

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01910/2016-PNZ -P40497/16.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **ARVUM, Poľnohospodárske družstvo**
sídlo: Körtvélyesšská č. 490/30, 930 25 Vrakúň
štatutárny orgán: Bc. Eva Kováčsová – podpredseda predstavenstva
Gyözö Eke – člen predstavenstva
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK02 5200 0000 0000 0827 1016
IČO: 00 191 752
DIČ: 2020365754
IČ DPH: SK2020365754
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, vložka číslo: 32/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Dunajská Streda, v týchto katastrálnych územiach Nekyje na Ostrove a Vrakúň o celkovej výmere 278,3936 ha v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 76,3565 ha
 - b) neznámych vlastníkov o výmere 202,0371 ha
(§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.)

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 20 085,61- € (príloha č. 2), slovom dvadsaťtisícosemdesiatpäť Eur a šesťdesiatjeden centov.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2016 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie

nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou,

je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných

- investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajíateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajíateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajíateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajíateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajíateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.

2. Ak prenajíateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajíateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajíateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajíateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajíateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajíateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajíateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajíateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajíateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajíateľ.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ SPF

.....
Bc. Eva Kováčsová
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa SPF

.....
Győző Eke
člen predstavenstva

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01910/2016-PNZ -P40497/16.00

Obec: Vrakúň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Nekyje na Ostrove

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
314/1	26 5224	2	E	0	2	26 5224,00	6222,31	1 6031,95	2 2254,26
314/3	1341	2	E	0	389	1341,00	0,00	435,96	435,96
314/4	1829	2	E	0	2	1829,00	0,00	594,52	594,52
314/5	4390	2	E	0	2	4390,00	0,00	1426,69	1426,69
325	1 9217	7	E	0	2	1 9217,00	779,54	3052,06	3831,60
358/1	7778	13	E	0	2	7778,00	7778,10	0,00	7778,10
358/2	1 7041	13	E	0	2	1 7041,00	1 6602,23	110,03	1 6712,26
370/1	9 0902	2	E	0	2	9 0902,00	0,00	6746,82	6746,82
370/5	3 2275	2	E	0	2	3 2275,00	0,00	2620,89	2620,89
370/6	8560	2	E	0	2	8560,00	0,00	815,76	815,76
430/1	22 9410	2	E	0	2	22 9410,00	2195,53	6 0887,61	6 3083,14
430/2	3 6631	2	E	0	2	3 6631,00	1076,68	6720,88	7797,56
430/3	18 2208	2	E	0	2	18 2208,00	4270,07	4 0963,45	4 5233,52
430/4	1499	14	E	0	2	1499,00	0,00	50,00	50,00
430/5	378	14	E	0	2	378,00	0,00	32,70	32,70
430/6	1 8140	2	E	0	2	1 8140,00	903,31	725,92	1629,23
430/11	2788	2	E	0	0	2788,00	2003,46	0,00	2003,46
432	2 4808	11	E	0	2	2 4808,00	0,00	898,38	898,38
434/1	7488	7	E	0	2	7488,00	22,71	347,47	370,18
463/1	538	14	E	0	2	538,00	538,26	0,00	538,26
463/2	440	14	E	0	2	440,00	440,02	0,00	440,02
472/1	6170	7	E	0	2	6170,00	108,82	378,12	486,94
472/2	2 8908	7	E	0	2	2 8908,00	1426,46	1141,55	2568,01
472/3	5691	7	E	0	2	5691,00	4683,36	0,00	4683,36
472/4	1 0613	7	E	0	0	1 0613,00	7957,20	0,00	7957,20
482/1	7 2388	2	E	0	2	7 2388,00	0,00	4303,02	4303,02
482/4	3 1459	2	E	0	2	3 1459,00	2 1622,30	0,00	2 1622,30
493/1	127 8417	2	E	0	2	127 8417,00	5 1393,17	21 2688,25	26 4081,42
493/2	1 9654	2	E	0	2	1 9654,00	725,72	2555,63	3281,35
543	1 2230	7	E	0	2	1 2230,00	34,48	1068,88	1103,36
545	8024	11	E	0	2	8024,00	0,00	775,12	775,12
550	1417	11	E	0	2	1417,00	0,00	84,12	84,12
553	1 2314	13	E	0	2	1 2314,00	1 2314,19	0,00	1 2314,19
565	1 4463	11	E	0	2	1 4463,00	0,00	1388,08	1388,08
684/1	2897	7	E	0	2	2897,00	0,00	969,77	969,77
701/1	5 5977	11	E	0	2	5 5977,00	1614,22	7019,43	8633,65
836/1	2 9098	7	E	0	2	2 9098,00	494,89	3403,52	3898,41
836/4	3381	7	E	0	2	3381,00	0,00	189,41	189,41
863	1 1082	13	E	0	2	1 1082,00	1 0470,58	94,50	1 0565,08
866	5 1802	2	E	0	2	5 1802,00	4141,93	1 3113,91	1 7255,84

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01910/2016-PNZ -P40497/16.00

Obec: Vrakúň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Nekyje na Ostrove

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
868	4 1492	7	E	0	2	4 1492,00	363,17	7679,96	8043,13
871	5 1773	2	E	0	2	5 1773,00	952,26	4045,68	4997,94
896	2 7721	2	E	0	2	2 7721,00	0,00	6192,28	6192,28
922/1	2 1196	2	E	0	2	2 1196,00	0,00	7229,60	7229,60
932/1	31 5448	2	E	0	2	31 5448,00	720,50	6 7798,04	6 8518,54
933	2567	2	E	0	2	2567,00	2566,89	0,00	2566,89
934	2342	13	E	0	2	2342,00	629,82	568,09	1197,91
938/1	1 4200	7	E	0	2	1 4200,00	1775,04	1775,04	3550,08
938/2	2433	13	E	0	2	2433,00	270,27	301,52	571,79
938/3	2 0805	7	E	0	0	2 0805,00	0,00	1 0224,21	1 0224,21
940/1	2 4978	2	E	0	2	2 4978,00	3122,27	3122,27	6244,54
957	5 3998	2	E	0	2	5 3998,00	2,82	6977,58	6980,40
978	2831	2	E	0	2	2831,00	2830,85	0,00	2830,85
982/1	32 2425	2	E	0	2	32 2425,00	1719,86	4 4859,09	4 6578,95
1032/1	12 5637	2	E	0	2	12 5637,00	1587,25	3 3439,03	3 5026,28
1042	4353	11	E	0	2	4353,00	0,00	957,54	957,54
1091/1	42 4908	2	E	0	2	42 4908,00	2917,92	7 8080,26	8 0998,18
1091/2	10 8251	2	E	0	2	10 8251,00	1882,50	2 9529,46	3 1411,96
1091/3	2 3358	2	E	0	2	2 3358,00	2417,23	5595,30	8012,53
1122	1 2238	7	E	0	2	1 2238,00	0,00	1610,86	1610,86
1123	6 4375	7	E	0	2	6 4375,00	0,00	9554,45	9554,45
1141	1 8107	14	E	0	2	1 8107,00	0,00	1979,60	1979,60
1174	13 2420	2	E	0	2	13 2420,00	1,31	1 9451,59	1 9452,90
1175/1	8 9860	7	E	0	2	8 9860,00	82,79	2 2253,76	2 2336,55
1184	2318	13	E	0	2	2318,00	2317,54	0,00	2317,54
1213/1	62 4302	2	E	0	2	62 4302,00	3 7359,94	5 2827,59	9 0187,53
1213/2	5 1643	7	E	0	2	5 1643,00	2139,53	1 7739,39	1 9878,92
1213/3	3 1185	2	E	0	2	3 1185,00	301,05	3823,05	4124,10
1213/4	33 2695	2	E	0	2	33 2695,00	2277,34	3 5265,59	3 7542,93
1246/1	2317	2	E	0	342	2317,00	55,55	439,39	494,94
1246/2	4067	2	E	0	346	4067,00	97,51	771,18	868,69
1246/3	4385	2	E	0	177	4385,00	105,12	831,48	936,60
1246/4	3334	2	E	0	623	3334,00	79,94	632,33	712,27
1246/5	4122	2	E	0	624	4122,00	98,83	781,70	880,53
1246/6	4090	2	E	0	163	4090,00	43,00	340,12	383,12
1253	8734	2	E	0	2	8734,00	183,79	2271,91	2455,70
1256/4	1322	13	I	0	2	1322,00	0,00	616,21	616,21
1259/1	6371	2	I	0	2	6371,00	0,00	2374,09	2374,09
1259/2	2451	2	I	0	168	2451,00	0,00	1347,18	1347,18
1259/3	2327	2	I	0	221	2327,00	0,00	1792,29	1792,29

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01910/2016-PNZ -P40497/16.00

Obec: Vrakúň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Nekyje na Ostrove

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1259/5	4913	2	I	0	2	4913,00	0,00	2803,81	2803,81
1259/6	362	2	I	1281	2	362,00	0,00	144,80	144,80
1259/7	308	2	I	0	2	308,00	0,00	307,91	307,91
1259/8	177	2	I	1281	2	177,00	0,00	70,80	70,80
1259/9	150	2	I	0	2	150,00	0,00	150,44	150,44
1259/10	1683	2	I	1281	2	1683,00	0,00	673,20	673,20
1259/11	4	2	I	0	2	4,00	0,00	2,60	2,60
1259/12	90	2	I	1281	2	90,00	0,00	36,00	36,00
1271/2	5183	14	E	0	2	5183,00	3597,30	1585,92	5183,22
1271/3	1229	14	E	0	0	1229,00	1229,27	0,00	1229,27
1284/1	8 8012	2	E	0	2	8 8012,00	3145,68	3 4754,14	3 7899,82
1300	4098	7	E	0	2	4098,00	0,00	1738,67	1738,67
1314/1	19 7544	2	E	0	626	19 7544,00	1 8850,37	2 2884,95	4 1735,32
1358/1	41 2658	2	E	0	2	41 2658,03	1 0089,55	3 4791,18	4 4880,73
1361	3996	13	E	0	2	3996,00	3995,54	0,00	3995,54
1364/1	29 0061	2	E	0	2	29 0061,00	165,28	3 8127,34	3 8292,62
1364/2	8880	2	E	0	2	8880,00	19,42	1523,21	1542,63
1364/70	9 8325	2	E	0	0	9 8325,00	0,00	4 4124,62	4 4124,62
1364/94	4 9132	2	E	0	0	4 9132,00	0,00	245,90	245,90
1370	9069	11	E	0	2	9069,00	0,00	2969,14	2969,14
1380/1	2584	13	E	0	2	2584,00	0,00	392,91	392,91
1380/2	1934	13	E	0	2	1934,00	0,00	121,22	121,22
1399/1	2 0341	7	E	0	2	2 0341,00	0,00	2291,74	2291,74
1399/2	3474	7	E	0	2	3474,00	0,00	828,20	828,20
1418	1 0446	7	E	0	2	1 0446,00	0,00	1734,97	1734,97
1494/3	797	11	E	0	2	797,00	0,00	37,00	37,00
1500/1	10 0753	7	E	0	2	10 0753,00	1 1907,55	1 8067,11	2 9974,66
1504/1	14 4295	2	E	0	2	14 4295,00	11 2680,05	1249,80	11 3929,85
1504/2	2107	2	E	0	206	2107,00	0,00	97,83	97,83
1504/3	4067	2	E	0	167	4067,00	0,00	188,85	188,85
1504/4	4067	2	E	0	160	4067,00	0,00	188,81	188,81
1510	1 0099	13	E	0	2	1 0099,00	9432,50	0,00	9432,50
1511/1	7622	13	E	0	2	7622,00	7622,20	0,00	7622,20
1511/2	1130	13	I	0	2	1130,00	1129,86	0,00	1129,86
1528	4290	14	E	0	2	4290,00	0,00	235,39	235,39
1531/1	1299	7	E	0	2	1299,00	0,00	153,56	153,56
1561	743	14	E	0	2	743,00	319,77	0,36	320,13
1570/1	2 2875	11	E	0	2	2 2875,00	209,81	3664,98	3874,79
1571	2160	14	E	0	2	2160,00	549,34	28,84	578,18
1582	2 2865	2	E	0	2	2 2865,00	105,56	1212,25	1317,81

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01910/2016-PNZ -P40497/16.00

Obec: Vrakúň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Nekyje na Ostrove

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1589	3 9482	2	E	0	2	3 9482,00	169,96	3291,98	3461,94
1614/1	2 6612	2	E	0	2	2 6612,00	0,00	1728,56	1728,56
1616	6613	13	E	0	2	6613,00	6189,60	6,75	6196,35
1617/1	57 6544	2	E	0	2	57 6544,00	1352,16	2 1964,95	2 3317,11
1618/1	5916	13	E	0	2	5916,00	0,00	13,42	13,42
1618/2	1 2896	2	E	0	2	1 2896,00	0,00	229,12	229,12
1618/3	2 8617	7	E	0	2	2 8617,00	0,00	2018,76	2018,76
1624/13	109	13	E	0	0	109,00	109,46	0,00	109,46
1626	31 6339	2	E	0	2	31 6339,00	940,45	19 8612,83	19 9553,28
1629/1	9 5705	2	E	0	2	9 5705,00	0,00	775,89	775,89
1629/2	2566	11	E	1340	2	2294,31	2294,30	0,00	2294,30
1629/3	13 5312	2	E	1378	2	13 5312,00	10 9056,41	0,00	10 9056,41
1629/6	2 1488	7	E	1340	2	2 1488,00	2 1488,01	0,00	2 1488,01
1632/1	16 1042	2	E	0	2	16 1042,00	0,00	1507,37	1507,37
1634/1	2427	13	E	0	2	2427,00	2426,60	0,00	2426,60
1634/2	1204	13	E	0	2	1204,00	1203,74	0,00	1203,74
1646/1	6 4430	2	E	0	2	6 4430,00	3061,61	0,00	3061,61

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01910/2016-PNZ -P40497/16.00

Obec: Vrakúň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vrakúň

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
264/2	3 8163	2	E	0	2	3 8163,00	0,00	8452,39	8452,39
264/224	2 3337	2	E	0	0	2 3337,00	0,00	4024,90	4024,90
350	25 3045	2	E	0	2	25 3045,00	0,00	3 4533,90	3 4533,90
361	2263	13	E	0	2	2263,00	2262,80	0,00	2262,80
362	9157	13	E	0	2	9157,00	9157,27	0,00	9157,27
378/1	5129	14	E	0	2	5129,00	0,00	3586,71	3586,71
378/2	2 9096	14	E	0	2	2 9096,00	0,00	2066,36	2066,36
378/4	4742	14	E	0	2	4742,00	0,00	372,57	372,57
378/5	4 2392	2	E	0	2	4 2392,00	1752,06	4354,47	6106,53
382	1608	13	E	0	2	1608,00	1606,97	0,00	1606,97
417/1	2 9515	5	E	0	2	2 9515,00	0,00	2360,04	2360,04
417/37	2 1782	5	E	0	0	2 1782,00	0,00	1095,42	1095,42
431	1626	14	E	0	2	1626,00	1626,43	0,00	1626,43
432/1	4063	13	E	0	2	4063,00	4063,11	0,00	4063,11
432/2	1285	13	I	0	2	1285,00	1285,22	0,00	1285,22
433	669	13	E	0	2	669,00	668,76	0,00	668,76
436/1	2442	11	E	0	2	2442,00	3,18	181,14	184,32
442	9308	7	E	0	2	9308,00	227,51	1431,81	1659,32
460/1	9 4166	13	E	0	2	9 4166,00	127,06	1 6818,97	1 6946,03
460/4	290	13	E	0	2	290,00	10,11	31,99	42,10
460/5	539	13	E	0	2	539,00	0,00	342,27	342,27
460/7	402	13	E	0	2	402,00	13,74	43,45	57,19
460/8	771	13	E	0	2	771,00	0,00	1,94	1,94
460/10	845	13	E	0	2	845,00	0,00	701,74	701,74
460/11	823	13	E	0	2	823,00	0,00	63,39	63,39
460/12	801	13	E	0	2	801,00	0,00	177,81	177,81
460/21	347	13	E	0	2	347,00	0,00	178,08	178,08
460/23	342	13	E	0	2	342,00	0,00	25,87	25,87
460/24	711	13	E	0	2	711,00	0,00	23,94	23,94
460/26	760	13	E	0	2	760,00	0,00	206,69	206,69
460/27	741	13	E	0	2	741,00	0,00	259,54	259,54
460/30	4250	13	E	0	2	4250,00	0,00	1195,23	1195,23
460/31	3 6331	13	E	0	2	3 6331,00	192,50	5228,92	5421,42
460/32	21	13	E	0	2	21,00	0,00	6,93	6,93
460/34	753	13	E	0	2	753,00	0,00	735,63	735,63
460/35	3482	13	E	0	2	3482,00	25,49	236,54	262,03
460/36	1338	13	E	0	2	1338,00	51,07	161,50	212,57
460/37	330	13	E	0	2	330,00	0,00	273,26	273,26
460/38	4502	13	E	0	2	4502,00	0,00	624,51	624,51
460/39	2525	13	E	0	2	2525,00	0,00	426,94	426,94

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01910/2016-PNZ -P40497/16.00

Obec: Vrakúň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vrakúň

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
460/40	2135	13	E	0	2	2135,00	58,88	683,52	742,40
460/41	58	13	E	0	2	58,00	0,55	1,74	2,29
460/42	928	13	E	0	2	928,00	0,00	680,77	680,77
460/43	546	13	E	0	2	546,00	0,00	544,47	544,47
460/44	633	13	E	0	2	633,00	0,00	0,87	0,87
460/45	694	13	E	0	2	694,00	1,43	35,96	37,39
460/53	24	13	E	0	2	24,00	0,00	12,16	12,16
460/54	178	13	E	0	2	178,00	0,00	37,92	37,92
491/1	956	14	E	0	2	956,00	37,82	0,00	37,82
491/9	7	14	E	0	2	7,00	0,00	7,48	7,48
491/10	32	14	E	0	2	32,00	0,00	31,58	31,58
491/11	122	14	E	0	2	122,00	0,00	121,51	121,51
503	9 0243	2	E	0	2	9 0243,00	428,31	3779,83	4208,14
504	3316	13	E	0	2	3316,00	3315,78	0,00	3315,78
534/1	1 8771	14	E	0	2	1 8771,00	1799,97	1860,58	3660,55
534/7	369	14	E	382	0	369,00	369,00	0,00	369,00
534/9	238	14	E	382	0	238,00	238,00	0,00	238,00
550/1	9 4530	7	E	0	2	9 4530,00	403,37	1 0315,73	1 0719,10
550/17	91	14	E	382	0	91,00	91,00	0,00	91,00
557/1	4441	13	E	0	2	4441,00	1078,68	3334,91	4413,59
560/1	2 2788	7	E	0	2	2 2788,00	8,48	6693,39	6701,87
560/2	557	7	E	0	2	557,00	251,46	305,98	557,44
604/1	11 3062	7	E	0	2	11 3062,01	423,95	2 5568,14	2 5992,09
604/2	1 8996	7	E	0	2	1 8996,00	1812,77	3236,31	5049,08
604/3	10 3015	7	E	0	2	10 3015,00	1 6553,42	8133,77	2 4687,19
604/4	2760	11	E	0	2	2760,00	451,68	253,45	705,13
604/5	356	13	E	0	2	356,00	254,43	101,62	356,05
604/6	734	11	E	0	2	734,00	13,85	356,24	370,09
640	16 0618	2	E	0	2	16 0618,00	1 5852,96	2 5670,45	4 1523,41
707/1	2 1109	2	E	0	2	2 1109,00	690,22	3113,89	3804,11
707/2	1 4192	2	E	0	2	1 4192,00	398,36	3184,86	3583,22
707/4	4 9253	2	E	0	2	4 9253,00	1460,92	8456,28	9917,20
707/5	4485	11	E	0	2	4485,00	0,00	795,74	795,74
707/6	3879	7	E	0	2	3879,00	691,51	0,00	691,51
707/7	4 5179	7	E	0	2	4 5179,00	291,95	1 9719,76	2 0011,71
707/8	1050	13	E	0	2	1050,00	80,93	0,00	80,93
712	12 1467	7	E	0	2	12 1467,00	1978,07	5148,31	7126,38
718/1	104 2019	2	E	0	2	104 2019,00	2 8058,33	12 4038,21	15 2096,54
772	2073	13	E	0	2	2073,00	2073,20	0,00	2073,20
914/1	65 1233	2	E	0	2	65 1233,00	1 4875,70	6 2839,98	7 7715,68
914/2	3 2023	2	E	0	2	3 2023,00	113,49	1,96	115,45

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01910/2016-PNZ -P40497/16.00

Obec: Vrakúň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vrakúň

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
960	7191	13	E	0	2	7191,00	6001,09	0,00	6001,09
962	3938	13	E	0	2	3938,00	3938,08	0,00	3938,08
972	3378	11	E	0	2	3378,00	206,78	304,83	511,61
973	1568	14	E	0	2	1568,00	0,00	45,09	45,09
990	9933	7	E	0	2	9933,00	0,00	1235,27	1235,27
991	9 5581	2	E	0	2	9 5581,00	0,00	1 5433,34	1 5433,34
994/1	3 1947	7	E	0	2	3 1947,00	5138,48	7350,58	1 2489,06
994/2	1 7153	11	E	0	2	1 7153,00	1160,23	0,00	1160,23
994/4	7 6416	7	E	0	2	7 6416,00	0,00	6871,92	6871,92
995	5 2262	7	E	0	2	5 2262,00	0,00	6467,69	6467,69
998	1 7706	7	E	0	2	1 7706,00	0,00	743,44	743,44
1002/1	12 0655	7	E	0	2	12 0655,00	1 0318,00	9183,95	1 9501,95
1002/2	3 0536	7	E	0	2	3 0536,00	4251,59	1379,51	5631,10
1005/1	3669	11	E	0	2	3669,00	0,00	360,86	360,86
1005/2	2701	11	E	0	2	2701,00	131,23	195,18	326,41
1009/1	19 9860	7	E	0	2	19 9860,00	2052,15	2 3301,94	2 5354,09
1009/2	1271	14	E	0	2	1271,00	354,99	604,66	959,65
1011	5 2104	7	E	0	2	5 2104,00	139,97	3134,80	3274,77
1024	7153	13	E	0	2	7153,00	7152,77	0,00	7152,77
1025	1060	13	E	0	2	1060,00	1059,77	0,00	1059,77
1158	52 0488	2	E	0	2	52 0487,97	8238,55	6 7767,53	7 6006,08
1184	26 6910	2	E	0	2	26 6910,00	3770,83	2 7705,07	3 1475,90
1214	2465	13	E	0	2	2465,00	572,37	0,00	572,37
1225/1	6777	14	E	0	2	6777,00	0,17	18,26	18,43
1234	817	13	E	0	2	817,00	817,19	0,00	817,19
1270	1 3019	13	E	0	2	1 3019,00	1 3019,23	0,00	1 3019,23
1330/2	2 8043	11	E	0	2	2 8043,00	0,00	88,60	88,60
1333	25 1207	2	E	0	2	25 1207,00	158,99	3 4304,78	3 4463,77
1346	1 9583	7	E	0	2	1 9583,00	0,00	396,36	396,36
1350	52 3362	2	E	0	2	52 3362,00	7875,72	1 3255,25	2 1130,97
1359/1	18 9341	2	E	0	2	18 9341,00	0,00	4620,47	4620,47
1371/1	1 0934	14	E	0	2	1 0934,00	0,00	14,26	14,26
1771/1	2907	13	E	0	2	2907,00	101,10	0,00	101,10
1774/2	7 6398	2	E	0	2	7 6398,00	0,00	2 2136,57	2 2136,57
1774/4	1 0749	7	E	0	2	1 0749,00	0,00	2630,89	2630,89
1774/5	3 1456	11	E	0	2	3 1456,00	0,00	9006,23	9006,23
1774/7	3188	7	E	0	2	3188,00	0,00	1722,24	1722,24
1774/14	1 8596	2	E	0	0	1 8596,00	0,00	6266,38	6266,38
1802/5	4666	14	E	0	2	4666,00	0,00	832,44	832,44
1803/1	8 5063	2	E	0	2	8 5063,00	0,00	1 9409,71	1 9409,71
1843/2	1 5294	13	E	0	2	1 5294,00	7811,07	0,00	7811,07

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nekyje na Ostrove

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	775 3371	73	41 5515	119 2138	160 7653
trvalý trávny porast	61 0822	25	5 3264	10 8221	16 1485
vodná plocha	14 4349	10	4118	1 7794	2 1912
zastavaná plocha a nádvorie	10 0264	19	8 2492	2225	8 4717
ostatná plocha	3 4567	10	6674	3913	1 0587
Spolu: 5	864 3373	137	56 2063	132 4291	188 6354

Katastrálne územie: Vrakúň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	444 4573	21	8 3674	49 3350	57 7024
záhrada	5 1297	2		3455	3455
trvalý trávny porast	115 7720	22	4 4543	14 4972	18 9515
vodná plocha	9 6821	10	1967	1 1542	1 3509
zastavaná plocha a nádvorie	24 4391	50	6 6801	3 3199	10 0000
ostatná plocha	8 6395	17	4517	9562	1 4079
Spolu: 6	608 1197	122	20 1502	69 6080	89 7582

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40497/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1219 7944	94	49 9189	168 5488	218 4677
záhrada	5 1297	2		3455	3455
trvalý trávny porast	176 8542	47	9 7807	25 3193	35 1000
vodná plocha	24 1170	20	6085	2 9336	3 5421
zastavaná plocha a nádvorie	34 4655	69	14 9293	3 5424	18 4717
ostatná plocha	12 0962	27	1 1191	1 3475	2 4666
Spolu: 6	1472 4570	259	76 3565	202 0371	278 3936

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01910/2016-PNZ –P40497/16.00

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nekyje na Ostrove	a	op	3436,1979	41,551500	119,213800	142779,18	409642,55	2,200	12 153,2781
Nekyje na Ostrove	a	ttp	1345,2035	6,405600	12,992800	8616,83	17477,97	2,200	574,0857
Vrakúň	a	op	3436,1979	8,367400	49,680500	28752,04	170712,03	2,200	4 388,2095
Vrakúň	a	ttp	1345,2035	5,102700	16,607600	6864,17	22340,59	2,200	642,5049
spolu				61,427200	198,494700	187012,22	620173,14		17 758,0782

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nekyje na Ostrove	a	zp	3436,1979	8,249200	0,222500	28345,88	764,55	3,667	1 067,4794
Vrakúň	a	zp	3436,1979	6,680100	3,319900	22954,15	11407,83	3,667	1 260,0538
spolu				14,929300	3,542400	51300,03	12172,38		2 327,5332

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	259,921900	807185,36	17 758,0782
zastavaná plocha	18,471700	63472,41	2 327,5332
spolu	278,393600	870657,77	20 085,61

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov