

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01682/2016-PNZ -P40334/16.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo v Ohradoch**
sídlo: Nový rad č. 284/42, 930 12 Ohrady
štatutárny orgán: Vladimír Tvaroška – predseda
Tomáš Bartal – 2. podpredseda
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK42 1100 0000 0029 2291 6559
IČO: 00 677 850
DIČ: 2020365886
IČ DPH: SK2020365886
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, vložka číslo: 175/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Dunajská Streda, v týchto katastrálnych územiach Dunajský Klátov a Ohrady o celkovej výmere 144,4070 ha v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 85,7932 ha
 - b) neznámych vlastníkov o výmere 58,6138 ha(§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.)

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenájaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenájaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 11 550,51 €, slovom jedenásťtisícpäťstopäťdesiat Eur a päťdesiatjeden centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,200 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdnoekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2016 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie

nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou,

je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných

- investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
 4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.

2. Ak prenajíateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajíateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajíateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajíateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajíateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajíateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajíateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajíateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajíateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.

2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ SPF

.....
Vladimír Tvaroška
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
náместník generálneho riaditeľa SPF

.....
Tomáš Bartal
2. podpredseda

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01682/2016-PNZ -P40334/16.00

Obec: Dunajský Klátov

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dunajský Klátov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
235/1	6 7947	2	E	0	9	6 7947,00	4302,21	1 3405,05	1 7707,26
235/7	2 8464	2	E	0	9	2 8464,00	2 8463,56	0,00	2 8463,56
235/13	669	2	E	0	9	669,00	669,08	0,00	669,08
236	11 0340	2	E	0	9	11 0340,00	0,00	2 2207,86	2 2207,86

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01682/2016-PNZ -P40334/16.00

Obec: Ohrady

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Ohrady

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
112	3377	13	I	908	1	3377,00	3377,00	0,00	3377,00
331/1	46 3413	2	E	0	1	46 3413,00	9 8824,47	2 1450,69	12 0275,16
331/7	3 2262	13	E	0	1	3 2262,00	3 2262,08	0,00	3 2262,08
331/8	5172	13	E	908	1	5172,00	5172,00	0,00	5172,00
331/9	2 8337	2	E	1501	1	2 8337,00	2 8337,00	0,00	2 8337,00
331/10	1250	13	E	0	1	1250,00	1250,59	0,00	1250,59
331/11	788	13	E	0	1	788,00	787,63	0,00	787,63
331/12	1670	13	E	0	1	1670,00	1670,49	0,00	1670,49
331/13	65	13	E	0	1	65,00	64,82	0,00	64,82
331/15	63	14	E	908	1	63,00	63,00	0,00	63,00
331/16	948	14	E	908	1	948,00	948,00	0,00	948,00
331/17	170	14	E	1501	1	170,00	170,00	0,00	170,00
331/18	159	14	E	1501	1	159,00	159,00	0,00	159,00
331/19	26	14	E	1501	1	26,00	26,00	0,00	26,00
331/21	220	2	E	1501	1	220,00	220,00	0,00	220,00
331/22	1 8935	6	E	1501	20	1 8935,00	1 8935,00	0,00	1 8935,00
331/23	4924	6	E	1501	490	4924,00	4924,00	0,00	4924,00
331/26	26	13	E	908	1	26,00	26,00	0,00	26,00
331/27	1391	13	E	908	1	1391,00	1391,00	0,00	1391,00
331/28	11	13	E	0	1	11,00	10,66	0,00	10,66
331/29	215	13	E	0	1	215,00	214,84	0,00	214,84
331/30	745	13	E	0	1	745,00	745,14	0,00	745,14
331/31	333	13	E	908	1	333,00	333,00	0,00	333,00
331/32	364	13	E	0	1	364,00	364,28	0,00	364,28
331/33	531	13	E	908	1	531,00	531,00	0,00	531,00
331/34	339	13	E	908	1	339,00	339,00	0,00	339,00

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01682/2016-PNZ -P40334/16.00

Obec: Ohrady

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Ohrady

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
331/35	373	13	E	908	1	373,00	373,00	0,00	373,00
331/36	390	13	E	0	1	390,00	390,28	0,00	390,28
331/37	762	13	E	908	1	762,00	762,00	0,00	762,00
331/39	84	13	E	0	1	84,00	83,90	0,00	83,90
331/40	48	13	E	908	1	48,00	48,00	0,00	48,00
331/99	1762	13	E	1501	0	1762,00	1762,00	0,00	1762,00
331/108	3191	13	E	0	0	3191,00	3190,81	0,00	3190,81
331/117	5658	13	E	1501	0	5658,00	5658,00	0,00	5658,00
331/118	728	6	E	1501	0	728,00	728,00	0,00	728,00
331/126	229	2	E	1501	0	229,00	229,00	0,00	229,00
331/127	2 2953	6	E	1501	0	2 2953,00	2 2953,00	0,00	2 2953,00
331/128	1 1024	2	E	1501	0	1 1024,00	1 1024,00	0,00	1 1024,00
331/133	2800	14	E	0	0	2800,00	2799,99	0,00	2799,99
331/134	1 4923	13	E	0	0	1 4923,00	1 4665,78	0,00	1 4665,78
333/1	7 4733	2	E	1501	1	7 4733,00	7 4733,01	0,00	7 4733,01
333/2	1416	14	E	0	1	1416,00	1416,33	0,00	1416,33
333/11	2 6842	2	E	0	0	2 6842,00	2 6841,69	0,00	2 6841,69
333/15	3 1477	2	E	1501	0	3 1477,00	3 1477,00	0,00	3 1477,00
334	1 5271	13	E	908	1	1 5271,00	1 5271,00	0,00	1 5271,00
340/1	1 7813	13	E	0	1	1 7813,00	9836,39	0,00	9836,39
340/2	373	13	E	0	1	373,00	307,50	0,00	307,50
340/4	492	13	E	0	1	492,00	492,24	0,00	492,24
340/5	1008	13	E	0	1	1008,00	2,11	0,00	2,11
340/6	704	13	E	0	1	704,00	703,69	0,00	703,69
340/7	772	13	E	0	1	772,00	772,04	0,00	772,04
340/17	82	13	E	0	1	82,00	81,74	0,00	81,74

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01682/2016-PNZ -P40334/16.00

Obec: Ohrady

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Ohrady

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
340/18	370	13	E	0	1	370,00	328,52	0,00	328,52
340/40	4	13	E	1501	0	4,00	4,00	0,00	4,00
340/41	943	13	E	1501	0	943,00	943,00	0,00	943,00
340/42	894	13	E	1501	0	894,00	894,00	0,00	894,00
340/43	2475	13	E	1501	0	2475,00	2475,00	0,00	2475,00
340/44	718	13	E	1501	0	718,00	718,00	0,00	718,00
340/45	191	13	E	1501	0	191,00	191,00	0,00	191,00
340/49	3114	13	E	1501	0	3114,00	3114,00	0,00	3114,00
340/52	1 6535	13	E	0	0	1 6535,00	1 3364,35	0,00	1 3364,35
344/1	4 8233	2	E	0	1	4 8233,00	4 0840,19	0,00	4 0840,19
344/3	8843	2	E	0	1	8843,00	6252,11	0,00	6252,11
344/7	14 6706	2	E	0	0	14 6706,00	10 2458,95	0,00	10 2458,95
344/9	1 8119	2	E	1501	0	1 8119,00	1 8119,00	0,00	1 8119,00
344/14	1 6315	2	E	1632	0	1 6315,00	1 6315,00	0,00	1 6315,00
344/15	3 1799	2	E	1632	0	3 1799,00	3 1799,00	0,00	3 1799,00
345/1	3579	14	E	1501	1	3579,00	3579,00	0,00	3579,00
345/2	1 4125	14	E	0	1	1 4125,00	1 2697,43	0,00	1 2697,43
345/5	2044	14	E	0	1	2044,00	1818,78	0,00	1818,78
345/8	1010	14	E	1501	0	1010,00	1010,00	0,00	1010,00
345/12	1254	14	E	1501	0	1254,00	1254,00	0,00	1254,00
345/15	1421	14	E	1501	0	1421,00	1421,00	0,00	1421,00
345/16	1196	14	E	1501	0	1196,00	1196,00	0,00	1196,00
345/17	818	14	E	1501	0	818,00	818,00	0,00	818,00
345/27	75	14	E	1632	0	75,00	75,00	0,00	75,00
345/28	650	14	E	1632	0	650,00	650,00	0,00	650,00
355	12 3363	11	E	0	1	12 3363,00	0,00	4290,93	4290,93

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01682/2016-PNZ -P40334/16.00

Obec: Ohrady

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Ohrady

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
360/1	4 7651	11	E	0	1	4 7651,00	771,75	0,01	771,76
360/2	10 4889	2	E	0	1	10 4889,00	12,20	928,15	940,35
364/60	27 5761	2	E	0	1	27 5761,00	0,00	4 5393,67	4 5393,67
364/62	8858	14	E	0	1	8858,00	0,00	1004,33	1004,33
370/1	124 1246	2	E	0	1	124 1246,00	5482,07	3 3812,44	3 9294,51
490/1	3874	13	E	0	1	3874,00	0,00	185,11	185,11
799/1	95 5066	2	E	0	1	95 5066,06	3447,67	2 8843,15	3 2290,82
893/1	88 6562	2	E	0	1	88 6556,00	1 9873,50	3 5177,31	5 5050,81
893/3	914	13	E	0	1	914,43	39,68	117,13	156,81
905/1	15 8492	2	E	0	1	15 8492,00	3885,96	9961,54	1 3847,50
905/3	2964	11	E	0	1	2964,00	3,91	9,25	13,16
905/4	3542	13	E	0	1	3542,00	224,89	489,29	714,18
905/5	1 5603	7	E	0	1	1 5603,00	990,63	2743,51	3734,14
906/23	1410	13	E	0	1	1410,00	89,55	118,17	207,72
906/25	12 4208	2	E	0	1	12 4208,00	1962,72	3364,54	5327,26
907	374	13	E	0	1	374,00	23,73	31,31	55,04
911/1	2541	13	E	0	1	2541,00	161,33	253,21	414,54
913/1	60 7360	2	E	0	1	60 7360,00	1 1482,33	7 8597,82	9 0080,15
913/2	2125	13	E	0	1	2125,00	134,89	195,67	330,56
913/3	14 1299	2	E	0	1	14 1299,00	3118,62	7853,77	1 0972,39
914/2	6168	14	E	0	1	6168,00	117,40	309,89	427,29
914/4	40 6100	2	E	0	1	40 6100,00	0,01	1 0832,31	1 0832,32
920	8345	13	E	0	1	8345,00	526,78	1063,80	1590,58
922/1	26 0335	2	E	0	1	26 0335,00	111,93	2 2786,35	2 2898,28
926/1	37 5803	2	E	0	1	37 5802,97	16,11	0,00	16,11
926/2	1648	11	E	0	1	1648,00	0,08	0,00	0,08

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01682/2016-PNZ -P40334/16.00

Obec: Ohrady

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Ohrady

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
926/3	1008	13	E	0	1	1007,88	45,64	122,20	167,84
1027/1	60 5504	2	E	0	1	60 5504,00	364,57	2 3522,92	2 3887,49
1027/2	77 2977	2	E	0	1	77 2977,00	6857,69	4 0452,17	4 7309,86
1159	7631	2	E	0	1	7631,00	0,00	235,49	235,49
1196	3 2380	2	E	0	1	3 2380,00	0,00	2407,18	2407,18
1201	5603	7	E	0	1	5603,00	0,00	453,67	453,67
1255	4863	13	E	0	1	4863,00	4449,68	0,00	4449,68
1256	5035	13	E	0	1	5035,00	4999,95	0,03	4999,98
1258	1 6762	2	E	0	1	1 6762,00	161,92	0,00	161,92
1307	19 6204	2	E	0	1	19 6204,02	0,00	8688,24	8688,24
1357	20 0165	2	E	0	1	20 0165,00	9577,59	2636,88	1 2214,47
1378	24 0475	2	E	0	1	24 0475,00	2328,58	4 1936,15	4 4264,73
1388/1	1017	13	E	0	1	1017,00	1016,36	0,00	1016,36
1388/2	4231	11	E	0	1	4231,00	300,48	21,23	321,71
1388/3	728	11	E	0	1	728,00	16,26	52,39	68,65
1388/4	4951	11	E	0	1	4951,00	0,18	805,18	805,36
1388/5	2513	14	E	0	1	2513,00	262,75	231,89	494,64
1388/6	1209	14	E	0	1	1209,00	491,04	286,54	777,58
1389	1964	2	E	0	1	1964,00	1964,19	0,00	1964,19
1403	22 7597	2	E	0	1	22 7596,98	9,72	2 1796,15	2 1805,87
1417/1	4 9381	2	E	0	1	4 9381,00	0,00	1 1656,64	1 1656,64
1427/1	144	13	E	0	1	144,09	144,07	0,00	144,07
1427/2	6135	13	E	0	1	6135,00	6130,31	0,00	6130,31
1428	9 7678	7	E	0	1	9 7678,00	1 5658,91	3281,18	1 8940,09
1476	593	14	E	0	1	593,00	592,62	0,00	592,62
1633/1	5272	14	E	0	1	5272,00	49,29	896,98	946,27

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01682/2016-PNZ -P40334/16.00

Obec: Ohrady

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Ohrady

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1635/9	41	7	E	0	0	41,00	41,13	0,00	41,13
1641/1	4748	7	E	0	1	4748,00	72,17	742,68	814,85
1641/6	53	7	E	0	0	53,00	53,18	0,00	53,18
1647/1	9665	14	E	0	1	9665,00	147,90	773,83	921,73
1647/2	773	13	E	0	1	773,00	0,00	26,07	26,07
1654/1	2009	14	E	0	1	2009,00	58,43	275,38	333,81
1654/4	26	14	E	0	0	26,00	26,21	0,00	26,21
1660	182	14	E	0	1	182,00	181,43	0,00	181,43
1670	169	14	E	0	1	169,00	0,00	0,86	0,86
1693	6421	13	E	0	1	6421,00	114,13	260,24	374,37
1710	51 0214	6	E	0	1	51 0214,00	1 9962,58	3 8823,22	5 8785,80
1715	2462	2	E	0	1	2462,00	0,00	29,06	29,06
1722/2	2253	14	E	0	1	2253,00	124,16	589,24	713,40
1736/1	36 4686	2	E	0	1	36 4686,00	3338,04	2 1804,15	2 5142,19
1748/2	2 3037	2	E	0	1	2 3037,00	62,50	3978,72	4041,22
1748/3	4108	14	E	0	1	4108,00	0,00	1405,00	1405,00
1748/5	126	13	E	0	1	126,00	0,00	78,60	78,60
1748/8	8237	13	E	0	1	8237,00	0,00	255,17	255,17
1748/9	126	13	E	0	1	126,00	0,00	78,79	78,79
1748/10	720	13	E	0	1	720,00	0,00	450,07	450,07
1758/2	545	13	E	0	274	545,00	80,63	0,00	80,63
1762	2 7053	14	E	0	1	2 7053,00	245,45	7052,83	7298,28
1764/1	4 0090	7	E	0	1	4 0090,00	1504,67	1913,63	3418,30
1815	2093	11	E	0	1	2093,00	0,00	261,59	261,59
1829/14	7500	2	E	0	1	7500,00	158,20	316,38	474,58
1829/16	3050	2	E	0	1	3050,00	0,00	1428,91	1428,91
1831/1	1022	2	E	0	1	1022,00	255,58	511,14	766,72
1845	286	13	E	0	1	286,00	71,56	143,13	214,69
1865	1331	13	E	0	1	1331,00	14,67	29,35	44,02

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dunajský Klátov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	20 7420	4	3 3435	3 5613	6 9048
Spolu: 1	20 7420	4	3 3435	3 5613	6 9048

Katastrálne územie: Ohrady

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	919 6208	43	56 1942	48 0402	104 2344
ovocný sad	55 7754	5	6 7503	3 8823	10 6326
trvalý trávny porast	16 3816	7	1 8321	9135	2 7456
vodná plocha	18 7629	8	1093	5441	6534
zastavaná plocha a nádvorie	19 7381	65	14 3240	3897	14 7137
ostatná plocha	10 1832	31	3 2398	1 2827	4 5225
Spolu: 6	1040 4620	159	82 4497	55 0525	137 5022

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40334/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	940 3628	47	59 5377	51 6015	111 1392
ovocný sad	55 7754	5	6 7503	3 8823	10 6326
trvalý trávny porast	16 3816	7	1 8321	9135	2 7456
vodná plocha	18 7629	8	1093	5441	6534
zastavaná plocha a nádvorie	19 7381	65	14 3240	3897	14 7137
ostatná plocha	10 1832	31	3 2398	1 2827	4 5225
Spolu: 6	1061 2040	163	85 7932	58 6138	144 4070

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01682/2016-PNZ –P403334/16.00

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dunajský Klátov	a	op	2420,1222	3,343500	3,561300	8091,68	8618,78	2,200	367,6302
Ohrady	a	op	3510,2570	62,944500	51,922500	220951,37	182261,32	2,200	8 870,6792
Ohrady	a	ttp	2399,9204	5,181200	2,740300	12434,46	6576,51	2,200	418,2414
spolu				71,469200	58,224100	241477,51	197456,61		9 656,5508

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Ohrady	a	zp	3510,2570	14,324000	0,389700	50280,92	1367,95	3,667	1 893,9640
spolu				14,324000	0,389700	50280,92	1367,95		1 893,9640

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	129,693300	438934,12	9 656,5508
zastavaná plocha	14,713700	51648,87	1 893,9640
spolu	144,407000	490582,99	11 550,51

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov