

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY nehnutel'ného majetku štátu

uzavretá podľa § 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy Odovzdávajúceho: **BA84/2-7/2017/0808003-Ps**

Číslo zmluvy Preberajúceho: **ÚVTOS-5/32-2017**

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Odovzdávajúci:

Názov: **Slovenská republika – v správe Ministerstvo obrany SR**
Sídlo: Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
Zastúpený: **Ing. Juraj PASEKA**, riaditeľ odboru správy majetku štátu
ÚCLaSMŠ MOSR, na základe plnomocenstva Č.p.ÚCLaSMŠ-
521-7-13/2016 zo dňa 13. októbra 2016,
Právna forma: rozpočtová organizácia štátu,
IČO: 30845572
Vybavuje: Ing. Havránek Miloslav-0960/327572,
e-mail: miloslav.havranek@mil.sk

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci:

Názov: **Slovenská republika-Ústav na výkon trestu odňatia
slobody**
Sídlo: Vašinova 124/59, 950 61 Nitra-Chrenová
Korešpondenčná adresa: Vašinova 124/59, priechinok 18C, 950 61 Nitra-Chrenová
Zastúpený: **plk. PaedDr. Eleonóra GRÓFOVÁ**, riaditeľka ústavu
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Zriaďovacou listinou
Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 31. januára
2001 č. GR ZVJS-190/40-2001 v znení neskorších dodatkov
IČO: 00738417
Vybavuje: pplk. Ing. Križan-02/20831500, 0905/200859.
e-mail: krizanm@zvjs.sk

(ďalej len „Preberajúci“)

(Odovzdávajúci a Preberajúci spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. II. PREDMET ZMLUVY A PREDMET PREVODU

1. Predmetom tejto zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku štátu (ďalej len „Zmluva“) je záväzok Odovzdávajúceho bezodplatne previesť správu predmetu prevodu uvedeného v bode 2 tohto článku na Preberajúceho a záväzok Preberajúceho prevziať od Odovzdávajúceho správu predmetu prevodu uvedeného v bode 2 tohto článku. Odovzdávajúci Zmluvou odovzdáva zo svojej výlučnej správy a Preberajúci Zmluvou preberá do svojej výlučnej správy predmet prevodu.
2. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Odovzdávajúceho, a to:
 - a) pozemok registra CKN s parc. č. 2073, druh: ostatná plocha, o výmere 342 m², katastrálne územie: Chrenová, obec: Nitra, okres: Nitra, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2609, vedený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor a
 - b) pozemok registra CKN s parc. č. 4450/289, druh: zastavaná plocha, o výmere 7210 m², katastrálne územie: Zobor, obec: Nitra, okres: Nitra, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.3339, vedený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor (ďalej len „Predmet prevodu“).
3. **Účtovná hodnota Predmetu prevodu je 102.329,60 € (slovom: stodvatisícristodvadsaťdeväť eur a 60/100 centov), pričom**
 - a) účtovná hodnota Predmetu prevodu podľa bodu 2 písm. a) je 4.634,10 € (slovom: štyritisícšesťstotridsaťštyri eur a 10/100 centov) a
 - b) účtovná hodnota Predmetu prevodu podľa bodu 2 písm. b) je 97.695,50 € (slovom: deväťdesiatsedemtisícšesťstodeväťdesiatpäť eur a 50/100 centov).
4. Prevod správy Predmetu prevodu je podľa § 9 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) **b e z o d p l a t n ý**.

Čl. III. PODMIENKY PREVODU A ÚČEL VYUŽITIA PREDMETU PREVODU

1. Predmet prevodu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť Odovzdávajúcemu ako jeho správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto bol rozhodnutím zo dňa 25. októbra 2016, evidovaným pod číslom: ÚCLaSMŠ-59/1-81/2016, vyhlásený za prebytočný majetok štátu podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. v plnom znení.
2. V súlade s ustanovením § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o Predmet prevodu prejavil záujem Preberajúci v rámci ponukového konania, preukázal, že Predmet prevodu nevyhnutne potrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním a má finančné krytie na jeho prevádzku.

Čl. IV.
ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU

1. Odovzdávajúci odovzdá a Preberajúci preberie Predmet prevodu spolu s príslušnou dokumentáciou do 30 kalendárnych dní odo dňa, keď Zmluva nadobudne účinnosť podľa čl. V bodu 1. **Deň odovzdania a prevzatia Predmetu prevodu je dňom prevodu správy Predmetu prevodu.**
2. Predmet prevodu bude odovzdaný formou preberacieho konania, o čom bude spísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku štátu, **ktorej prílohou bude situačný náčrt so zakreslením inžinierskych sietí a komunikácie na prevádzaných nehnuteľnostiach.**
3. Dňom prevodu správy prechádzajú na Preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzanému nehnuteľnému majetku štátu (Predmetu prevodu).

Čl. V.
ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpísania Zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. **Jej zverejnenie zabezpečí odovzdávajúci.**

Čl. VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA K ZMLUVE

1. Preberajúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu. Súčasný stav Predmetu prevodu je Preberajúcemu známy a preberá ho v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevzatia.
2. **Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu sú umiestnené inžinierske siete v jeho vlastníctve (elektrická prípojka VN do trafostanice, vnútro areálový rozvod NN vedený z trafostanice, stredotlaková plynová prípojka do kotolne a vnútro areálová komunikácia).**
3. Preberajúci prijíma záväzok, že v súvislosti s prípravou svojej investičnej akcie (výstavba zariadení pre výkon trestu odňatia slobody) zabezpečí na vlastné náklady preloženie trasy elektrických vedení VN, NN, plynového vedenia ST a komunikácie, nachádzajúcich sa na parcelách registra C KN číslo 4450/289 a 4450/231 v katastrálnom území Zobor na pozemky v správe Odovzdávajúceho a to do vzdialenosti zákonných ochranných pásiem a technických noriem pre inžinierske siete (elektrické vedenie a plynovod) a komunikáciu od hranice pozemku parcely registra C KN číslo 4450/289. Po vykonaní preložiek vyššie uvedených inžinierskych sietí budú tieto geodeticky zamerané do porealizačného polohopisného a výškopisného zamerania a geometrického plánu, ktoré budú odovzdané každé v dvoch vyhotoveniach Odovzdávajúcemu do 30 kalendárnych dní odo dňa zapísania geometrického plánu na list vlastníctva Odovzdávajúceho na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore. **Preberajúci umožní odovzdávajúcemu prístup k hore**

uvedeným inžinierskym sieťam za účelom ich údržby a prevádzky až do doby ich preloženia. Za tým účelom sa Preberajúci, ako povinný z vecného bremena, zaväzuje uzatvoriť s Odovzdávajúcim zmluvu o zriadení vecného bremena na predmete prevodu do 30 kalendárnych dní odo dňa prevodu správy. Ak nepríde zo strany Preberajúceho k splneniu záväzkov uvedených v tomto bode Zmluvy, je Odovzdávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné jeho písomným doručením Preberajúcejmu.

Čl. VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Odovzdávajúci podá do desiatich pracovných dní po dni prevodu správy podľa článku IV na katastrálny odbor Okresného úradu Nitra návrh na vykonanie záznamu o zmene správcu nehnuteľného majetku štátu (Predmetu prevodu) podľa § 34 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor vykonal zápis prevodu správy záznamom v prospech Preberajúceho na základe Zmluvy.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, Zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Odovzdávajúceho, 3 rovnopisy pre Preberajúceho a 1 rovnopis sa predloží k zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V, dňa

V, dňa

Za Odovzdávajúceho:

Za Preberajúceho:

Ing. Juraj PASEKA,
Riaditeľ OdSMŠ ÚCL a SMŠ
MO SR

plk. PaedDr. Eleonóra Grófová
riaditeľka
Ústavu na výkon trestu odňatia slobody
Nitra - Chrenová