

č. 7/3/19-14/2021

DODATOK Č. 3

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2/2013 a č. 19/PTÚ/NZ/2014 (ďalej aj ako „Zmluva“)

uzatvorený medzi

PRENAJÍMATEĽOM:

Názov:	Obec Brusno
Sídlo:	Ondrejská 360/1, 976 62 Brusno
IČO:	00 313 491
DIČ:	2021223116
Bank. spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK24 0200 0000 0000 0272 5312
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Jozef Šimeček , starosta obce

a

NÁJOMCOM:

Názov:	Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.
Sídlo:	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
IČO:	31 908 969
DIČ:	2021607687
IČ DPH:	SK2021607687
Bank. spojenie:	Tatra Banka a. s.
IBAN:	SK20 1100 0000 0026 2077 8736
zápis:	register neziskových organizácií OÚ Banská Bystrica, reg. číslo: OVVS/NO/-14/2002
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Jaroslav Mačejovský , riaditeľ

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne len ako „*zmluvné strany*“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3 (ďalej len „*Dodatok*“) k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2/2013 a č. 19/PTÚ/NZ/2014 zo dňa 03.04.2014 v znení jej neskorších dodatkov.
2. Zmluvné strany z dôvodu rekonštrukcie predmetu nájmu, a to nehnuteľnosti súpisné číslo 606 – „*školský klub*“, zapísanej na LV č. 752 vedeného pre k.ú. Brusno, obec Brusno, postavenej na parcele registra „C“ číslo 1371, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa, uzatvorili dňa 29.07.2020 Dodatok č. 2 k Zmluve, na základe ktorého nájomca dočasne užíval náhradné priestory vo vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúce sa v obci Brusno, bližšie špecifikovaná v Dodatku č. 2.
3. Prenajímateľ ukončil rekonštrukciu predmetu nájmu a toto v súlade s bodom 3. Dodatku č. 2 k zmluve zo dňa 29.07.2020, oznámil nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca sa presťahuje dňa 01.02.2021 do zrekonštruovaných pôvodne prenajímaných priestorov.

Článok II.

Predmet dodatku

1. Vzhľadom na skutočnosť, že počas rekonštrukcie nehnuteľnosti v ktorej sa nachádza predmetu nájmu, došlo k zmenám dispozície ako aj výmery niektorých jednotlivých nebytových priestorov

tvoriacich predmet nájmu, dohodli sa zmluvné strany na nahradení pôvodného znenia článku II, bod 2.2. Zmluvy nasledovným novým znením:

„2.2 Celková výmera podlahovej plochy určenej na užívanie je 128,83 m² v členení:

a) 1.06 Vstupná hala	18,02 m ²
b) 1.07 Chodba	5,94 m ²
c) 1.08 Sklad	13,76 m ²
d) 1.09 Záchranná služba	56,31 m ²
e) 1.10 WC + sprcha	4,03 m ²
f) 1.11 WC predsieň	0,96 m ²
g) 1.12 WC	1,35 m ²
h) 1.13 Sklad	2,30 m ²
i) 1.14 Garáž	26,16 m ²

Spolu: 128,83 m²

2. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že počnúc dňom prevzatia pôvodného predmetu nájmu, nájomca bude uhrádzať nájomné ako aj úhrady za služby spojené s nájmom vo výške a spôsobom podľa čl. IV Zmluvy, teda v sume ako pred prijatím Dodatku č. 2 Zmluvy zo dňa 29.07.2020.
3. Zmluvné strany sa zároveň zaviazali, že vzhľadom na zmenu výmery prenajatých priestorov ako aj zmeny ich kvality v dôsledku rekonštrukcie, že najneskôr do 12 mesiacov odo dňa uzatvorenia tohoto Dodatku, uzatvorí ďalší dodatok k Zmluve alebo novú nájomnú zmluvu, ktorá zohľadní zmeny vo výmere ako aj kvalite predmetu nájmu, najmä vo vzťahu k výške nájomného a úhradách za služby spojené s nájmom.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto Dodatku, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tohto Dodatku na základe tohto vyhlásenia.
4. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Nový pôdorys prenajatých priestorov je prílohou č. 1 tohto Dodatku.
6. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.02.2021, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Brusne, dňa 27.01.2021

V Brezne, dňa 26.01.2021

Prenajímateľ

Nájomca

Ing. Jozef Šimeček
starosta obce

Ing. Jaroslav Mačejovský
riaditeľ