

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00787/2016-PNZ -P40229/16.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo v Hornej Potôňi**
sídlo: Horná Potôň, 930 36 Horná Potôň
štatutárny orgán: Vladimír Tvaroška – predseda
Tomáš Bartal – podpredseda
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.
IBAN: SK42 1111 0000 0066 0265 1035
IČO: 00 191 442
DIČ: 2020365677
IČ DPH: SK2020365677
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, vložka číslo: 86/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Dunajská Streda, v týchto katastrálnych územiach Bellova Ves, Benkova Potôň, Čečínka Potôň, Horná Potôň a Masníkovo o celkovej výmere 219,9926 ha
v nasledovnom členení:
a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 113,3524 ha
b) neznámych vlastníkov o výmere 106,6402 ha
(§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.)

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenájaných pozemkov.

Čl. III **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenájaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval pozemky o výmere 3,2314 ha bez uzatvorenej nájomnej zmluvy od 01.01.2014 do 31.12.2015 v katastrálnych územiach Bellová Ves a Masníkovo a odo dňa 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy pozemky o výmere 219,9926 ha, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premĺčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa čl. II tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho takto:
 - a) za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014 vo výške 227,18 € (príloha č. 3) do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy,
 - b) za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015 vo výške 227,18 € (príloha č. 3) do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy,
 - c) za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti zmluvy do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
4. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa 3 tohto článku, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 16 698,08- €, slovom šesťnásťtisícšesťstodevät'desiatosem Eur a osem centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,200 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdnoekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2016 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to

počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu

pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajíateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajíateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajíateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajíateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajíateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajíateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.

15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,

- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
 4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov

v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ SPF

.....
Vladimír Tvaroška
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálneho riaditeľa SPF

.....
Tomáš Bartal
podpredseda

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00787/2016-PNZ -P40229/16.00

Obec: Bellova Ves

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Bellova Ves

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
263/1	6 9923	2	E	0	90	6 9923.00	2 7456.37	3622.61	3 1078.98

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00787/2016-PNZ -P40229/16.00

Obec: Horná Potôň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Benkova Potôň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
118/8	274	14	E	1030	0	274.00	274.00	0.00	274.00
143/1	18 9491	2	E	0	2	18 9491.00	8 0371.46	1684.62	8 2056.08
143/2	2553	13	E	0	2	2553.00	0.00	140.97	140.97
143/3	21 8280	2	E	0	2	21 8280.00	2 5140.29	3 1118.68	5 6258.97
144/1	16 1776	4	E	0	2	16 1776.00	4 7774.01	199.41	4 7973.42
144/2	1977	13	E	0	2	1977.00	790.43	86.63	877.06
144/3	36 9208	2	E	0	2	36 9208.00	9 3729.82	1 5654.84	10 9384.66
144/8	1982	4	E	1030	0	1982.00	1982.00	0.00	1982.00
187	2455	14	E	0	2	2455.00	160.69	1386.94	1547.63
190	7 6669	2	E	0	2	7 6669.00	5873.06	1 1285.80	1 7158.86
197/1	4 3281	6	E	0	2	4 3281.00	3 2743.46	0.00	3 2743.46
197/4	2380	6	E	978	2	2380.00	0.00	1190.00	1190.00
197/5	224	2	E	0	2	224.00	224.04	0.00	224.04
197/6	93	2	E	0	2	93.00	93.49	0.00	93.49
197/21	1 2403	6	E	978	2	1 2403.00	0.00	6201.50	6201.50
197/23	9938	6	E	978	2	9938.00	0.00	4969.00	4969.00
197/26	182	6	I	1043	2	182.00	182.00	0.00	182.00
197/28	7903	6	E	1043	2	7903.00	7903.00	0.00	7903.00
197/34	466	6	I	978	2	466.00	0.00	233.00	233.00
197/36	244	6	I	978	2	244.00	0.00	122.00	122.00
197/48	25	6	E	1032	0	25.00	25.00	0.00	25.00
197/49	589	6	E	1032	0	589.00	589.00	0.00	589.00
197/50	564	6	E	1032	0	564.00	564.00	0.00	564.00
197/51	261	6	E	1032	0	261.00	261.00	0.00	261.00
202/2	2 2019	13	I	0	2	2 2019.00	2683.19	3710.47	6393.66
202/23	122	13	I	0	2	122.00	0.00	20.27	20.27

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00787/2016-PNZ -P40229/16.00

Obec: Horná Potôň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Benkova Potôň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
202/24	329	13	I	0	2	329.00	0.00	54.89	54.89
202/25	123	13	I	0	2	123.00	0.00	20.53	20.53
202/26	1308	13	I	0	2	1308.00	0.00	218.05	218.05
202/27	346	13	I	0	2	346.00	0.00	57.62	57.62
202/28	346	13	I	0	2	346.00	0.00	57.59	57.59
202/29	472	13	I	0	2	472.00	471.57	0.00	471.57
202/30	81	13	I	0	2	81.00	0.00	81.44	81.44
202/31	132	13	I	0	2	132.00	131.78	0.00	131.78
202/32	1635	2	E	0	2	1635.00	0.00	80.45	80.45
202/40	3748	13	E	0	2	3748.00	0.00	369.82	369.82
202/41	3272	13	E	0	2	3272.00	0.00	313.69	313.69
202/42	3585	13	I	0	2	3585.00	0.00	597.56	597.56
202/43	3741	13	E	0	2	3741.00	0.00	367.46	367.46
202/44	744	13	E	0	2	744.00	0.00	48.69	48.69
202/82	3	13	I	0	0	3.00	3.05	0.00	3.05
209/1	6 5212	13	I	0	2	6 5212.00	2020.54	2191.27	4211.81
209/4	155	13	I	0	2	155.00	0.00	0.02	0.02
209/6	298	13	I	0	2	298.00	50.04	0.00	50.04
209/20	869	13	I	0	2	869.00	202.16	0.00	202.16
219/1	6528	13	I	0	2	6528.00	0.00	47.31	47.31
221/7	1 9543	2	E	0	2	1 9543.00	5583.73	1 3599.53	1 9183.26
221/81	1448	2	E	0	0	1448.00	1446.46	0.00	1446.46
231/1	35 5199	2	E	0	2	35 5199.03	5240.68	4 8631.18	5 3871.86
231/8	1113	13	E	0	2	1113.00	18.41	0.00	18.41
231/10	12 6714	2	E	0	2	12 6714.00	398.72	0.00	398.72
244/1	37 7426	2	E	0	2	37 7426.00	4 2797.60	2 6596.57	6 9394.17

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00787/2016-PNZ -P40229/16.00

Obec: Horná Potôň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Benkova Potôň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
244/4	36 6999	2	E	0	2	36 6999.00	0.00	3.36	3.36
244/6	4178	13	E	0	2	4178.00	146.55	43.94	190.49
244/61	1 2312	2	E	0	2	1 2312.00	0.00	426.63	426.63
244/63	2783	13	E	0	2	2783.00	0.00	85.78	85.78
246/1	2 3065	13	E	0	2	2 3065.00	4469.22	5325.13	9794.35
246/2	1596	14	I	1030	2	1596.00	1596.00	0.00	1596.00
246/5	1403	13	E	0	2	1403.00	0.00	118.23	118.23
246/11	32	13	E	0	2	32.00	24.92	3.55	28.47
246/12	70	13	E	0	2	70.00	21.93	24.09	46.02
246/19	3462	13	E	1030	0	3462.00	3462.00	0.00	3462.00
342/1	24 1498	2	E	0	2	24 1498.00	3 2901.99	598.34	3 3500.33
349	4694	11	E	0	2	4694.00	1845.03	0.00	1845.03
365/22	4553	2	E	1043	2	4553.00	4553.00	0.00	4553.00
389	108 4106	2	E	0	2	108 4106.00	3 6769.19	15 7789.16	19 4558.35
397/1	6 4178	11	E	0	2	6 4178.00	938.64	1728.83	2667.47
397/2	9968	11	E	0	2	9968.00	0.00	1648.01	1648.01

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00787/2016-PNZ -P40229/16.00

Obec: Horná Potôň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Čechínska Potôň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
296/2	80 8767	2	E	0	2	80 8767.00	1 9065.62	3 4636.46	5 3702.08
296/8	8 3255	2	E	0	0	8 3255.00	2 5551.94	1 5408.13	4 0960.07
309/1	11 2421	2	E	0	2	11 2421.00	0.00	768.95	768.95
309/9	8 4574	2	E	0	0	8 4574.00	5689.80	1 5570.83	2 1260.63
363/1	1 6214	13	E	0	2	1 6214.00	0.00	312.83	312.83
406	8 8193	2	E	0	2	8 8193.00	1335.84	0.00	1335.84
412/1	3293	13	E	1225	2	3293.00	3293.00	0.00	3293.00
412/2	2157	13	E	1225	2	2157.00	2157.00	0.00	2157.00
447/1	7956	11	E	0	319	7956.00	56.32	0.00	56.32
478	20 2520	2	E	0	2	20 2520.00	925.76	0.00	925.76
563/1	78 6060	2	E	0	2	78 6060.00	63.25	94.88	158.13
563/3	1077	2	E	1086	2	1077.00	1077.00	0.00	1077.00
581/1	4521	13	E	0	2	4521.00	37.08	55.62	92.70
581/3	172	13	E	1086	2	172.00	172.00	0.00	172.00
646/1	29 0561	2	E	0	2	29 0561.00	849.72	177.87	1027.59
728	30 4613	2	E	0	2	30 4613.00	8161.90	1 9868.11	2 8030.01
770/1	28 6492	2	E	0	2	28 6492.00	2 0477.31	2 9131.09	4 9608.40
770/4	4959	2	E	1086	2	4959.00	4959.00	0.00	4959.00
770/5	4072	2	E	1086	2	4072.00	4072.00	0.00	4072.00
816/1	15 8669	2	E	0	2	15 8669.00	1 0144.56	1 5064.07	2 5208.63
816/2	5565	13	E	0	2	5565.00	3650.72	0.00	3650.72
816/3	378	13	E	0	2	378.00	365.94	0.00	365.94
816/4	517	13	E	0	2	517.00	327.42	0.00	327.42
816/5	1034	13	I	0	2	1034.00	104.48	84.86	189.34
816/7	250	13	I	0	2	250.00	0.00	57.29	57.29
816/9	1682	13	E	0	2	1682.00	5.29	0.00	5.29

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00787/2016-PNZ -P40229/16.00

Obec: Horná Potôň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Čečínska Potôň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
841/8	5 4674	13	I	0	2	5 4674.00	1 2408.53	9805.64	2 2214.17
841/12	910	13	I	1220	2	910.00	0.00	151.67	151.67
841/13	403	13	I	1225	2	403.00	403.00	0.00	403.00
841/14	65	13	I	0	2	65.00	51.97	0.00	51.97
841/16	523	13	I	0	2	523.00	46.68	0.00	46.68
841/17	345	13	I	0	2	345.00	103.48	0.00	103.48
841/18	345	13	I	0	2	345.00	41.21	0.00	41.21
841/20	121	13	I	0	2	121.00	0.00	11.64	11.64
841/22	556	13	I	0	2	556.00	0.00	400.88	400.88
841/24	1174	13	I	0	2	1174.00	252.49	353.43	605.92
841/25	777	13	I	0	2	777.00	107.98	216.98	324.96
841/26	343	13	I	0	2	343.00	2.36	1.57	3.93
841/27	1050	13	I	0	2	1050.00	290.11	171.51	461.62
841/28	367	13	I	0	2	367.00	142.00	39.74	181.74
841/30	1363	13	I	0	2	1363.00	902.09	5.87	907.96
841/31	752	13	I	0	2	752.00	127.87	109.78	237.65
841/32	1342	13	I	0	2	1342.00	1149.82	33.99	1183.81
841/33	1287	13	I	0	2	1287.00	515.48	80.94	596.42
841/40	988	13	E	1225	2	988.00	988.00	0.00	988.00
841/42	739	13	I	1324	2	739.00	0.00	739.00	739.00
841/51	123	13	E	1328	2	123.00	0.00	61.50	61.50
841/52	1312	13	E	1328	2	1312.00	0.00	656.00	656.00
841/53	598	13	E	1328	2	598.00	0.00	299.00	299.00
841/54	455	13	E	1328	2	455.00	0.00	227.50	227.50
841/55	151	13	E	1328	2	151.00	0.00	75.50	75.50
841/60	95	13	I	1220	2	95.00	0.00	15.84	15.84

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00787/2016-PNZ -P40229/16.00

Obec: Horná Potôň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Čechínska Potôň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
841/61	851	13	I	1220	2	851.00	0.00	141.83	141.83
841/62	59	13	I	1220	2	59.00	0.00	9.83	9.83
841/63	265	13	I	1220	2	265.00	0.00	44.16	44.16
841/64	58	13	I	1225	2	58.00	58.00	0.00	58.00
852	28 0616	2	E	0	2	28 0608.00	3816.85	2 6433.03	3 0249.88
876/8	148	13	E	1328	728	148.00	0.00	74.00	74.00
876/10	187	13	E	1220	728	187.00	0.00	31.17	31.17
936	17 7703	6	E	0	2	17 7703.00	1 5769.23	1 4907.13	3 0676.36
952/1	13 3301	6	E	0	2	13 3301.00	6536.57	2 6322.19	3 2858.76
952/16	1517	6	I	0	2	1517.00	0.00	189.60	189.60
952/17	139	6	I	0	2	139.00	0.00	17.39	17.39
960/1	16 0082	4	E	0	2	16 0082.00	7245.63	1 6356.78	2 3602.41
1016/1	35 8020	2	E	0	2	35 8019.97	6331.75	7 9572.10	8 5903.85
1016/2	2800	2	E	0	3	2800.00	43.94	0.46	44.40
1016/3	1445	13	E	0	2	1445.00	0.00	540.31	540.31
1050	13 0272	2	E	0	2	13 0272.00	1728.43	1 0409.51	1 2137.94
1068/1	1 3442	14	E	0	2	1 3442.00	0.00	4279.71	4279.71
1068/2	4497	14	E	0	2	4497.00	0.00	909.73	909.73
1074/1	345	14	E	1225	2	345.00	345.00	0.00	345.00
1075/1	1853	14	E	0	2	1853.00	1853.08	0.00	1853.08

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00787/2016-PNZ -P40229/16.00

Obec: Horná Potôň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horná Potôň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
62/7	40	13	I	0	29	40.00	0.00	1.14	1.14
63/1	2890	2	E	0	252	2890.00	0.00	404.42	404.42
63/5	3189	2	E	0	252	3189.00	0.00	28.96	28.96
63/15	29	14	E	0	252	29.00	0.00	0.82	0.82
63/19	7049	2	E	0	252	7049.00	0.00	590.97	590.97
178/1	93 6002	2	E	0	2	93 6002.00	6 0781.45	12 2350.01	18 3131.46
199	9 3345	2	E	0	2	9 3345.00	1 2683.78	0.00	1 2683.78
209/1	35 1737	2	E	0	2	35 1737.00	2 3527.42	7 7479.87	10 1007.29
209/2	3613	13	E	0	2	3613.00	25.35	1005.81	1031.16
209/3	20 2819	2	E	0	2	20 2819.00	20.12	1 6795.64	1 6815.76
219/1	579	13	E	1261	2	579.00	579.00	0.00	579.00
229/1	1 1411	2	E	0	2	1 1411.00	0.00	1163.71	1163.71
229/43	166	2	E	0	2	166.00	166.07	0.00	166.07
229/44	552	2	E	0	2	552.00	551.95	0.00	551.95
254/3	181	13	E	1586	2	181.00	0.00	33.94	33.94
254/5	135	13	E	1268	2	135.00	0.00	135.00	135.00
254/15	1 8588	2	E	1586	2	1 8588.00	0.00	3485.25	3485.25
254/17	1683	14	E	0	2	1683.00	0.00	48.43	48.43
254/34	4213	2	E	1075	2	4213.00	0.00	2106.50	2106.50
254/35	1 5315	2	E	1038	2	1 5315.00	0.00	440.59	440.59
254/38	1629	2	E	1268	2	1629.00	0.00	1629.00	1629.00
254/39	2020	2	E	1261	2	2020.00	2020.00	0.00	2020.00
254/40	277	2	E	1268	2	277.00	0.00	277.00	277.00
254/114	3339	14	E	0	0	3339.00	0.00	1244.91	1244.91
261/1	12 9950	2	E	0	2	12 9949.99	2 9069.02	1576.57	3 0645.59
261/2	2480	13	E	0	2	2480.00	185.31	40.37	225.68

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00787/2016-PNZ -P40229/16.00

Obec: Horná Potôň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horná Potôň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
261/3	44 5445	2	E	0	2	44 5445.00	2 5288.16	1 0170.25	3 5458.41
331/1	131 2612	2	E	0	2	131 2612.00	4 7052.39	10 4425.56	15 1477.95
340	1 4412	13	E	0	2	1 4412.00	4035.66	555.55	4591.21
416/4	4373	11	E	0	2	4373.00	64.55	0.00	64.55
422/1	42 4371	2	E	0	2	42 4371.00	3 0439.57	8552.16	3 8991.73
424/1	6913	13	E	0	2	6913.00	11.71	0.00	11.71
424/4	4042	13	E	0	328	4042.00	5.29	0.00	5.29
429	6310	11	E	0	2	6310.00	917.56	0.00	917.56
430/1	52 5455	2	E	0	2	52 5455.00	9 8459.58	5440.22	10 3899.80
432/2	1 3170	11	E	0	2	1 3170.00	437.62	0.00	437.62
432/3	1011	13	E	0	2	1011.00	92.78	0.00	92.78
432/4	1602	11	E	0	2	1602.00	19.12	0.00	19.12
432/5	2850	14	E	0	2	2850.00	290.70	0.00	290.70
432/6	1635	13	E	0	2	1635.00	60.06	0.00	60.06
432/7	7816	13	E	0	2	7816.00	89.22	0.00	89.22
435/1	5641	14	E	0	2	5641.00	44.39	0.00	44.39
435/2	54 3062	2	E	0	2	54 3062.00	7 5583.71	0.00	7 5583.71
438/1	1 2757	13	E	0	2	1 2757.00	8379.26	0.00	8379.26
438/2	1408	13	E	0	2	1408.00	35.63	0.00	35.63
441	32 4647	2	E	0	2	32 4647.00	5 1330.13	1 2336.76	6 3666.89
445	5809	14	E	0	2	5809.00	26.13	0.00	26.13
504	20 4060	2	E	0	2	20 4060.00	1 3533.02	2 3300.45	3 6833.47
570	2150	11	E	0	2	2150.00	0.00	1863.90	1863.90

Obec: Lehnice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Masníkovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
98/2	7409	2	E	0	3	7409.00	0.00	1234.81	1234.81

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bellova Ves

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 9923	1	2 7456	3623	3 1079
Spolu: 1	6 9923	1	2 7456	3623	3 1079

Katastrálne územie: Benkova Potôň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	344 5398	17	33 5124	30 7469	64 2593
vinica	16 3758	2	4 9756	199	4 9955
ovocný sad	7 8236	12	4 2267	1 2716	5 4983
vodná plocha	7 8840	3	2784	3377	6161
zastavaná plocha a nádvorie	15 4069	31	1 4496	1 3985	2 8481
ostatná plocha	4325	3	2031	1387	3418
Spolu: 6	392 4626	68	44 6458	33 9133	78 5591

Katastrálne územie: Čečínska Potôň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	398 7941	18	11 4295	24 7135	36 1430
vinica	16 0082	1	7246	1 6357	2 3603
ovocný sad	31 2660	4	2 2306	4 1436	6 3742
vodná plocha	7956	1	56		56
zastavaná plocha a nádvorie	10 9654	44	2 7704	1 4810	4 2514
ostatná plocha	2 0137	4	2198	5189	7387
Spolu: 6	459 8430	72	17 3805	32 4927	49 8732

Katastrálne územie: Horná Potôň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	556 0804	24	47 0506	39 2554	86 3060
vodná plocha	2 7605	5	1439	1864	3303
zastavaná plocha a nádvorie	5 7022	14	1 3499	1772	1 5271
ostatná plocha	1 9351	6	361	1294	1655
Spolu: 4	566 4782	49	48 5805	39 7484	88 3289

Katastrálne územie: Masníkovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7409	1		1235	1235
Spolu: 1	7409	1		1235	1235

Celkom za nájomnú zmluvu: 00787/2016-PNZ -P40229/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1307 1475	61	94 7381	95 2016	189 9397
vinica	32 3840	3	5 7002	1 6556	7 3558
ovocný sad	39 0896	16	6 4573	5 4152	11 8725
vodná plocha	11 4401	9	4279	5241	9520
zastavaná plocha a nádvorie	32 0745	89	5 5699	3 0567	8 6266
ostatná plocha	4 3813	13	4590	7870	1 2460
Spolu: 6	1426 5170	191	113 3524	106 6402	219 9926

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 6 - ovocný sad, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00787/2016-PNZ –P40229/16.00

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bellova Ves	a	op	3179.8711	2.745600	0.362300	8730.65	1152.07	2.200	217.42
Benkova Potôň	a	op	3372.1834	42.714700	32.038400	144041.81	108039.37	2.200	5 545.79
Benkova Potôň	a	ttp	2608.1359	0.481500	0.476400	1255.82	1242.52	2.200	54.96
Čečinská Potôň	a	op	3372.1834	14.384700	30.492800	48507.84	102827.31	2.200	3 329.37
Čečinská Potôň	a	ttp	2608.1359	0.225400	0.518900	587.88	1353.36	2.200	42.71
Horná Potôň	a	op	3372.1834	47.050600	39.255400	158663.25	132376.41	2.200	6 402.87
Horná Potôň	a	ttp	2608.1359	0.180000	0.315800	469.46	823.65	2.200	28.45
Masníkovo	a	op	3590.9083	0.000000	0.123500	0.00	443.48	2.200	9.76
spolu				107.782500	103.583500	362256.71	348258.17		15 631.33

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Benkova Potôň	a	zp	3372.1834	1.449600	1.398500	4888.32	4716.00	3.667	352.19
Čečinská Potôň	a	zp	3372.1834	2.770400	1.481000	9342.30	4994.20	3.667	525.72
Horná Potôň	a	zp	3372.1834	1.349900	0.177200	4552.11	597.55	3.667	188.84
spolu				5.569900	3.056700	18782.73	10307.75		1 066.75

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	211.366000	710514.88	15631.3272
zastavaná plocha	8.626600	29090.48	1066.7479
spolu	219.992600	739605.36	16698.08

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Príloha č. 3 k nájomnej zmluve č. 00787/2016-PNZ –P40229/16.00

Výpočet ročného bezdôvodného obohatenia

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bellova Ves	a	op	3179.8711	2.745600	0.362300	8730.65	1152.07	2.200	217.42
Masníkovo	a	op	3590.9083	0.000000	0.123500	0.00	443.48	2.200	9.76
spolu				2.745600	0.485800	8730.65	1595.55		227.18

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	3.231400	10326.20	227.18
zastavaná plocha			
spolu	3.231400	10326.20	227.18

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov