

D O D A T O K č. 01803/2016-PNZ P40703/14.02
k nájomnej zmluve č. 02332/2014-PNZ P40703/14.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: AGROSEMA, s.r.o

Sídlo: Nový Dvor 1862, 925 21 Sládkovičovo

štatutárny orgán: Ing. Martin Spurný, konateľ

zastúpený Ing. Marianom Halmešom podľa plnej moci zo dňa 21.5.2012

bankové spojenie: Tatra banka

číslo účtu: SK18 1100 0000 0262 9090 2017

IČO: 36249408

DIČ: 2020192086

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 13503/T
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zníženie prenajímanej výmery o 0,2260 ha v k.ú. Sládkovičovo k 30.9.2016, z dôvodu žiadosti nájomcu o zníženie výmery. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 0,2260 ha:
KNC parc.č. 3413, orná pôda o výmere 1,1557 ha, k.ú. Sládkovičovo,
znižuje sa o 0,0602 ha,
KNC parc.č. 3420, záhrada o výmere 0,1658 ha, k.ú. Sládkovičovo.
2. Celková prenájímaná výmera pozemkov sa znižuje o 0,2260 ha, z toho SR-SPF 0,2260 ha, NV-SPF 0,0000 ha.
3. Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 398,5136 ha, z toho SR-SPF 364,2081 ha, NV-SPF 34,3055 ha.
k.ú. Košúty: celková prenájímaná výmera je 89,2574 ha, z toho 68,4150 ha SR-SPF a 20,8424 ha NV-SPF,
k.ú. Pusté Úľany: celková prenájímaná výmera je 16,8703 ha, z toho 16,8703 ha SR-SPF a 0,0000 ha NV-SPF,
k.ú. Sládkovičovo: celková prenájímaná výmera je 161,9781 ha, z toho 148,5150 ha a 13,4631 ha NV-SPF,
k.ú. Veľký Grob: celková prenájímaná výmera je 1,2324 ha, z toho 1,2324 ha SR-SPF a 0,0000 ha NV-SPF,
k.ú. Zúgov: celková prenájímaná výmera je 129,1754 ha, z toho 129,1754 ha SR-SPF a 0,0000 ha NV-SPF.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2016

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Sládkovičovo:	3283,6786 €/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	: 161,9781 ha
Z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy	: 161,2816 ha
zastavané plochy a nádvoria	: 0,6965 ha

Výška nájomného za rok 2016 od 1.1. do 30.9. za prenájimanú výmeru 162,2041 ha v k.ú. Sládkovičovo činí sumu 8 797,42 €.

Výška nájomného za rok 2016 od 1.10. do 31.12. za prenájimanú výmeru 161,9781 ha v k.ú. Sládkovičovo činí sumu 2 949,77 €.

Výška nájomného za rok 2016 pre ostatné k.ú. je vo výške 19 886,21 €.

Celkové nájomné za rok 2016 činí sumu 31 633,40 €, slovom tridsaťjedentisícšesťstotridsaťtri Eur a štyridsať centov.

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.9.2016 15 818,76 €
2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016 15 814,64 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2016 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 31 633,40 €, slovom tridsaťjedentisícšesťstotridsaťtri Eur a štyridsať centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Martin Spurný
konateľ
zastúpený Ing. Marianom Halmešom

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku č. 01803/2016-PNZ-P40703/14.02

Obec: Košúty

Okres: Galanta

Kat. územie: Košúty

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
369/1	117 7660	2	E	0	0	79 8221,69	2 6646,21	10 0023,38	12 6669,59
380/1	44 3655	2	E	0	0	44 3655,00	26 9940,83	10 5858,92	37 5799,75
380/2	3639	13	E	696	0	3639,00	3639,00	0,00	3639,00
552/1	26 3508	2	E	0	0	26 3394,97	26 3392,15	0,00	26 3392,15
557/1	15 4836	2	E	0	0	15 7871,00	12 0532,21	2541,54	12 3073,75

Obec: Pusté Úľany

Okres: Galanta

Kat. územie: Pusté Úľany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1244	2618	13	E	0	0	2618,00	2617,97	0,00	2617,97
1454/3	7666	2	E	0	0	7666,00	6228,69	0,00	6228,69
1465	1356	2	E	0	0	1356,00	1356,10	0,00	1356,10
1500/1	48 2807	2	E	0	0	15 7572,00	15 7571,65	0,00	15 7571,65
1501	1592	13	E	0	0	928,34	928,79	0,00	928,79

Obec: Sládkovičovo

Okres: Galanta

Kat. územie: Sládkovičovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3363	5 2686	6	E	0	0	5 2686,00	5 2686,07	0,00	5 2686,07
3413	1 1557	2	E	0	0	1 0955,00	1 0955,05	0,00	1 0955,05
3428	1 5998	5	E	0	0	1 5998,00	1 5997,78	0,00	1 5997,78
3540/4	98 0490	2	E	0	0	98 0490,00	52 3640,32	2 5228,64	54 8868,96
3542	27 3355	2	E	0	0	27 3355,00	8 4676,03	3 9974,54	12 4650,57
3545	6965	13	E	0	0	6965,00	6964,54	0,00	6964,54
3546/1	61 9339	2	E	0	0	58 9782,06	19 6064,34	6 9427,90	26 5492,28
3625	1 5679	2	E	0	0	1 5679,00	1 5679,04	0,00	1 5679,04
3631	2 6898	2	E	0	0	2 6898,00	2 6898,20	0,00	2 6898,20
3635	6225	2	E	0	0	6225,00	6225,15	0,00	6225,15
3638	6 3071	2	E	0	0	6 3071,00	6 3071,04	0,00	6 3071,04
3640	1 5870	2	E	0	0	1 5870,00	1 5869,96	0,00	1 5869,96
3642	7 3272	2	E	0	0	7 3272,00	7 2140,75	0,00	7 2140,75
3646	6 6426	2	E	0	0	6 6426,00	6 5678,39	0,00	6 5678,39
3648	1 1380	6	E	0	0	1 1380,00	1 1380,03	0,00	1 1380,03
3649	18 9892	2	E	0	0	18 9892,00	15 2496,16	0,00	15 2496,16
3651/1	16 4727	2	E	0	0	16 4727,00	16 4727,27	0,00	16 4727,27

Obec: Veľký Grob

Okres: Galanta

Kat. územie: Veľký Grob

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2154/1	36 4363	2	E	0	0	5806,84	5807,05	0,00	5807,05
2154/8	6632	2	E	0	0	6632,00	6517,23	0,00	6517,23

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Zúgov

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1/1	8 4960	2	E	0	0	6013,59	6013,82	0,00	6013,82
1/4	3 9168	2	E	0	0	1 7811,71	1 7811,48	0,00	1 7811,48
1/5	5 4010	2	E	0	0	5 1486,46	5 1486,10	0,00	5 1486,10
2/2	25 1911	2	E	0	0	25 1911,00	25 1911,00	0,00	25 1911,00
3	49 8913	2	E	0	0	49 8217,56	49 8217,52	0,00	49 8217,52
4	12 4987	2	E	0	0	12 4987,00	12 4985,88	0,00	12 4985,88
5	3194	13	E	0	0	3194,00	3194,00	0,00	3194,00
7	1 2556	2	E	0	0	1 2540,85	1 2540,85	0,00	1 2540,85
9/2	1284	14	E	22	0	1284,00	1284,00	0,00	1284,00
12/1	3 0222	2	E	0	0	3 0222,00	3 0222,00	0,00	3 0222,00
18/2	8549	14	E	0	0	8549,00	8549,00	0,00	8549,00
20	22 0559	2	E	0	0	22 0559,00	22 0559,00	0,00	22 0559,00
21	3 8757	2	E	0	0	3 5676,86	3 5676,86	0,00	3 5676,86
24	4 1848	2	E	0	0	2 4593,08	2 4593,08	0,00	2 4593,08
31	5938	14	E	22	0	4729,82	4729,82	0,00	4729,82

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Košúty

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	203 9659	4	68 0511	20 8424	88 8935
zastavaná plocha a nádvorie	3639	1	3639		3639
Spolu: 2	204 3298	5	68 4150	20 8424	89 2574

Katastrálne územie: Pusté Úľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	49 1829	3	16 5156		16 5156
zastavaná plocha a nádvorie	4210	2	3547		3547
Spolu: 2	49 6039	5	16 8703		16 8703

Katastrálne územie: Sládkovičovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	250 6801	13	139 8121	13 4631	151 2752
záhrada	1 5998	1	1 5998		1 5998
ovocný sad	6 4066	2	6 4066		6 4066
zastavaná plocha a nádvorie	6965	1	6965		6965
Spolu: 4	259 3830	17	148 5150	13 4631	161 9781

Katastrálne územie: Veľký Grob

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	37 0995	2	1 2324		1 2324
Spolu: 1	37 0995	2	1 2324		1 2324

Katastrálne územie: Zúgov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	139 7891	11	127 3997		127 3997
zastavaná plocha a nádvorie	3194	1	3194		3194
ostatná plocha	1 5771	3	1 4563		1 4563
Spolu: 3	141 6856	15	129 1754		129 1754

Celkom za dodatok č. 01803/2016-PNZ-P40703/14.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	680 7175	33	353 0109	34 3055	387 3164
záhrada	1 5998	1	1 5998		1 5998
ovocný sad	6 4066	2	6 4066		6 4066
zastavaná plocha a nádvorie	1 8008	5	1 7345		1 7345
ostatná plocha	1 5771	3	1 4563		1 4563
Spolu: 5	692 1018	44	364 2081	34 3055	398 5136

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k dodatku
č.01803/2016-PNZ-P40703/14.02

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Zúgov	a	op	3891,8442	127,399700	0,000000	495819,78	0,00	2,200	10 908,0352
Zúgov	a	ttp	3891,8442	1,456300	0,000000	5667,69	0,00	2,200	124,6892
Košúty	a	op	3858,8992	68,051100	20,842400	262602,33	80428,72	2,200	7546,6831
Pusté Úľany	a	op	3032,1750	16,515600	0,000000	50078,19	0,00	2,200	1 101,7202
Sládkovičovo	a	op	3283,6786	147,818500	13,463100	485388,44	44208,49	2,200	11 651,1325
Veľký Grob	a	op	2529,1011	1,232400	0,000000	3116,86	0,00	2,200	68,5709
spolu				362,473600	34,305500	1302673,29	123266,86		31 400,8311

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Zúgov	a	zp	3891,8442	0,319400	0,000000	1243,06	0,00	3,667	45,5830
Košúty	a	zp	3857,6245	0,363900	0,000000	1403,79	0,00	3,667	51,4770
Pusté Úľany	a	zp	3032,1750	0,354700	0,000000	1075,51	0,00	3,667	39,4390
Sládkovičovo	a	zp	3282,5798	0,696500	0,000000	2286,32	0,00	3,667	83,8394
spolu				1,734500	0,000000	6008,68	0,00		220,3384

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	396,779100	1425940,15	31 400,8311
zastavaná plocha	1,734500	6008,68	220,3384
spolu	398,513600	1431948,83	31 621,17

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov