

Zmluva o dielo č. 006/2021 - VO

*uzatvorená v súlade s ustanovením § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov*

medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno:	MH Invest II, s. r. o.
Sídlo:	Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO:	50 021 150
IČ DPH:	SK 2120149053
DIČ:	2120149053
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
Štatutárny orgán:	Ing. Ladislav Matejka, konateľ

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	I.S.O.N. spol. s r.o.
Sídlo:	Kráľova 752/11, 962 01 Zvolenská Slatina, Slovenská republika
IČO:	43 779 280
IČ DPH:	SK2022484079
DIČ:	20222484079
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK26 1100 0000 0029 4846 3543
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 13782/S
Štatutárny orgán:	Ing. Róbert Kováčik, konateľ

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „**Strany**“ a každá samostatne ako „**Strana**“)

1 PREAMBULA

- 1.1 Objednávateľ je výlučným vlastníkom objektu, bližšie špecifikovaného v bode 2.1 článku 2 tejto Zmluvy.

2 DEFINÍCIE

- 2.1 Na účely tejto Zmluvy, jej dodatkov a príloh budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tejto Zmluve nasledovný význam:

- 2.1.1 „**Stavebné práce**“ sa rozumie oprava zatekajúcich balkónov na bytových domoch A0, A1, A2, A3, A4, A5, A6 v Objekte v súlade s prílohou č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.1.2 „**Dôverné informácie**“ sa rozumie skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve alebo ktoré sa Strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením alebo predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi.
- 2.1.3 „**Občiansky zákonník**“ sa rozumie zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.1.4 „**Obchodný zákonník**“ sa rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.1.5 „**Príslušné právne predpisy**“ sa rozumie všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä zákony, podzákonné normy a predpisy, všeobecne záväzné nariadenia miest a obcí a technické normy, najmä Slovenské technické normy.
- 2.1.6 „**Objekt**“ sa rozumie obytný súbor Čierna Voda ako celok, nachádzajúci sa na Žilinskej ulici 2, 900 25 Chorvátsky Grob – časť Čierna Voda pozostávajúci z nasledovných objektov:
- 13x bytový dom, ktorý pozostáva zo 63 bytov,
 - 8x manažérsky dom,
 - 1x spoločenský klub, v ktorom sa nachádza bazén, sauna, kotolňa a posilňovňa,
 - 1x tenisové ihrisko,
 - 1x multifunkčné ihrisko,
 - 1x detské ihrisko,
 - 1x vrátnica, v ktorej sa nachádza sklad, dielňa a prezliekareň.
- 2.1.7 „**Zákon o registri partnerov VS**“ sa rozumie zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.1.8 „**Zmluva**“ sa rozumie táto rámcová zmluva o dielo č. 006/2021 - VO.

3 VÝKLAD

- 3.1 Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté

alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom a účinnom znení.

3.2 V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách:

3.2.1 odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;

3.2.2 nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú;

3.2.3 dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak;

3.2.4 odkazy na body, články, dodatky, alebo prílohy k tejto Zmluve, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.

3.3 Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

4 PREDMET ZMLUVY

4.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa počas platnosti tejto Zmluvy vykonať pre Objednávateľa opravu zatekajúcich balkónov na bytových domoch č. A0, A1, A2, A3, A4, A5, A6 nachádzajúcich sa v Objekte v rozsahu podľa tejto Zmluvy a podľa prílohy č. 1, vrátane dodania príslušného materiálu v termíne od účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však do 31.12.2021 a záväzok Objednávateľa zaplatiť dohodnutú cenu.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa tejto Zmluvy vykonať na vlastné nebezpečenstvo Stavebné práce pre Objednávateľa podľa špecifikácie – výkazu výmer a rozpočtu jednotkových cien, ktoré tvoria prílohu č. 1 Zmluvy počas doby platnosti tejto Zmluvy.

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Stavebné práce pre Objednávateľa osobne, respektíve prostredníctvom svojich zamestnancov. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť vykonávanie Stavebných prác prostredníctvom tretej osoby Objednávateľovi, a to ešte pred začatím výkonu Stavebných prác treťou osobou. V prípade, že bude akákoľvek časť výkonu Stavebných prác vykonaná prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá Zhotoviteľ voči Objednávateľovi tak, ako keby Stavebné práce alebo ich časť vykonal sám.

4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Objektu oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy.

5 MIESTO A SPÔSOB PLNENIA

5.1 Miesto plnenia predmetu tejto Zmluvy je v rámci Objektu.

- 5.2 Odovzdanie predmetu Zmluvy sa uskutoční podpísaním a prevzatím preberacieho protokolu oprávnenými osobami Strán v mieste dodania podľa bodu 5.1 tohto článku Zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ je oprávnený vyzvať Objednávateľa aj na čiastkové prebratie časti predmetu Zmluvy, a to na základe výzvy doručenej Objednávateľovi najmenej 5 dní pred takýmto odovzdaním časti predmetu Zmluvy. Odovzdanie časti predmetu Zmluvy sa uskutoční podpísaním a prevzatím preberacieho protokolu oprávnenými osobami Strán v mieste dodania podľa bodu 5.1 tohto článku Zmluvy.
- 5.4 Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi predmet tejto Zmluvy a/alebo časť predmetu Zmluvy bez technických väd, riadne, včas a v dohodnutom množstve podľa tejto Zmluvy.
- 5.5 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu Zmluvy, a/alebo časti predmetu Zmluvy ihneď po jeho prevzatí a podpísaní preberacieho protokolu.
- 5.6 Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa dodaním predmetu tejto Zmluvy po podpise preberacieho protokolu.

6 ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Odplata za vykonanie Stavebných prác je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Výška odplaty za predmet Zmluvy je uvedená v prílohe č. 1 a je nemenná počas celého obdobia platnosti Zmluvy.
- 6.3 Celková odplata podľa tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške **177.245,28** EUR bez DPH (slovom: jednostosedemdesiatšedemtisícdivestoštyridsaťpäť eur a dvadsaťosem eurocentov) počas trvania tejto Zmluvy.
- 6.4 Takto dohodnutá cena zhrňa všetky priame aj nepriame náklady Zhotoviteľa súvisiace so Stavebnými prácami.
- 6.5 K odplate bude účtovaná DPH podľa Príslušných právnych predpisov.
- 6.6 Objednávateľ uhradí odplatu za Zhotoviteľom vykonané časti predmetu Zmluvy podľa tejto Zmluvy na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom, s lehotou splatnosti tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí dohodnutú odplatu podľa Zmluvy Zhotoviteľovi prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený vo vystavenej faktúre, ak sa Strany nedohodnú inak.
- 6.7 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a jej prílohou musí byť preberací protokol, potvrdený obidvoma Stranami. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, alebo jej prílohou nebude preberací protokol potvrdený Stranami, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť dorúčením opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.

- 6.8 Objednávateľ na realizáciu Stavebných prác neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky.

7 TRVANIE ZMLUVY

- 7.1 Účinnosť tejto Zmluvy sa končí:

7.1.1 písomnou dohodou Strán o ukončení tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,

7.1.2 odstúpením od Zmluvy podľa bodu 7.2 a 7.3 tohto článku Zmluvy.

- 7.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:

7.2.1 ak Zhotoviteľ nepostupuje pri vykonávaní Stavebných prác v súlade s touto Zmluvou a Príslušnými právnymi predpismi alebo nesplní pokyny dané Objednávateľom a nápravu nevykoná ani v lehote päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľom.

7.2.2 ak je Zhotoviteľ v omeškaní so Stavebnými prácami podľa tejto Zmluvy,

7.2.3 voči Zhotoviteľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo je Zhotoviteľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Objednávateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Zhotoviteľa,

7.2.4 ak Zhotoviteľ porušuje akúkoľvek z jeho povinností uvedenú v článku 8 tejto Zmluvy,

7.2.5 uvedených v ustanovení § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

7.2.6 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

- 7.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:

7.3.1 Objednávateľ je v omeškaní s úhradou ceny za Stavebné práce o viac ako šesťdesiat (60) dní,

7.3.2 voči Objednávateľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Objednávateľ vstúpil do likvidácie alebo je Objednávateľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Objednávateľa,

7.3.3 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

- 7.4 Odstúpenie je účinné nasledujúci deň po jeho doručení Zhotoviteľovi a Zmluva

zaniká dňom účinnosti písomného odstúpenia. Táto Zmluva zanikne a záväzkový vzťah ňou založený skončí o 24:00 hod. dňa, kedy uplynie lehota podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia Zmluvy.

7.5 Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie sú dotknuté:

7.5.1 účinnosť článku 7 (Trvanie Zmluvy), článku 9 (Zmluvné sankcie), článku 11 (Záručná doba a zodpovednosť za vady) a článku 13 (Oprávnené osoby), článku 14 (Dôverné informácie), článku 15 (Doručovanie), článku 16 (Záverečné ustanovenia) a tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy;

7.5.2 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností Strany podľa tejto Zmluvy ako aj regresné nároky Objednávateľa.

8 PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A OBJEDNÁVATEĽA

8.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Stavebné práce v Objekte s odbornou starostlivosťou a v súlade s Príslušnými právnymi predpismi riadne a včas, v súlade s touto Zmluvou.

8.2 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne vykonanie Stavebných prác v Objekte.

8.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať pokyny Objednávateľa; tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov a na dôsledky vykonania nevhodných pokynov.

8.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odstránenie odpadu z miesta vykonania Stavebných prác, upratanie a odovzdanie čistého a bezpečného miesta najneskôr ku dňu preberacieho konania.

8.5 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Stavebných prác počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku a životnom prostredí.

8.6 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Stavebné práce s náležitou starostlivosťou.

8.7 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kedykoľvek kontrolu plnenia predmetu Zmluvy, pričom o prípadných nedostatkoch bude bezodkladne informovať Zhotoviteľa.

8.8 Zhotoviteľ je povinný v prípade nedostatkov pri vykonávaní Stavebných prác tieto nedostatky bezodkladne odstrániť a ich odstránenie následne bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.

8.9 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník o vykonávaných Stavebných prácach so záznamom všetkých podstatných skutočností.

- 8.10 Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí pri výkone svojej činnosti podľa tejto Zmluvy na poistnú sumu minimálne 360.000,- EUR (slovom tristošesťdesiat tisíc eur). a zaväzuje sa existenciu takéhoto poistenia preukázať Objednávateľovi predložením originálu, respektíve overenej fotokópie poistnej zmluvy a/alebo poistného certifikátu pri podpise tejto Zmluvy.
- 8.11 Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov v zmysle Príslušných právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a bude vyžadovať ich dodržiavanie. Zhotoviteľ určí v Objekte vykonania Stavebných prác osobu, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia jeho zamestnancov na tomto mieste. Táto osoba bude pre túto prácu spôsobilá a bude mať právo vydávať pokyny a vykonávať bezpečnostné opatrenia na zamedzenie pracovných úrazov. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podrobne informovať Objednávateľa o všetkých pracovných úrazoch v Objekte.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje a je povinný:
- 8.12.1 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - 8.12.2 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - 8.12.3 dodržiavať zákaz fajčenia v Objekte;
 - 8.12.4 dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane (najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii), ako aj predpisov hygienických;
 - 8.12.5 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane životného prostredia, najmä zo zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov; zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon); zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší).
- 8.13 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na riadnu realizáciu Stavebných prác, a to najmä sprístupniť Objekt.
- 8.14 Každá zo Strán sa zaväzuje oznámiť druhej Strane akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

9 ZMLUVNÉ SANKCIE

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť za:

- 9.1.1 omeškanie s vykonaním Stavebných prác podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Stavebných prác v bode 6.3 článku 6 Zmluvy za každý čo aj začatý deň omeškania s vykonaním Stavebných prác. Pre určenie výšky zmluvnej pokuty sa použije výška ceny Stavebných prác uvedenej v bode 6.3 článku 6 Zmluvy vrátane DPH;
- 9.1.2 omeškanie s odstránením oprávnené reklamovaných väd, za ktoré zodpovedá výlučne Zhotoviteľ, zistených a riadne uplatnených v preberacom konaní alebo počas záručnej doby v zmysle ustanovení tejto Zmluvy vo výške 200,- EUR (slovom dvesto eur) za každý aj začatý deň omeškania a za každú jednotlivú vadu alebo nedorobok, najviac však do výšky 15 % z ceny bez DPH podľa jednotlivej objednávky.
- 9.2 Zmluvná pokuta je splatná 10. deň po tom, ako Objednávateľ písomne vyzval Zhotoviteľa na jej zaplatenie, pokiaľ Objednávateľ neurčil vo výzve dlhšiu dobu splatnosti.
- 9.3 Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo jej časti Zhotoviteľom nie sú dotknuté prípadné iné nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi z titulu omeškania alebo iného nesplnenia povinnosti uvedenej v tejto Zmluve alebo na základe tejto Zmluvy, pre porušenie ktorej sa dojedнала zmluvná pokuta, a to ani právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením, na ktoré sa viaže uplatnenie zmluvnej pokuty, pričom tohto odškodnenia sa možno dožadovať samostatne a v plnom rozsahu aj nad rámec zmluvnej pokuty.

10 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ Stavebných prác vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa príslušných ustanovení Zákona o registri partnerov VS a túto skutočnosť je povinný preukázať Objednávateľovi pred podpisom tejto Zmluvy. Ak si Zhotoviteľ túto povinnosť nesplní, resp. poskytne Objednávateľovi nepravdivé alebo neaktuálne doklady o jej splnení, zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody, ktoré mu tým spôsobí, najmä je v tejto súvislosti povinný nahradiť Objednávateľovi náklady na úhradu akýchkoľvek sankcií (pokút) uložených mu orgánmi verejnej správy za priestupok na úseku registrácie partnerov verejného sektora v celom rozsahu, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 10.2 Objednávateľ neuzatvorí túto Zmluvu so Zhotoviteľom, ak v čase uzatvorenia Zmluvy nebude mať splnenú uvedenú podmienku zápisu v registri partnerov verejného sektora.

11 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo ako výsledok Stavebných prác bude zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, podľa platných slovenských technických noriem, a že počas záručnej doby bude mať obvyklé úžitkové vlastnosti.

- 11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo ako výsledok Stavebných prác v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené jeho konaním a porušením povinností, respektíve nedodržaním technických postupov a noriem pri vykonaní diela.
- 11.3 Záručná doba na vykonané Stavebné práce je tridsaťšesť (36) mesiacov a začne plynúť dňom prevzatia diela, t.j. podpísaním preberacieho protokolu Objednávateľom.
- 11.4 Objednávateľ je povinný vady diela písomne alebo emailom oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po ich zistení. V oznámení musí Objednávateľ vady popísať a uviesť, ako sa prejavujú.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný sa vyjadriť písomne alebo emailom k oznámeniu o vadách do troch (3) dní odo dňa jeho doručenia. Strany sa zaväzujú uskutočniť obhliadku reklamovanej vady a z obhliadky spísať zápisnicu, v ktorej zaznamenajú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných väd. Ak sa Zhotoviteľ nedostaví na obhliadku i napriek výzve, Objednávateľ vypracuje zápisnicu, v ktorej určí termín začatia a ukončenia odstraňovania väd a doručí ju na adresu sídla Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd v termíne uvedenom v zápisnici. Zhotoviteľ sa zaväzuje a je povinný reklamované vady na vlastné náklady odstrániť.
- 11.6 V prípade, ak Zhotoviteľ v termíne uvedenom v bode 11.5 tohto článku Zmluvy nezačne s odstraňovaním väd, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom Zhotoviteľ je povinný nahradiť mu náklady preukázateľne vynaložené na odstránenie väd.
- 11.7 Objednávateľ sa zaväzuje umožniť Zhotoviteľovi prístup do Objektu Objednávateľa v rozsahu potrebnom na odstránenie väd diela.
- 11.8 O odstránení reklamovaných väd diela spíšu Strany zápisnicu

12 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie Stavebných prác ako aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Zhotoviteľa vykonať Stavebných prác riadne a včas.
- 12.2 V prípade, že Zhotoviteľ pri priamom výkone Stavebných prác podľa tejto Zmluvy spôsobí akékoľvek poškodenie majetku Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný vzniknutú škodu bezodkladne nahradiť, urobiť nápravu a zabezpečiť pôvodný stav.
- 12.3 Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

13 OPRAVNENÉ OSOBY

- 13.1 Úkony spojené s plnením tejto Zmluvy sú okrem štatutárnych orgánov oprávnené vykonávať nasledovné osoby:

- 13.1.1 Za Objednávateľa: Mgr. Stanislav Števík, , s.stevik@mhinvest2.sk;
- 13.1.2 za Zhotoviteľa: Ing. Róbert Kováčik, info@ison.sk.
- 13.2 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby výslovne písomne splnomocnené.
- 13.3 Každá Strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia osôb uvedených v bode 13.1 tejto Zmluvy.

14 DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

- 14.1 Obidve Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
- 14.2 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 14.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- 14.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
- 14.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
- 14.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
- 14.3.4 použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

15 DORUČOVANIE

- 15.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú osobne, prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa alebo elektronicky.
- 15.2 Písomnosti v listinnej podobe týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučené prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy. Každá Strana je povinná oznámiť druhej Strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch (3) dní odo dňa zmeny sídla.
- 15.3 Ak Strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po troch (3) dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.
- 15.4 V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) sa písomnosť považuje za doručenie až prijatím potvrdenia druhej Strany o doručení písomnosti.
- 15.5 Strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne úkony týkajúce sa ukončenia Zmluvy sa považujú za doručenie len v prípade, že je písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa, a to doručením písomnosti na adresu Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy.

16 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 16.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Stranami.
- 16.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 16.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle Príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

- 16.5 Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkol'vek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaníach Strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkol'vek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 16.6 Súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 16.6.1 Príloha č. 1 - Výkaz výmer a rozpočet Stavebných prác
- 16.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 16.8 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa __.__. 2021
Za Objednávateľa:

V Bratislave dňa __.__. 2021
Za Zhotoviteľa:

MH Invest II, s. r. o.
Ing. Ladislav Matejka
konateľ

I.S.O.N. spol. s r.o.
Ing. Róbert Kováčik
konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2021_35

Stavba: Oprava balkónov obytných súborov - Čierna voda

JKSO:
Miesto: Chorvátsky Grob - Čierna VodaKS:
Dátum:

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ: I.S.O.N. spol.s r.o.

IČO: 43 779 1
IČ DPH: 2022

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			177 245,28
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižovaná	20,00%	177 245,28	35 449,06
Cena s DPH v EUR			212 694,34

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2021 35

Stavba: Oprava balkónov obytných súborov - Čierna voda

Miesto: Chorvátsky Grob - Čierna Voda

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		177 245,28	212 694,34
2020_31_	Oprava 26 ks balkónov - typ č. 1 - väčší balkón	147 179,52	176 615,42
2020_31_2	Oprava 26 ks balkónov - typ č.2 - menší balkón	30 065,76	36 078,91

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava balkónov obytných súborov - Čierna voda

Objekt:

2020_31_ - Oprava 26 ks balkónov - typ č. 1 - väčší balkón

JKSO:

Miesto:

Chorvátsky Grob - Čierna Voda

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: I.S.O.N. spol.s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH			147 179,52
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	147 179,52	20,00%	29 435,90
Cena s DPH			176 615,42
v EUR			

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Oprava balkónov obytných súborov - Čierna voda

Objekt:

2020_31_ - Oprava 26 ks balkónov - typ č. 1 - väčší balkón

Miesto:

Chorvátsky Grob - Čierna Voda

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu**147 179,518****D HSV****Práce a dodávky HSV****39 799,076****D 9****Ostatné konštrukcie a práce-búranie****9 388,081**

1	K	941941031.S	Montáž lešenia fahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	811,200	1,960	1 589,952
2	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začalý mesiac použitia lešenia fahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	811,200	1,160	940,992
3	K	941941831.S	Demontáž lešenia fahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	811,200	1,475	1 196,520
4	K	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z keramických dlaždíc hr. do 10 mm. -0,02000t	m2	272,220	2,048	557,507
5	K	965043331.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazaŕn, betón s poterom, teracom do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	12,844	129,167	1 659,021
6	K	9650442013.R	Ručné dočistenie betónového podkladu od nesúdržných častí a povysávanie	m2	272,220	1,373	373,758
7	K	976071111.S	Demontáž kovových madiel a zábradií, -0,03700t	m	165,880	5,000	829,400
8	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	38,298	9,700	371,491
9	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	38,298	9,800	375,320
10	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	38,298	1,102	42,204
11	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	38,298	12,711	486,806
12	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	382,980	0,400	153,192
13	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	38,298	21,200	811,918

D 6**Úpravy povrchov, podlahy****28 273,359**

14	K	6324516401.MC	Penetrácia podkladu materiálom D 11 Speed aplikovaná valcom pod vyrovnávaciu vrstvu v spotrebe 0,10 ko/m2	m2	256,750	0,500	128,375
15	M	585520007800.MC	Penetrácia podkladu D 11 Speed	kg	25,688	3,800	97,614
16	K	632451628.MC	Vyrovnávací poter z cementovej mally Oxal RM H HS v hrúbke 40 mm a v spotrebe 72,80 kg/m2	m2	256,750	51,000	13 094,250
17	M	585520000200.MC	Cementový poter Oxal RM H HS	kg	18 691,400	0,800	14 953,120

D 99**Presun hmôt HSV****2 137,636**

18	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov výšky do 25 m	t	62,036	34,458	2 137,636
----	---	-------------	--	---	--------	--------	-----------

D PSV**Práce a dodávky PSV****107 380,442****D 711****Izolácie proti vode a vlhkosti****46 805,871**

19	K	711131106.MC	Hydroizolačná fólia Botament AE lepená o podklad lepidlom Botament M 21 Speed v spotrebe 2,00 kg/m2 s vytiahutím zvislo na stenu 100 mm	m2	272,220	2,910	792,160
20	M	283230003400.MC	Hydroizolačná fólia Botament AE s 50 mm prekrytím	m2	285,831	10,900	3 115,558
21	M	585820006701.MC	Lepidlo Botament M 21 Speed	kg	544,440	2,015	1 097,047
22	K	711131342.MC	Ohranná vrstva cementového lepidla Botament M 21 Speed v spotrebe 3,8 ko/m2	m2	272,220	60,442	16 453,521
23	M	585820006702.MC	Lepidlo Botament M 21 Speed	kg	1 034,436	2,015	2 084,389
24	K	711131344.MC	Stierková, flexibilná hydroizolácia Expert Proof Eco na ploche vodorovnej, s vytiahutím zvislo na stenu 100 mm, v spotrebe 3,0 ko/m2	m2	272,220	31,430	8 555,875

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	M	245510001800.MC	Elastomérová stierková hydroizolácia Expert Proof Eco	kg	816,660	7,700	6 288,282
26	K	711113141.MC	Napojenie hydroizolácie v styku stena/podlaha, podlaha/prah a okapový plech/bet. plocha cez pásku Nafuflex DBS 120	m	301,600	25,587	7 717,039
27	M	283320005100.S	Výstužná páska šírky 120 mm Nafuflex DBS 120	m	312,000	2,015	628,680
28	K	998711102.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 12 m	t	2,444	30,000	73,320
D 764			Konštrukcie klampiarske				7 076,108
29	K	764322230.R	Oplechovanie balkónového múrika z pozinkovaného lakoplastovaného PZ plechu, r.š. 400 mm (D+M)	m	156,000	14,500	2 262,000
30	M	138110001350.R	Plech tabuľový pozink farebný, hr. 0,5 - 0,75 mm	m2	62,400	8,300	517,920
31	K	764541215.R	Montáž balkónového chrlíča s D do 50 mm dĺžky do 600 mm	ks	52,000	11,096	576,992
32	M	286630034300.T.R	Balkónový chrlíč dĺžky do 600 mm	ks	52,000	71,523	3 719,196
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				24 099,298
33	K	767163105.R	Montáž zábradlia a madla nerezového na balkóny, výplň rebrovanie, kotvenie zboku	m	165,880	45,000	7 464,600
34	M	553520001200.R	Zábradlie a madlo nerezové, vertikálna výplň hranatá, madlo hranaté, výška 1000 mm, kotvenie bočné	m	165,880	67,000	11 113,960
35	K	767995151.S	Montáž balkónového okapného profilu	m	165,880	6,716	1 114,050
36	M	553610016700.R	Profil kovový priamy pre systémové ukončenie balkónového systému	m	165,880	26,000	4 312,880
37	K	998767102.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 12 m	t	2,132	44,000	93,808
D 771			Podlahy z dlaždíc				29 399,165
38	K	771576119.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do dvojzložkového lepidla Botament BTK 200 Terrachamp v spotrebe 5 kg/m2, veľ. 300 x 300 mm	m2	272,220	19,100	5 199,402
39	M	597740000900.R	Dlaždice keramické protišmykové mrazuvzdorné, lxxv 300x300 mm.	m2	285,831	19,200	5 487,955
40	M	585820001800.MC	Reaktívne dvojzložkové lepidlo Botament BTK 200 Terrachamp pre lepenie keramickej dlažby v spotrebe 5 kg/m2 pre ozubenie 10 mm	kg	1 361,100	11,500	15 652,650
41	K	7715798111.MC	Škárovanie keramickej dlažby pomocou 2 zložkového epoxidového tmelu v požadovanom odliení Multifuge Diamond v spotrebe 0,70 kg/m2	m2	272,220	1,330	362,053
42	M	585860000100.MC	2 zložkový epoxidový tmel Multifuge Diamond v požadovanom odliení v spotrebe 0,70 kg/m2	kg	190,554	13,600	2 591,534
43	K	998771102.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 12 m	t	4,992	21,148	105,571

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava balkónov obytných súborov - Čierna voda

Objekt:

2020_31_2 - Oprava 26 ks balkónov - typ č.2 - menší balkón

JKSO:

Miesto: Chorvátsky Grob - Čierna Voda

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: I.S.O.N. spol.s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH			30 065,76
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	30 065,76	20,00%	6 013,15
Cena s DPH			36 078,91
v EUR			

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Oprava balkónov obytných súborov - Čierna voda

Objekt:

2020_31_2 - Oprava 26 ks balkónov - typ č.2 - menší balkón

Miesto:

Chorvátsky Grob - Čierna Voda

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu**30 065,757****D HSV****Práce a dodávky HSV****7 238,781****D 9****Ostatné konštrukcie a práce-búranie****2 938,078**

1	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	405,600	1,960	794,976
2	K	941941191.S	Priplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	405,600	1,160	470,496
3	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	405,600	1,475	598,260
4	K	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	29,120	2,048	59,638
5	K	965043331.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	1,586	129,167	204,859
6	K	9650442013.R	Ručné dočistenie betónového podkladu od nesúdržných častí a povysávanie	m2	34,320	1,373	47,121
7	K	976071111.S	Demontáž kovových madiel a zábradií, -0,03700t	m	78,000	5,000	390,000
8	K	979011111	Zvislá doprava suliny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	6,370	9,700	61,789
9	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava suliny a vybúraných hmôt do 10 m	t	6,370	9,800	62,426
10	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava suliny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	6,370	1,102	7,020
11	K	979081111	Odvoz suliny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	6,370	12,711	80,969
12	K	979081121	Odvoz suliny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	63,700	0,400	25,480
13	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	6,370	21,200	135,044

D 6**Úpravy povrchov, podlahy****3 493,007**

14	K	6324516401.MC	Penetrácia podkladu materiálom D 11 Speed aplikovaná valcom pod vyrovnávaciu vrstvu v spotrebe 0,10 kg/m2	m2	31,720	0,500	15,860
15	M	585520007800.1M	Penetrácia podkladu D 11 Speed	kg	3,172	3,800	12,054
16	K	632451628.MC	Vyrovňovací poter z cementovej malty Oxal RM H HS v hrúbke 40 mm a v spotrebe 72,80 kg/m2	m2	31,720	51,000	1 617,720
17	M	585620000200.1M	Cementový poter Oxal RM H HS	kg	2 309,216	0,800	1 847,373

D 99**Presun hmôt HSV****807,696**

18	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov výšky do 25 m	t	23,440	34,458	807,696
----	---	-------------	--	---	--------	--------	---------

D PSV**Práce a dodávky PSV****22 826,976****D 711****Izolácie proti vode a vlhkosti****8 086,253**

19	K	711131106.MC	Hydroizolačná fólia Botament AE lepená o podklad lepidlom Botament M 21 Speed v spotrebe 2,00 kg/m2 s vytiahnutím zvislo na stenu 100 mm	m2	34,320	2,910	99,871
20	M	283230003400.MC	Hydroizolačná fólia Botament AE s 50 mm prekrytím	m2	36,036	10,900	392,792
21	M	585820006701.1M	Lepidlo Botament M 21 Speed	kg	68,640	2,015	138,310
22	K	711131142.MC	Ohranná vrstva cementového lepidla Botament M 21 Speed v spotrebe 3,8 kg/m2	m2	34,320	60,442	2 074,369
23	M	585820006702.1M	Lepidlo Botament M 21 Speed	kg	130,416	2,015	262,788
24	K	711131144.MC	Stierková, flexibilná hydroizolácia Expert Proof Eco na ploche vodorovnej, s vytiahnutím zvislo na stenu 100 mm, v spotrebe 3,0 kg/m2	m2	34,320	31,430	1 078,678

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	M	245510001800.MC	Elastomérová stierková hydroizolácia Expert Proof Eco	kg	102,960	7,700	792,792
26	K	711113141.MC	Napojenie hydroizolácie v styku stena/podlaha, podlaha/prah a okapový plech/bet. plocha cez pásku Nafuflex DBS 120	m	117,000	25,587	2 993,679
27	M	283320005100.S	Výstužná páska šírky 120 mm Nafuflex DBS 120	m	120,900	2,015	243,614
28	K	998711102.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 12 m	t	0,312	30,000	9,360
D 764 Konštrukcie klampiarske							560,300
29	K	764322230.R	Oplechovanie balkónového múrika z pozinkovaného lakoplastovaného PZ plechu, r.š. 400 mm (D+M)	m	31,200	14,500	452,400
30	M	138110001350.R	Plech tabuľový pozink farebný, hr. 0,5 - 0,75 mm	m2	13,000	8,300	107,900
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							10 473,840
31	K	767163105.R	Montáž zábradlia a madla nerezového na balkóny, výplň rebrovanie, kotvenie zboku	m	78,000	45,000	3 510,000
32	M	553520001200.R	Zábradlie a madlo nerezové, vertikálna výplň hranatá, madlo hranaté, výška 1000 mm, kotvenie bočné	m	78,000	67,000	5 226,000
33	K	767995151.S	Montáž balkónového okapného profilu	m	52,000	6,716	349,232
34	M	553610016700.R	Profil kovový priamy pre systémové ukončenie balkónového systému	m	52,000	26,000	1 352,000
35	K	998767102.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 12 m	t	0,832	44,000	36,608
D 771 Podlahy z dlaždíc							3 706,583
36	K	771576119.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do dvojzložkového lepidla Botament BTK 200 Terrachamp v spotrebe 5 kg/m2, veľ. 300 x 300 mm	m2	34,320	19,100	655,512
37	M	597740000900.R	Dlaždice keramické protišmykové mrazuvzdorné, lxv 300x300 mm	m2	36,036	19,200	691,891
38	M	585820001800.MC	Reaktívne dvojzložkové lepidlo Botament BTK 200 Terrachamp pre lepenie keramickej dlažby v spotrebe 5 kg/m2 pre ozubenie 10 mm	kg	171,611	11,500	1 973,527
39	K	7715798111.MC	Škárovanie keramickej dlažby pomocou 2 zložkového epoxidového tmelu v požadovanom odtieni Multifuge Diamond v spotrebe 0,70 kg/m2	m2	34,320	1,330	45,646
40	M	585860000100.MC	2 zložkový epoxidový tmel Multifuge Diamond v požadovanom odtieni v spotrebe 0.70 kg/m2	kg	24,024	13,600	326,726
41	K	998771102.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 12 m	t	0,628	21,148	13,281