO: 37808427
DIČ: 2021626695
Bank. spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len ako „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov tento Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 2012/1200/2109 zo dňa 12.10.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.06.2013 a Dodatku č. 2 zo dňa 24.06.2015 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“), ktorým sa táto mení nasledovne (ďalej len ako „Dodatok č. 3“):

Článok II. Predmet Dodatku č. 3

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa v článku II. Nájomnej zmluvy ruší pôvodné znenie bodov 1., 2. a 3. a nahrádza sa novým nasledovným znením:

„1. Slovenská republika – VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK ako prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 vzhľadom k celku, a to pozemkov:

- parcely registra „C“ parc. č. 951/73 o výmere 1973 m², druh pozemku ostatné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 951/74 o výmere 109 m², druh pozemku ostatné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 951/75 o výmere 608 m², druh pozemku vodné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 951/76 o výmere 233 m², druh pozemku ostatné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 951/79 o výmere 892 m², druh pozemku ostatné plochy zapísané na LV č. [REDACTED] v k. ú. [REDACTED], obec Žilina, okres Žilina;
- parcely registra „C“ parc. č. 5473/5 o výmere 1071 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ parc. č. 3234/138 o výmere 69 m², druh pozemku vodné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 3234/136 o výmere 590 m², druh pozemku vodné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 3234/134 o výmere 64 m², druh pozemku vodné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 3234/132 o výmere 3329 m², druh pozemku vodné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 3279/43 o výmere 128 m², druh pozemku ostatné plochy zapísané na LV č. [REDACTED] v k. ú. [REDACTED], obec Žilina, okres Žilina,
- parcely registra „C“ parc. č. 2103/191 o výmere 11 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ parc. č. 2103/192 o výmere 986 m², druh pozemku ostatné

plochy, parcely registra „C“ parc. č. 2005/19 o výmere 266 m², druh pozemku ostatné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 2210/42 o výmere 1057 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ parc. č. 2210/43 o výmere 70 m², druh pozemku ostatné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 2210/44 o výmere 303 m², druh pozemku ostatné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 2210/45 o výmere 20 m², druh pozemku vodné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 2210/46 o výmere 30 m², druh pozemku vodné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 3216/48 o výmere 6 m², druh pozemku vodné plochy zapísané na LV č. [REDAKOVANÉ] v k. ú. [REDAKOVANÉ], obec Teplička nad Váhom, okres Žilina.

2. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných pozemkov bližšie špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:

List vlastníctva	Katastrálne územie	Parcela registra „C“ parc. číslo	Celková výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Druh pozemku
[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	951/73	1973	1/1	Ostatné plochy
[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	951/74	109	1/1	Ostatné plochy
[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	951/75	608	1/1	Vodné plochy
[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	951/76	233	1/1	Ostatné plochy
[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	951/79	892	1/1	Ostatné plochy
[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	5473/5	1071	1/1	Zastavané plochy a nádvoria
[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	3234/138	69	1/1	Vodné plochy
[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	3234/136	590	1/1	Vodné plochy
[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	3234/134	64	1/1	Vodné plochy
[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	3234/132	3329	1/1	Vodné plochy
[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	3279/43	128	1/1	Ostatné plochy
[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	2103/191	11	1/1	Zastavané plochy a nádvoria
[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	2103/192	986	1/1	Ostatné plochy
[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	2005/19	266	1/1	Ostatné plochy
[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	2210/42	1057	1/1	Zastavané plochy a nádvoria
[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	2210/43	70	1/1	Ostatné plochy
[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	2210/44	303	1/1	Ostatné plochy
[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	2210/45	20	1/1	Vodné plochy
[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	2210/46	30	1/1	Vodné plochy
[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	3216/48	6	1/1	Vodné plochy

(ďalej len „predmet nájmu“).

3. **Účel nájmu:** Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom vybudovania a prevádzky objektov: SO A.1.3 Lávka cez biokoridor, SO A.1.1 Cyklotrasa Hrad Budatín – Hydrouzol, SO A.2.1 Cyklotrasa Budatínsky most – Hydrouzol, SO B.1.1 Cyklotrasa Hydrouzol, ktoré sú súčasťou cyklistickej cesty v k. ú. [REDAKOVANÉ], v k. ú. [REDAKOVANÉ] a v k. ú. [REDAKOVANÉ] podľa projektu „Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno (10/2011, vypracovaný Ing. [REDAKOVANÉ]) (ďalej len „projekt „Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno““).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku V. Nájomnej zmluvy sa ruší pôvodné znenie bodu 6. a nahrádza sa novým nasledovným znením:

„Nájomca je oprávnený uskutočniť stavebné práce na predmete nájmu za účelom vybudovania a prevádzky objektov SO A.1.3 Lávka cez biokoridor, SO A.1.1 Cyklotrasa Hrad Budatín – Hydrouzol, SO A.2.1 Cyklotrasa Budatínsky most – Hydrouzol, SO B.1.1 Cyklotrasa Hydrouzol, podľa projektu „Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno“, pričom je povinný splniť si všetky povinnosti v zmysle právnych predpisov, najmä zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon).“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré neboli Dodatkom č. 3 dotknuté, zostávajú v platnosti

nezmenené.

2. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom pozemkov:

- parcely registra „C“ parc. č. 3234/138 o výmere 69 m², druh pozemku vodné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 3234/136 o výmere 590 m², druh pozemku vodné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 3234/134 o výmere 64 m², druh pozemku vodné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 3234/132 o výmere 3329 m², druh pozemku vodné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 3279/43 o výmere 128 m², druh pozemku ostatné plochy zapísané na LV č. [REDAKOVANÉ] v k. ú. [REDAKOVANÉ], obec Žilina, okres Žilina a
- parcely registra „C“ parc. č. 2210/42 o výmere 1057 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ parc. č. 2210/43 o výmere 70 m², druh pozemku ostatné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 2210/44 o výmere 303 m², druh pozemku ostatné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 2210/45 o výmere 20 m², druh pozemku vodné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 2210/46 o výmere 30 m², druh pozemku vodné plochy, parcely registra „C“ parc. č. 3216/48 o výmere 6 m², druh pozemku vodné plochy zapísané na LV č. [REDAKOVANÉ] v k. ú. [REDAKOVANÉ], obec Teplička nad Váhom, okres Žilina.

a zároveň potvrdzuje, že v tomto stave mu boli tieto pozemky pri podpise Dodatku č. 3 odovzdané a v tomto stave ich pri podpise Dodatku č. 3 prijal do užívania. Nájomca prehlasuje, že pozemky prijal v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

3. Nakoľko zmluvné strany sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluvné strany súhlasia s tým, že Dodatok č. 3 a daňové doklady súvisiace s Dodatkom č. 3 a Nájomnou zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobode informácií vo svojom ust. § 5a a § 5b. Za tým účelom si zmluvné strany udeľujú súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
4. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Dodatok č. 3 je vyhotovený v piatich exemplároch, pričom tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v Dodatku č. 3 prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že Dodatok č. 3 nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 3 si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 11. JAN 2017

V ŽILINE dňa 28.10.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

[REDAKOVANÉ]

Ing. Daniel Kvocera
generálny riaditeľ štátneho podniku

[REDAKOVANÉ]

Ing. Juraj Blánár
predseda ŽSK