

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01597/2016-PNZ -P40333/16.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Holice - družstvo**
sídlo: 930 34 Holice
štatutárny orgán: Dionýz Horváth – predseda predstavenstva
Gabriel Pongrácz – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.
IBAN: SK29 1111 0000 0066 0265 0008
IČO: 00 191 434
DIČ: 2020365666
IČ DPH: SK2020365666
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, vložka číslo: 102/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Dunajská Streda, v týchto katastrálnych územiach Blatná na Ostrove, Beketfa, Čéfa, Čentőfa, Kostolná Gala, Malá Budafa, Póšfa, Stará Gala, Veľká Budafa, Malá Lúč a Pőteho osada o celkovej výmere 177,6060 ha
v nasledovnom členení:
a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 89,3598 ha
b) neznámych vlastníkov o výmere 88,2462 ha
(§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.)

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 14 296,71- € (príloha č. 2), slovom štrnásťtisícdeväťdesiatšesť Eur a sedemdesiatjeden centov.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2016 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie

nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou,

je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných

- investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknutú. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.

2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ SPF

.....
Dionýz Horváth
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálneho riaditeľa SPF

.....
Gabriel Pongrácz
podpredseda predstavenstva

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01597/2016-PNZ -P40333/16.00

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Beketfa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
151/1	7251	13	E	0	1	7244,46	0,00	351,07	351,07
153/1	1 9945	2	E	0	1	1 9945,00	1 9945,31	0,00	1 9945,31
800/6	2952	2	E	1543	0	2952,00	0,00	1476,00	1476,00
803/10	3463	2	E	1541	0	3463,00	0,00	3463,00	3463,00
803/11	2382	2	E	1550	0	2382,00	0,00	1191,00	1191,00
803/17	1 3834	2	E	1540	0	1 3834,00	1 3834,00	0,00	1 3834,00
803/20	615	2	E	1556	0	615,00	0,00	307,50	307,50
803/27	241	2	E	1558	0	241,00	0,00	120,50	120,50
803/29	5517	2	E	1539	0	5517,00	0,00	5517,00	5517,00
803/40	3723	2	E	1538	0	3723,00	0,00	3723,00	3723,00
803/43	281	2	E	1537	0	281,00	0,00	281,00	281,00
803/44	3518	2	E	1536	0	3518,00	0,00	3518,00	3518,00

Obec: Blatná na Ostrove

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Blatná na Ostrove

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
309/2	4 0712	2	E	0	257	4 0712,00	402,41	0,00	402,41
401	13 6572	2	E	0	257	13 6572,00	0,00	3 5811,41	3 5811,41
402	8 5402	2	E	0	257	8 5402,00	0,00	6480,83	6480,83
404	2363	2	E	583	257	2363,00	2363,00	0,00	2363,00

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01597/2016-PNZ -P40333/16.00

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Čéfa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
74/2	3197	14	E	0	1	3197,00	0,00	923,33	923,33
74/6	1 9299	2	E	0	1	1 9299,00	0,00	5965,18	5965,18
100/1	1 1518	2	E	0	1	1 1451,80	0,00	2176,74	2176,74
160/1	6611	2	E	0	1	6611,00	3318,18	0,00	3318,18
160/2	1695	13	E	0	1	1695,00	1695,23	0,00	1695,23
164/1	7 5646	2	E	0	1	7 5646,00	643,87	0,00	643,87
164/4	13 7424	2	E	0	1	13 7424,00	13 7423,89	0,00	13 7423,89
164/23	1590	13	E	0	0	1590,00	1589,79	0,00	1589,79
168/1	169	13	E	0	1	169,00	5,26	0,00	5,26
168/2	366	13	E	0	1	366,00	365,80	0,00	365,80
170	11 8260	2	E	0	3	11 8260,00	3933,21	852,74	4785,95

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01597/2016-PNZ -P40333/16.00

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Čentöfa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
25/1	7 3410	13	I	0	1	7 3410,00	0,00	3509,99	3509,99
25/4	186	13	I	0	1	186,00	0,00	135,61	135,61
25/5	78	13	I	0	1	78,00	0,00	28,69	28,69
25/12	758	13	I	0	1	758,00	0,00	568,43	568,43
25/15	758	13	I	0	1	758,00	0,00	25,06	25,06
32/1	18 9945	2	E	0	1	18 9944,98	8451,57	1 3242,23	2 1693,80
33	4072	13	E	0	1	4072,00	2936,26	0,00	2936,26
34/4	3 0817	2	E	1235	1	3 0817,00	3 0817,00	0,00	3 0817,00
67	2795	13	I	0	1	2795,00	17,44	0,00	17,44
82/1	37 6071	2	E	0	1	37 6071,00	1434,92	2 3853,82	2 5288,74
82/2	2834	13	E	0	1	2834,00	0,00	229,83	229,83
82/3	167	13	E	0	1	167,00	0,00	20,86	20,86
82/4	259	13	E	0	1	259,00	0,00	32,38	32,38
82/5	1 2790	14	E	0	1	1 2790,00	0,00	795,07	795,07
93	4453	13	E	0	1	4453,00	4452,61	0,00	4452,61
94	855	13	E	0	1	855,00	444,38	0,00	444,38
100/1	30 2355	2	E	0	1	30 2338,06	8782,29	1904,75	1 0687,04
100/2	1524	2	E	0	1	1524,00	394,15	0,00	394,15
101/1	20 8361	2	E	0	1	20 8361,02	0,00	3995,01	3995,01
110	5773	13	E	0	1	5773,00	4112,92	0,00	4112,92
128	3402	13	E	0	1	3402,00	3402,00	0,00	3402,00

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01597/2016-PNZ -P40333/16.00

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Kostolná Gala

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
59/1	11 5733	2	E	0	1	11 5732,99	1345,10	9821,06	1 1166,16
101/9	111	2	E	0	1	111,00	0,00	3,60	3,60
102/1	7 7131	2	E	0	1	7 7131,00	813,72	3179,27	3992,99
102/2	1940	14	E	0	1	1940,00	0,00	47,71	47,71
102/3	3 8260	2	E	0	0	3 8260,00	0,00	1631,13	1631,13
103/1	2 0820	14	E	0	1	2 0820,00	948,00	241,02	1189,02
130	18 3983	2	E	0	1	18 3983,00	2969,61	34,88	3004,49
135/1	69 1691	2	E	0	1	69 1691,00	1 4483,65	4 0991,85	5 5475,50
135/29	1 4672	2	E	0	0	1 4672,00	0,00	583,61	583,61
135/30	17 2461	2	E	0	0	17 2460,98	2523,96	0,00	2523,96
143/1	17 8254	2	E	0	1	17 8254,00	1195,70	8058,76	9254,46
143/2	905	14	E	0	1	905,00	0,00	7,92	7,92
143/5	2 9858	2	E	0	0	2 9858,00	624,02	7157,67	7781,69
143/6	7451	2	E	0	0	7451,00	0,00	40,58	40,58
180/1	13 8070	2	E	0	1	13 8070,00	3874,02	1 1048,56	1 4922,58
184/1	623	14	E	0	1	623,00	433,54	82,03	515,57
184/2	266	14	E	0	1	266,00	0,00	3,03	3,03
209	5 9639	2	E	0	1	5 9639,00	6342,78	0,00	6342,78
210	2 0530	11	E	0	1	2 0530,00	61,49	0,00	61,49
235/2	3 1614	2	E	0	1	3 1614,00	476,55	168,39	644,94

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01597/2016-PNZ -P40333/16.00

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malá Budafa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
124	7 3861	2	E	0	1	7 3861,00	36,67	4068,84	4105,51
137	45 2880	2	E	0	1	45 2880,00	1 6764,17	2 3474,98	4 0239,15
174	1574	13	E	0	1	1574,00	233,79	574,54	808,33
178	6733	13	E	0	1	6733,00	6733,23	0,00	6733,23
205	10 6127	2	E	0	1	10 6127,00	587,46	7956,24	8543,70
324/1	28 4160	2	E	0	1	28 4160,00	3 0683,08	2 3121,78	5 3804,86
345	5093	11	E	0	1	5093,00	0,00	409,74	409,74
346	5 3149	2	E	0	1	5 3149,00	0,00	3531,99	3531,99
405/2	7 9443	2	E	0	1	7 9443,01	0,00	7 0266,94	7 0266,94
405/4	3 6379	2	E	0	1	3 6379,00	0,00	6008,32	6008,32
408/1	30 5060	2	E	0	1	30 5060,00	3181,31	1 2617,09	1 5798,40
418/1	13 6468	7	E	0	1	13 6468,00	2876,30	9595,56	1 2471,86
450	2 6659	2	E	0	1	2 6659,00	232,44	2433,05	2665,49
459	1430	11	E	0	1	1430,00	4,71	0,00	4,71

Obec: Lúč na Ostrove

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malá Lúč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
216	3 1608	2	E	0	217	3 1608,00	1159,56	6957,42	8116,98
232	3 7519	2	E	0	217	3 7519,00	0,00	1241,68	1241,68
376/4	512	14	E	0	217	512,00	220,90	11,26	232,16

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01597/2016-PNZ -P40333/16.00

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Póšfa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
100/1	5 4377	2	E	0	1	5 4377,00	3022,41	1 1702,45	1 4724,86
106/8	2619	2	I	0	1	2619,00	218,20	0,00	218,20
106/75	363	2	I	0	1	363,00	0,00	362,28	362,28
106/76	1295	2	I	0	1	1295,00	0,00	1294,50	1294,50
106/77	1445	2	I	1448	171	1445,00	0,00	180,63	180,63
106/78	386	2	I	1448	171	386,00	0,00	48,25	48,25
106/96	1834	2	I	1458	1	1834,00	0,00	1048,00	1048,00
145/1	5 0435	13	I	0	1	5 0435,00	0,00	2712,60	2712,60
145/2	1243	13	I	0	1	1243,00	0,00	3,35	3,35
145/3	515	13	I	0	1	515,00	0,00	2,89	2,89
145/4	2936	13	I	0	1	2936,00	0,00	26,61	26,61
145/9	38	13	I	0	1	38,00	0,00	37,84	37,84
145/10	540	13	I	0	1	540,00	0,00	17,50	17,50
145/12	27 5574	2	E	0	1	27 5574,00	6226,29	5582,38	1 1808,67
145/13	3 8542	2	I	0	1	3 8542,00	0,00	92,53	92,53
145/14	5599	13	I	0	1	5599,00	0,00	55,27	55,27
145/16	3263	13	I	0	1	3263,00	0,00	46,20	46,20
145/17	1112	13	I	0	1	1112,00	0,00	1,72	1,72
145/18	1020	13	I	0	1	1020,00	0,00	18,59	18,59
145/19	952	13	I	0	1	952,00	0,00	0,85	0,85
145/20	428	14	I	0	1	428,00	0,00	5,15	5,15
145/31	1 7850	2	E	0	1	1 7850,00	0,00	4861,11	4861,11
145/49	4228	2	I	0	0	4228,00	0,00	15,52	15,52
146/1	56 4853	2	E	0	1	56 4853,00	1716,78	1 4482,47	1 6199,25
146/8	5 2307	2	E	0	1	5 2307,00	0,00	4686,30	4686,30
161/1	2970	13	E	0	1	2970,00	2970,05	0,00	2970,05

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01597/2016-PNZ -P40333/16.00

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Póšfa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
161/2	3281	13	I	0	1	3281,00	0,19	71,39	71,58
169/90	1 6878	2	E	0	0	1 6878,00	0,00	1 1318,41	1 1318,41
200	9 4715	2	E	0	1	9 4715,01	616,17	2641,87	3258,04
203	6932	7	E	0	1	6932,00	0,00	2890,84	2890,84
288/1	5 2558	2	E	0	1	5 2558,00	2884,52	3027,64	5912,16
288/2	166	13	E	0	1	166,00	166,60	0,00	166,60
307/1	1000	13	E	0	1	1000,00	998,81	0,00	998,81
307/2	3014	13	E	0	1	3014,00	3013,84	0,00	3013,84
308	10 3452	2	E	0	1	10 3452,00	188,99	1 0102,03	1 0291,02
317/6	786	2	E	1405	1	786,00	786,00	0,00	786,00
321/1	756	14	E	0	1	756,00	0,00	756,41	756,41
321/2	812	14	E	0	1	812,00	0,00	811,95	811,95
332	1 7660	11	E	0	1	1 7660,00	0,00	214,58	214,58
334/1	1032	13	E	0	1	1032,00	14,74	998,40	1013,14
335/1	9786	10	E	0	4	9786,00	1248,51	0,00	1248,51
339/1	10 4786	2	E	0	1	10 4786,00	0,00	3250,11	3250,11
339/2	3 5234	2	E	0	1	3 5234,00	0,00	989,86	989,86
341	3787	13	E	0	1	3787,00	0,00	3786,81	3786,81
347/1	887	13	E	0	1	887,00	0,00	887,11	887,11
347/2	3401	13	E	0	1	3401,00	0,00	3401,25	3401,25
347/3	3840	13	E	0	1	3840,00	0,00	3839,54	3839,54
350/1	7 9780	2	E	0	1	7 9780,00	0,00	672,12	672,12
350/2	5240	7	E	0	1	5240,00	0,00	77,08	77,08
353	10 5204	2	E	0	1	10 5204,00	0,00	1117,15	1117,15
359	2053	13	E	0	1	2053,00	0,00	2053,19	2053,19
370/1	35 6949	2	E	0	1	35 6949,00	1218,01	6 3313,04	6 4531,05

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01597/2016-PNZ -P40333/16.00

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Póšfa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
370/3	3 5325	2	E	0	1	3 5325,00	0,00	4242,88	4242,88
370/4	4 2595	2	E	0	1	4 2595,00	0,00	3668,31	3668,31
380/1	9 4950	2	E	0	1	9 4950,00	9983,01	0,00	9983,01
380/3	10 7051	2	E	0	1	10 7051,00	1 3887,77	0,00	1 3887,77
381	45 8631	2	E	0	1	45 8631,00	5858,12	2 3420,66	2 9278,78
411	8984	11	E	0	1	8984,00	28,62	4919,66	4948,28
412	7960	11	E	0	1	7960,00	2,25	7958,03	7960,28
415	5161	13	E	0	1	5161,00	4130,82	0,00	4130,82
416	5727	13	E	0	1	5727,00	4232,36	0,00	4232,36

Obec: Vieska

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Poteho osada

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
803/1	6849	2	E	0	792	6849,00	6848,20	0,63	6848,83
810	1 5520	2	E	0	792	1 5520,00	1,82	472,33	474,15
816/1	5 6001	2	E	0	792	5 6001,00	1115,41	1083,38	2198,79
817	8 7998	2	E	0	792	8 7998,00	1593,45	5834,28	7427,73
822	5 9924	4	E	0	792	5 9924,00	918,90	1 0524,65	1 1443,55
824/1	7 1597	2	E	0	792	7 1597,00	0,00	1 0552,67	1 0552,67
824/2	5 5529	2	E	0	792	5 5529,00	0,00	3059,07	3059,07
825	1179	14	E	0	792	1179,00	0,00	71,99	71,99

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01597/2016-PNZ -P40333/16.00

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Stará Gala

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
140	3812	14	I	0	1	3812,00	226,87	56,42	283,29
152/1	2 7555	2	E	0	1	2 7555,00	0,00	2487,92	2487,92
152/5	4281	2	E	0	1	4281,00	0,00	226,02	226,02
175/1	13 0426	2	E	0	1	13 0426,00	4139,30	3760,57	7899,87
178/3	11 6849	2	E	0	1	11 6849,00	0,00	1 5880,17	1 5880,17
204/56	1197	2	E	1534	0	1197,00	1197,00	0,00	1197,00
204/57	90	2	E	1557	0	90,00	18,66	0,00	18,66
204/68	2 6629	2	E	0	0	2 6629,00	4035,99	0,00	4035,99
211/2	8 7346	2	E	0	169	8 7346,00	1 7178,74	0,00	1 7178,74
211/8	53	13	I	0	1	53,00	39,20	0,00	39,20
213/1	1 7762	14	I	1438	1	1 7762,00	138,76	0,00	138,76
213/21	7698	10	E	1438	0	7698,00	60,14	0,00	60,14
215	4249	10	I	0	4	4249,00	263,87	606,41	870,28
220	616	5	I	0	1	616,00	0,00	201,90	201,90
222	861	5	I	0	1	861,00	0,00	322,88	322,88
224	1690	5	I	0	1	1690,00	0,37	0,00	0,37
226	1007	5	I	0	1	1007,00	251,84	0,00	251,84
227	1230	14	I	0	1	1230,00	0,00	17,08	17,08
228/1	143	13	I	0	33	143,00	0,00	70,21	70,21
228/2	367	5	I	0	33	367,00	0,00	180,91	180,91
230/1	19 8324	2	E	0	1	19 8323,98	1 6217,85	9845,88	2 6063,73
230/2	7191	14	E	0	1	7191,00	869,01	958,32	1827,33
230/3	1369	14	E	0	1	1369,00	176,16	137,56	313,72
295	741	13	E	0	1	741,00	5,79	0,00	5,79
336	45 6051	2	E	0	1	45 6051,00	6398,34	1 8821,47	2 5219,81
346	4212	13	E	0	1	4212,00	4212,24	0,00	4212,24
356	12 1232	2	E	0	1	12 1232,00	153,39	0,00	153,39
377/1	41 8958	2	E	0	1	41 8958,03	6801,12	1 8399,62	2 5200,74
408/1	3924	13	E	0	1	3924,00	3923,68	0,00	3923,68
408/2	2172	14	E	0	1	2172,00	2170,49	0,00	2170,49
460	2 1059	11	E	0	1	2 1059,00	862,60	0,00	862,60
480	4 5355	2	E	0	1	4 5355,00	1244,39	831,19	2075,58

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01597/2016-PNZ -P40333/16.00

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Stará Gala

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
528	22 9958	2	E	0	1	22 9958,00	2 3366,07	6922,07	3 0288,14
552/1	1280	13	E	0	1	1280,00	1279,90	0,00	1279,90
554/1	3 6700	2	E	0	1	3 6700,00	0,00	149,08	149,08
562	827	13	E	0	1	827,00	6,45	0,00	6,45
602/1	54 2758	2	E	0	1	54 2758,00	2 2285,80	9649,01	3 1934,81
602/2	4875	2	E	0	37	4875,00	1218,65	0,00	1218,65
602/3	4068	2	E	0	88	4068,00	0,00	254,25	254,25
626/1	3 5925	2	E	0	1	3 5925,00	3392,41	552,51	3944,92
642	351	13	E	0	2	351,00	351,11	0,00	351,11
646/1	1 4146	14	E	0	1	1 4146,00	1046,12	2343,65	3389,77
646/2	7330	14	E	0	1	7330,00	0,00	16,47	16,47
646/3	1 0919	14	E	0	1	1 0919,00	0,00	602,47	602,47
647/2	1 3469	14	E	0	1	1 3469,00	1451,00	3165,38	4616,38
648/1	6257	14	E	0	1	6257,00	330,58	872,26	1202,84
648/3	770	14	E	0	1	770,00	0,00	47,37	47,37
649/1	53 4966	2	E	0	1	53 4966,00	3 3928,96	7 4774,97	10 8703,93
649/4	8 2608	2	E	0	1	8 2608,00	4255,22	9267,77	1 3522,99
649/5	5 7093	2	E	0	1	5 7093,00	515,74	2375,27	2891,01
651/1	1 4210	2	E	0	1	1 4210,00	0,00	3577,72	3577,72
652	1 3019	11	E	0	1	1 3019,00	22,99	408,11	431,10
654	5002	11	E	0	1	5002,00	0,00	2293,41	2293,41
656	6927	13	E	0	1	6927,00	6927,04	0,00	6927,04
658	2 7130	11	E	0	1	2 7130,00	415,78	187,50	603,28
667/2	3642	13	E	0	1	3642,00	0,02	0,01	0,03
670	27 5278	2	E	0	1	27 5278,00	1 3271,24	1 2922,37	2 6193,61
680	5514	11	E	0	1	5514,00	162,06	23,19	185,25
695	1687	11	E	0	1	1687,00	206,50	0,00	206,50
697	14 8633	7	E	0	1	14 8633,00	4251,71	5187,90	9439,61
709	14 7699	2	E	0	1	14 7699,00	9411,34	2158,36	1 1569,70
713	1666	13	E	0	1	1666,00	1666,08	0,00	1666,08
790	18 6069	2	E	0	1	18 6069,02	0,00	9826,86	9826,86
791	4144	11	E	0	1	4144,00	0,00	276,15	276,15
792	4575	11	E	0	1	4575,00	0,00	199,64	199,64
856	1461	13	E	0	1	1461,00	1460,83	0,00	1460,83
857	1968	13	E	0	1	1968,00	1967,98	0,00	1967,98

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01597/2016-PNZ -P40333/16.00

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľká Budafa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
9/4	3847	14	I	0	1	3847,00	3847,10	0,00	3847,10
105/1	2 7691	2	E	0	1	2 7691,00	5538,24	0,00	5538,24
106/1	1048	11	E	1450	1	1048,00	1048,00	0,00	1048,00
106/2	15	11	E	1450	1	15,00	15,00	0,00	15,00
106/4	66	11	E	1450	1	66,00	66,00	0,00	66,00
106/5	12	11	E	1450	1	12,00	12,00	0,00	12,00
109/1	1 0041	7	E	0	1	1 0041,00	2008,18	0,00	2008,18
110	493	14	I	0	1	493,00	98,58	0,00	98,58
115	1039	11	E	0	1	1039,00	98,42	0,00	98,42
117	6654	10	E	0	4	6654,00	1330,83	0,00	1330,83
118	1083	11	E	0	1	1083,00	1082,72	0,00	1082,72
119	1 6365	2	E	0	1	1 6365,00	3273,07	0,00	3273,07
121	3 4734	2	E	0	1	3 4734,00	6207,50	0,00	6207,50
123/3	3135	7	E	0	1	3135,00	627,03	0,00	627,03
123/4	3192	14	E	0	1	3192,00	638,45	0,00	638,45
134/1	53 8661	2	E	0	1	53 8661,00	13 3439,40	209,85	13 3649,25
134/4	1 5930	2	E	0	1	1 5930,00	1829,05	0,00	1829,05
137/1	3681	13	E	0	1	3681,00	3681,27	0,00	3681,27
139	6 6881	2	E	0	1	6 6881,00	1602,25	1984,35	3586,60
154	38 2319	2	E	0	1	38 2319,00	8 4205,79	2 8702,29	11 2908,08
170	1568	13	E	0	1	1568,00	1567,55	0,00	1567,55
208/3	4324	2	E	0	100	4324,00	0,00	540,49	540,49
208/4	2341	2	E	0	47	2341,00	0,00	292,65	292,65
208/5	2707	2	E	0	38	2707,00	0,00	107,51	107,51
208/6	1537	2	E	0	76	1537,00	0,00	18,60	18,60
208/7	5557	2	E	0	79	5557,00	0,00	477,51	477,51
208/8	2640	2	E	0	72	2640,00	0,00	276,95	276,95
208/9	1418	2	E	0	78	1418,00	0,00	181,42	181,42
208/10	2993	2	E	0	29	2993,00	0,00	243,19	243,19
208/11	3159	2	E	0	26	3159,00	0,00	51,15	51,15
208/12	3340	2	E	0	30	3340,00	0,00	690,75	690,75
208/14	1223	2	E	0	30	1223,00	0,00	611,45	611,45
210	4719	13	E	0	1	4719,00	4718,84	0,00	4718,84
211/1	15 9798	2	E	0	1	15 9798,00	9423,25	1 2029,40	2 1452,65

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Beketfa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 6471	11	3 3779	1 9597	5 3376
zastavaná plocha a nádvorie	7251	1		351	351
Spolu: 2	6 3722	12	3 3779	1 9948	5 3727

Katastrálne územie: Blatná na Ostrove

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 5049	4	2765	4 2292	4 5057
Spolu: 1	26 5049	4	2765	4 2292	4 5057

Katastrálne územie: Čéfa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	36 8758	6	14 5319	8995	15 4314
zastavaná plocha a nádvorie	3820	4	3656		3656
ostatná plocha	3197	1		923	923
Spolu: 3	37 5775	11	14 8975	9918	15 8893

Katastrálne územie: Čentöfa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	110 9073	6	4 9880	4 2996	9 2876
zastavaná plocha a nádvorie	9 9800	14	1 5366	4551	1 9917
ostatná plocha	1 2790	1		795	795
Spolu: 3	122 1663	21	6 5246	4 8342	11 3588

Katastrálne územie: Kostolná Gala

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	173 8928	14	3 4649	8 2719	11 7368
vodná plocha	2 0530	1	61		61
ostatná plocha	2 4554	5	1382	382	1764
Spolu: 3	178 4012	20	3 6092	8 3101	11 9193

Katastrálne územie: Malá Budafa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	141 7718	9	5 1485	15 3479	20 4964
trvalý trávny porast	13 6468	1	2876	9596	1 2472
vodná plocha	6523	2	5	410	415
zastavaná plocha a nádvorie	8307	2	6967	575	7542
Spolu: 4	156 9016	14	6 1333	16 4060	22 5393

Katastrálne územie: Malá Lúč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 9127	2	1160	8199	9359
ostatná plocha	512	1	221	11	232
Spolu: 2	6 9639	3	1381	8210	9591

Katastrálne územie: Póšfa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	270 4567	28	4 6606	17 2121	21 8727
trvalý trávny porast	1 2172	2		2968	2968
lesný pozemok	9786	1	1249		1249
vodná plocha	3 4604	3	31	1 3092	1 3123
zastavaná plocha a nádvorie	10 3972	24	1 5527	1 7961	3 3488
ostatná plocha	1996	3		1574	1574
Spolu: 6	286 7097	61	6 3413	20 7716	27 1129

Katastrálne územie: Poteho osada

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	29 3494	6	9559	2 1002	3 0561
vinica	5 9924	1	919	1 0525	1 1444
ostatná plocha	1179	1		72	72
Spolu: 3	35 4597	8	1 0478	3 1599	4 2077

Katastrálne územie: Stará Gala

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	378 6500	26	16 9030	20 2683	37 1713
záhrada	4541	5	252	706	958
trvalý trávny porast	14 8633	1	4252	5188	9440
lesný pozemok	1 1947	2	324	606	930
vodná plocha	8 2130	8	1670	3388	5058
zastavaná plocha a nádvorie	2 7195	13	2 1840	70	2 1910
ostatná plocha	8 6427	12	6409	8217	1 4626
Spolu: 7	414 7373	67	20 3777	22 0858	42 4635

Katastrálne územie: Veľká Budafa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	127 3618	19	24 5519	4 6418	29 1937
trvalý trávny porast	1 3176	2	2635		2635
lesný pozemok	6654	1	1331		1331
vodná plocha	3263	6	2322		2322
zastavaná plocha a nádvorie	9968	3	9968		9968
ostatná plocha	7532	3	4584		4584
Spolu: 6	131 4211	34	26 6359	4 6418	31 2777

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40333/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1308 3303	131	78 9751	80 0501	159 0252
vinica	5 9924	1	919	1 0525	1 1444
záhrada	4541	5	252	706	958
trvalý trávny porast	31 0449	6	9763	1 7752	2 7515
lesný pozemok	2 8387	4	2904	606	3510
vodná plocha	14 7050	20	4089	1 6890	2 0979
zastavaná plocha a nádvorie	26 0313	61	7 3324	2 3508	9 6832
ostatná plocha	13 8187	27	1 2596	1 1974	2 4570
Spolu: 8	1403 2154	255	89 3598	88 2462	177 6060

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01597/2016-PNZ –P40333/16.00

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Blatná na Ostrove	a	op	3333,0646	0,276500	4,229200	921,59	14096,20	2,200	330,3914
Beketfa	a	op	3604,8296	3,377900	1,959700	12176,75	7064,38	2,200	423,3049
Čéfa	a	op	3604,8296	14,531900	0,899500	52385,02	3242,54	2,200	1 223,8063
Čéfa	a	ttp	1982,0555	0,000000	0,092300	0,00	182,94	2,200	4,0247
Kostolná Gala	a	op	3604,8296	3,464900	8,271900	12490,37	29818,79	2,200	930,8015
Kostolná Gala	a	ttp	1982,0555	0,144300	0,038200	286,01	75,71	2,200	7,9578
Malá Budafa	a	op	3604,8296	5,148500	15,347900	18559,47	55326,56	2,200	1 625,4926
Malá Budafa	a	ttp	1982,0555	0,288100	1,000600	571,03	1983,24	2,200	56,1940
Póšfa	a	op	3604,8296	4,660600	17,212100	16800,67	62046,69	2,200	1 734,6419
Póšfa	a	ttp	1982,0555	0,128000	1,763400	253,70	3495,16	2,200	82,4749
Stará Gala	a	op	3604,8296	16,928200	20,338900	61023,27	73318,27	2,200	2 955,5139
Stará Gala	a	ttp	1982,0555	1,265500	1,739900	2508,29	3448,58	2,200	131,0510
Veľká Budafa	a	op	3604,8296	24,551900	4,641800	88505,42	16732,90	2,200	2 315,2430
Veľká Budafa	a	ttp	1982,0555	1,087200	0,000000	2154,88	0,00	2,200	47,4073
Čentőfa	a	op	3604,8296	4,988000	4,299600	17980,89	15499,33	2,200	736,5649
Čentőfa	a	ttp	1982,0555	0,000000	0,079500	0,00	157,57	2,200	3,4665
Malá Lúč	a	op	3582,8918	0,116000	0,819900	415,62	2937,61	2,200	73,7710
Malá Lúč	a	ttp	2243,1189	0,022100	0,001100	49,57	2,47	2,200	1,1448
Pőteho osada	a	op	3604,8296	1,047800	3,152700	3777,14	11364,94	2,200	333,1258
Pőteho osada	a	ttp	1982,0555	0,000000	0,007200	0,00	14,27	2,200	0,3139
spolu				82,027400	85,895400	290859,69	300808,15		13 016,6921

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01597/2016-PNZ –P40333/16.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Beketfa	a	zp	3604,8296	0,000000	0,035100	0,00	126,53	3,667	4,6399
Čéfa	a	zp	3604,8296	0,365600	0,000000	1317,93	0,00	3,667	48,3285
Malá Budafa	a	zp	3604,8296	0,696700	0,057500	2511,48	207,28	3,667	99,6970
Póšfa	a	zp	3604,8296	1,552700	1,796100	5597,22	6474,63	3,667	442,6748
Stará Gala	a	zp	3604,8296	2,184000	0,007000	7872,95	25,23	3,667	289,6263
Veľká Budafa	a	zp	3604,8296	0,996800	0,000000	3593,29	0,00	3,667	131,7659
Čentőfa	a	zp	3604,8296	1,536600	0,455100	5539,18	1640,56	3,667	263,2810
spolu				7,332400	2,350800	26432,05	8474,23		1 280,0134

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	167,922800	591667,84	13 016,6921
zastavaná plocha	9,683200	34906,28	1 280,0134
spolu	177,606000	626574,12	14 296,71

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov