

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02250/2016-PNZ –P40603/16.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Pol'noblh II s.r.o.

sídlo: Ratkovská Zdychava 80, 982 67 Rovné

štatutárny orgán: Ing. Miroslav Jakub, konateľ

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

IČO: 50138111

DIČ: 2120193185

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica
Oddiel: Sro vložka číslo: 29191/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Rimavská Sobota v katastrálnom území Hnúšťa, Poproč a Ratkovská Zdychava o celkovej výmere **68,2623 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **18,4096 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **49,8527 ha**.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, za účelom rastlinnej a živočíšnej výroby.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2021.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2016, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **283,54 €**, slovom dvestoosemdesiattri Eur a päťdesiatštyri centov.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok 2016 zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne stanovenom v bode 2. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje

súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),

- g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- l) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- m) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- n) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- o) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- p) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3

mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Miroslav Jakub
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

Príloha č. 1 k NZ č. 02250/2016-PNZ –P40603/16.00

Obec: Hnúšťa

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Hnúšťa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02250/2016-PNZ -P40603/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2772/7	1 1327	7	E	2107	82	1 1327,00	1 1327,00	0,00	1 1327,00
2915/2	7121	7	E	2107	82	7121,00	7121,00	0,00	7121,00

Obec: Poproč

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Poproč

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02250/2016-PNZ -P40603/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3/1	3932	7	E	0	1	3932,00	0,00	882,86	882,86
4	2434	2	E	0	1	2434,00	0,00	956,82	956,82
5	724	5	E	0	1	724,00	0,00	370,84	370,84
9	2383	7	E	0	1	2383,00	0,00	1497,69	1497,69
10	592	5	E	0	1	592,00	0,00	322,72	322,72
12/1	258	14	E	0	1	258,00	0,00	167,78	167,78
12/2	1118	2	E	0	1	1118,00	0,00	745,99	745,99
14	5148	2	E	0	1	5148,00	0,00	2782,93	2782,93
16	329	7	E	0	1	329,00	0,00	273,84	273,84
36	2892	7	E	0	1	2892,00	0,00	1842,30	1842,30
43	1531	7	E	0	1	1531,00	0,00	378,54	378,54
48/1	2 7857	2	E	0	1	2 7857,00	0,00	1 0173,79	1 0173,79
48/2	901	13	E	0	32	901,00	0,00	339,52	339,52
48/3	111	13	E	0	32	111,00	0,00	46,11	46,11
55/1	250	7	I	0	1	250,00	0,00	41,67	41,67
55/2	43	13	I	171	0	43,00	0,00	7,17	7,17
55/3	27	13	I	0	1	27,00	0,00	10,79	10,79
55/4	638	13	I	0	1	638,00	0,17	125,82	125,99
55/7	100	7	I	171	0	100,00	0,00	16,67	16,67
57/1	535	7	I	0	1	535,00	0,00	215,31	215,31
57/2	4513	2	I	0	1	4513,00	0,00	1339,43	1339,43
58	1853	2	I	0	1	1853,00	0,00	328,36	328,36
60	71	7	I	0	1	71,00	0,00	1,01	1,01

61/1	2679	7	I	0	1	2679,00	0,00	667,95	667,95
61/2	315	7	I	0	1	315,00	0,00	131,05	131,05
62/2	751	7	I	0	1	751,00	0,00	308,43	308,43
63/8	13	13	I	0	0	13,00	0,00	5,54	5,54
67/1	43	5	I	0	0	43,00	0,00	6,87	6,87
67/2	28	5	I	0	25	28,00	0,00	4,58	4,58
67/3	44	5	I	0	0	44,00	0,00	7,38	7,38
104/1	54	13	I	0	6	54,00	0,00	8,93	8,93
104/2	47	13	I	0	6	47,00	0,00	7,80	7,80
104/3	584	5	I	0	6	584,00	0,00	97,41	97,41
108/1	598	5	I	0	9	598,00	0,00	102,78	102,78
108/2	352	5	I	0	0	352,00	0,00	60,56	60,56
108/3	298	5	I	0	6	298,00	0,00	51,04	51,04
109/1	186	5	I	0	12	186,00	0,00	31,85	31,85
109/2	108	5	I	0	3	108,00	0,00	18,56	18,56
109/3	481	5	I	0	0	481,00	0,00	82,60	82,60
110/1	715	5	I	0	9	715,00	0,00	121,65	121,65
110/2	78	13	I	0	9	78,00	0,00	13,62	13,62
194	2 2886	2	E	0	1	2 2886,00	0,00	3489,47	3489,47
198	1 3502	7	E	0	1	1 3502,00	0,00	3434,59	3434,59
201	2787	2	E	0	1	2787,00	0,00	1048,80	1048,80
205/4	4417	7	E	0	1	4417,00	0,00	1280,00	1280,00
207	678	14	E	0	1	678,00	0,00	262,20	262,20
208/1	417	14	E	0	1	417,00	0,00	52,15	52,15
217	1 9416	7	E	0	1	1 9416,00	0,00	4511,54	4511,54
226	2196	14	E	0	1	2196,00	0,00	375,76	375,76
228	6131	7	E	0	1	6131,00	0,00	1080,96	1080,96
229	3576	7	E	0	1	3576,00	0,00	595,92	595,92
232/1	750	14	E	0	1	750,00	0,00	107,28	107,28
240/2	450	14	E	0	1	450,00	0,00	36,96	36,96
253/2	2 7376	14	E	0	1	2 7376,00	0,00	9243,51	9243,51
259/2	1265	14	E	0	1	1265,00	0,00	616,23	616,23
261	10 2968	7	E	0	1	10 2967,99	0,00	3 2744,17	3 2744,17
280	8 5800	7	E	0	1	8 5800,00	0,00	1 2929,59	1 2929,59
288	8 4509	7	E	0	1	8 4508,99	741,67	1 1572,37	1 2314,04
298/1	2664	7	E	0	1	2664,00	0,00	994,91	994,91
308/1	9994	2	E	0	1	9994,00	0,00	268,09	268,09
308/2	389	13	I	0	1	389,00	0,00	48,61	48,61
308/3	208	13	I	0	1	208,00	0,00	26,04	26,04
308/4	338	13	I	0	1	338,00	0,00	42,26	42,26
308/5	5686	2	I	0	1	5686,00	11,48	653,67	665,15
313/1	1 5543	2	E	0	1	1 5543,00	0,00	4021,49	4021,49

314	1619	14	E	0	1	1619,00	0,00	260,11	260,11
315	8400	7	E	0	1	8400,00	0,00	2044,22	2044,22
320/1	9 0824	7	E	0	0	9 0824,00	0,00	2 4026,10	2 4026,10
320/2	2 0259	7	E	0	1	2 0259,00	4591,84	3125,58	7717,42
320/3	400	14	E	0	0	400,00	0,00	400,20	400,20
324/3	2 9938	7	E	0	0	2 9938,00	261,63	7160,94	7422,57
325	3277	7	E	0	1	3277,00	3275,04	0,55	3275,59
350/4	6877	7	E	0	0	6877,00	515,94	1363,91	1879,85
378/1	794	14	E	0	1	794,00	0,00	272,12	272,12
378/2	1 3026	7	E	0	1	1 3026,00	0,00	757,40	757,40
379/2	9146	7	E	0	1	9146,00	0,00	2321,65	2321,65
384/1	5 3305	7	E	0	1	5 3305,00	0,00	1 0692,67	1 0692,67
409	5 9401	7	E	0	1	5 9401,00	0,00	1 7867,49	1 7867,49
415	2 2880	7	E	0	1	2 2880,00	0,00	5836,20	5836,20
424	7470	7	E	0	1	7470,00	0,00	460,12	460,12
435	4 9840	7	E	0	1	4 9840,00	0,00	1 1061,76	1 1061,76
442/2	2602	7	E	0	0	2602,00	0,00	643,23	643,23
444	1 1586	7	E	0	1	1 1586,00	0,00	2243,44	2243,44
453	1077	14	E	0	1	1077,00	0,00	278,39	278,39
458	974	14	E	0	1	974,00	0,00	375,53	375,53
465	2890	7	E	0	1	2890,00	0,00	2879,74	2879,74
471/2	1631	14	E	0	1	1631,00	0,00	385,12	385,12
472	1 5488	7	E	0	1	1 5488,00	0,00	2231,69	2231,69
475	7901	7	E	0	1	7901,00	0,00	8,52	8,52
485	2236	14	E	0	1	2236,00	0,00	307,59	307,59
488	1050	14	E	0	1	1050,00	0,00	525,03	525,03
500/1	20 6142	7	E	0	1	20 6142,00	5289,04	5 1777,45	5 7066,49
500/2	3985	13	I	0	1	3985,00	0,00	787,78	787,78
500/3	140	13	I	0	1	140,00	0,00	23,33	23,33
500/4	64	13	I	0	1	64,00	0,00	10,58	10,58
515	6 9642	7	E	0	1	6 9642,00	0,00	1 2664,62	1 2664,62
523/2	1866	7	E	0	1	1866,00	74,57	0,00	74,57
542	5210	7	E	0	1	5210,00	262,39	581,77	844,16
549	8 8865	7	E	0	1	8 8865,00	0,00	2 8689,18	2 8689,18
551	2091	2	E	0	1	2091,00	0,00	885,81	885,81
554/2	1 0206	7	E	0	1	1 0206,00	0,00	2522,92	2522,92
558	7772	7	E	0	1	7772,00	0,00	1056,09	1056,09
570	11 1378	7	E	0	0	11 1377,99	0,00	2 4285,45	2 4285,45
589/1	2 0018	7	E	0	0	2 0018,00	0,00	3888,02	3888,02
594	1 1523	7	E	0	1	1 1523,00	0,00	8395,58	8395,58
597	5587	7	E	0	1	5587,00	0,00	2236,76	2236,76
608	6 6008	7	E	0	1	6 6008,00	0,00	1 8081,48	1 8081,48
618	22 7591	7	E	0	1	22 7591,00	0,00	4 5888,96	4 5888,96

621/2	900	7	E	0	1	900,00	0,00	112,56	112,56
622	8238	7	E	0	1	8238,00	0,00	2578,22	2578,22
626	2 1953	2	E	0	1	2 1953,00	0,00	6948,75	6948,75
627	5 5561	7	E	0	1	5 5561,00	0,00	7974,68	7974,68
632	2 0468	7	E	0	1	2 0468,00	0,00	2649,86	2649,86
634	1144	14	E	0	1	1144,00	0,00	369,26	369,26
637/1	1506	5	E	0	1	1506,00	0,00	10,03	10,03
638	2955	2	E	0	1	2955,00	0,00	672,91	672,91
643	850	14	E	0	1	850,00	0,00	283,67	283,67
644/1	26 6959	7	E	0	1	26 6959,00	4327,38	3 5859,22	4 0186,60
653/1	9891	13	I	0	48	9891,00	3,32	4,84	8,16
653/5	5986	2	E	0	0	5986,00	613,39	1056,88	1670,27
653/6	146	5	E	0	0	146,00	0,00	60,75	60,75
653/7	1 9736	7	E	0	0	1 9736,00	1822,30	4542,50	6364,80
654	8026	13	E	0	32	8026,00	8025,72	0,00	8025,72
655	2 5212	13	E	0	32	2 5212,00	2 5188,29	5,21	2 5193,50
656	2349	13	E	0	32	2349,00	2133,63	54,58	2188,21
657	3665	13	E	0	32	3665,00	3665,32	0,00	3665,32
658	9286	13	E	0	32	9286,00	9286,43	0,00	9286,43
659/1	1170	13	I	0	32	1170,00	1169,87	0,00	1169,87
659/2	3804	13	E	0	32	3804,00	3803,71	0,00	3803,71
660	338	13	E	0	32	338,00	338,20	0,00	338,20
661	277	13	E	0	32	277,00	277,06	0,00	277,06
662	540	11	E	0	45	540,00	539,81	0,00	539,81
663	6341	11	E	0	45	6341,00	0,00	0,49	0,49

Obec: Rovné

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Ratkovská Zdychava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02250/2016-PNZ -P40603/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3	120	5	I	0	42	120,00	40,14	20,07	60,21
6	166	13	I	0	104	166,00	0,00	13,83	13,83
7	605	5	I	0	104	605,00	0,00	50,38	50,38
8	178	7	E	0	113	178,00	0,00	14,82	14,82
9	178	7	E	0	105	178,00	0,00	14,80	14,80
10	312	7	E	0	116	312,00	0,00	26,00	26,00
11	1239	7	E	0	0	1239,00	0,00	103,24	103,24
12	535	7	E	0	0	535,00	178,23	89,11	267,34
13	585	7	I	0	0	585,00	194,89	97,44	292,33

14	291	7	I	0	125	291,00	48,53	0,00	48,53
15	128	7	I	0	119	128,00	21,31	0,00	21,31
16	122	7	I	0	125	122,00	20,37	0,00	20,37
17	12	13	I	0	42	12,00	2,07	0,00	2,07
18	390	7	E	0	103	390,00	65,05	0,00	65,05
19	516	7	E	0	111	516,00	41,04	0,00	41,04
20	94	7	E	0	135	94,00	45,15	0,00	45,15
24	911	7	E	0	116	911,00	227,73	0,00	227,73
26	346	7	E	0	125	346,00	0,00	9,44	9,44
29	731	7	E	0	112	731,00	0,00	191,26	191,26
30	142	7	E	0	119	142,00	0,00	45,38	45,38
31	539	7	E	0	0	539,00	109,82	31,70	141,52
32	106	7	E	0	125	106,00	0,00	106,08	106,08
33	104	7	E	0	119	104,00	0,00	103,81	103,81
34	267	7	E	0	118	267,00	0,00	267,37	267,37
36	263	7	E	0	108	263,00	0,08	0,00	0,08
39	564	13	I	0	104	564,00	33,39	0,00	33,39
47	171	7	I	0	105	171,00	0,00	21,40	21,40
48	322	5	I	0	118	322,00	0,00	40,31	40,31
49/1	510	13	I	0	118	510,00	0,00	63,79	63,79
49/2	171	5	I	0	118	171,00	0,00	21,32	21,32
50	263	14	I	0	35	263,00	0,00	32,89	32,89
51	1178	7	I	0	0	1178,00	0,00	147,23	147,23
53	884	7	E	0	107	884,00	0,00	110,47	110,47
54	234	7	E	0	35	234,00	0,00	29,23	29,23
55	493	7	E	0	105	493,00	0,00	61,60	61,60
56	493	7	E	0	113	493,00	0,00	61,64	61,64
57	1375	7	E	0	118	1375,00	0,00	171,87	171,87
58	2236	7	E	0	0	2236,00	695,42	105,70	801,12
59	496	7	E	0	119	496,00	208,56	5,62	214,18
60	1071	7	I	0	125	1071,00	531,17	1,10	532,27
61	820	13	I	0	125	820,00	409,88	0,00	409,88
62	284	5	I	0	125	284,00	141,78	0,00	141,78
63	70	13	I	0	125	70,00	35,06	0,00	35,06
64	56	13	I	0	125	56,00	28,17	0,00	28,17
65	80	5	I	0	125	80,00	40,08	0,00	40,08
66	376	13	I	0	125	376,00	187,87	0,00	187,87
67	234	5	I	0	125	234,00	117,25	0,00	117,25
68	545	13	I	0	125	545,00	272,29	0,00	272,29
69	1251	7	I	0	125	1251,00	625,44	0,00	625,44
70	1059	7	E	0	35	1059,00	133,22	56,61	189,83
71	1517	7	E	0	125	1517,00	758,40	0,00	758,40

141	416	5	I	0	112	416,00	15,43	2,97	18,40
159	317	7	E	0	35	317,00	11,77	2,26	14,03
160/1	1286	5	I	0	111	1286,00	0,00	117,15	117,15
160/2	335	5	I	0	111	335,00	0,00	111,76	111,76
167	293	13	I	0	104	293,00	0,00	24,39	24,39
168	474	5	I	0	104	474,00	0,00	39,50	39,50
169	20	7	I	0	145	20,00	0,00	1,70	1,70
188/1	655	5	I	0	137	655,00	327,43	0,00	327,43
188/2	147	5	I	17	36	147,00	147,00	0,00	147,00
189	1165	7	E	0	0	1165,00	360,04	18,54	378,58
190	2237	7	E	0	121	2237,00	261,93	14,96	276,89
196	2144	7	E	0	0	2144,00	0,00	27,52	27,52
198/1	401	13	I	0	42	401,00	48,72	0,00	48,72
200	264	7	E	0	103	264,00	0,00	4,30	4,30
201	254	7	E	0	102	254,00	0,00	10,59	10,59
202	5700	7	E	0	0	5700,00	134,75	12,76	147,51
203	329	7	E	0	121	329,00	0,00	7,51	7,51
204	1185	7	E	0	0	1185,00	0,00	8,09	8,09
205	803	7	E	0	122	803,00	0,00	25,93	25,93
206	472	7	E	0	127	472,00	0,00	19,65	19,65
207	294	7	E	0	127	294,00	0,00	8,09	8,09
209	813	2	E	0	123	813,00	0,00	33,87	33,87
211	552	7	E	0	103	552,00	0,00	10,87	10,87
212	460	2	E	0	122	460,00	0,00	9,99	9,99
213/1	626	7	E	0	0	626,00	0,00	6,45	6,45
213/2	565	14	E	0	0	565,00	0,00	18,49	18,49
216	801	7	E	0	111	801,00	0,00	16,87	16,87
217	837	7	E	0	0	837,00	0,00	16,37	16,37
222	594	14	E	0	35	594,00	594,21	0,00	594,21
232/1	2841	2	E	0	0	2841,00	0,00	1,70	1,70
250/1	360	7	E	0	0	360,00	0,00	6,24	6,24
250/2	566	2	E	0	0	566,00	0,00	0,67	0,67
251	1261	2	E	0	102	1261,00	0,00	18,96	18,96
253	1298	7	E	0	123	1298,00	0,00	54,09	54,09
288	12 0820	7	E	0	35	12 0820,00	7848,93	2088,29	9937,22
300	1326	7	E	0	102	1326,00	873,84	0,00	873,84
301	896	7	E	0	103	896,00	505,87	0,00	505,87
307	1435	7	E	0	0	1435,00	0,00	98,06	98,06
308	130	7	E	0	118	130,00	0,00	10,81	10,81
311	462	7	E	0	145	462,00	0,00	38,52	38,52
313	3342	7	E	0	0	3342,00	0,00	278,47	278,47
322	507	7	E	0	131	507,00	0,00	0,00	0,00
325	595	7	E	0	120	595,00	0,00	0,02	0,02

370	8 9878	7	E	0	35	8 9878,00	1109,38	1803,68	2913,06
376	869	7	E	0	118	869,00	0,00	16,37	16,37
377	143	2	E	0	105	143,00	14,96	14,10	29,06
378	54	2	E	0	105	54,00	27,19	0,00	27,19
379	156	2	E	0	105	156,00	78,03	0,00	78,03
380	134	2	E	0	105	134,00	37,18	4,29	41,47
382	505	14	E	0	35	505,00	18,51	18,51	37,02
383	3753	7	E	0	107	3753,00	65,16	12,54	77,70
384	2692	7	E	0	35	2692,00	99,95	19,23	119,18
387	4262	2	E	0	0	4262,00	266,38	266,38	532,76
400	8717	7	E	0	35	8717,00	161,42	940,97	1102,39
424	5 5413	7	E	0	35	5 5413,00	1182,72	322,11	1504,83
433	1 0767	7	E	0	35	1 0767,00	358,75	276,90	635,65
440	871	7	E	0	131	871,00	32,34	6,22	38,56
441/1	934	2	E	0	0	934,00	40,17	40,17	80,34
441/2	156	14	E	0	0	156,00	9,76	9,76	19,52
442	41	14	E	0	130	41,00	2,55	2,55	5,10
443	245	2	E	0	130	245,00	0,91	0,91	1,82
444/1	198	14	E	0	0	198,00	6,35	2,05	8,40
444/2	141	2	E	0	0	141,00	0,00	0,00	0,00
445/1	559	2	E	0	0	559,00	10,99	10,99	21,98
446/1	623	2	E	0	0	623,00	25,23	21,68	46,91
446/2	270	14	E	0	0	270,00	10,03	1,93	11,96
450	2028	14	E	0	35	2028,00	581,55	2,54	584,09
451	1389	14	E	0	35	1389,00	51,56	9,93	61,49
452	1314	14	E	0	35	1314,00	1198,43	0,00	1198,43
453	471	7	E	0	112	471,00	0,00	9,04	9,04
454	569	7	E	0	112	569,00	0,00	10,61	10,61
463	3528	7	E	0	35	3528,00	4,23	0,82	5,05
485	546	7	E	0	131	546,00	0,00	1,88	1,88
500	5 5780	7	E	0	35	5 5780,00	515,33	146,32	661,65
525	7 7045	7	E	0	35	7 7045,00	3413,83	8,42	3422,25
547	4043	7	E	0	35	4043,00	136,95	26,35	163,30
553	1416	7	E	0	35	1416,00	744,68	0,00	744,68
554	1415	7	E	0	35	1415,00	1414,87	0,00	1414,87
556	4026	7	E	0	35	4026,00	24,04	4,63	28,67
557	1271	7	E	0	35	1271,00	761,26	0,00	761,26
607	7 7254	7	E	0	35	7 7254,00	428,87	82,52	511,39
672	2 5952	7	E	0	35	2 5952,00	763,39	271,38	1034,77
702	10 2140	7	E	0	35	10 2140,00	760,92	4043,83	4804,75
748	8 7659	7	E	0	35	8 7659,00	886,72	6,08	892,80
762	958	14	E	0	35	958,00	321,63	0,00	321,63
763	332	2	E	0	108	332,00	332,41	0,00	332,41

764	456	2	E	0	120	456,00	456,20	0,00	456,20
765	1517	7	E	0	35	1517,00	56,89	0,00	56,89
777	3672	7	E	0	35	3672,00	500,69	0,00	500,69
780	158	2	E	0	114	158,00	5,85	1,12	6,97
781/1	109	2	E	0	0	109,00	4,06	0,78	4,84
781/2	73	14	E	0	0	73,00	2,71	0,52	3,23
782	376	7	E	0	114	376,00	13,95	2,69	16,64
783	193	7	E	0	114	193,00	7,18	1,38	8,56
789	277	14	E	0	35	277,00	276,49	0,00	276,49
790	90	14	E	0	35	90,00	0,00	0,13	0,13
791	264	7	E	0	104	264,00	0,00	1,11	1,11
792	112	2	E	0	104	112,00	0,00	4,66	4,66
795	439	2	E	0	0	439,00	0,00	5,04	5,04
819/1	223	2	E	0	0	223,00	0,03	0,01	0,04
819/2	84	14	E	0	0	84,00	3,12	0,60	3,72
820	388	7	E	0	120	388,00	14,39	2,77	17,16
821	530	7	E	0	111	530,00	19,69	3,78	23,47
822	533	7	E	0	120	533,00	19,80	3,81	23,61
823	185	7	E	0	120	185,00	6,87	1,32	8,19
824	997	7	E	0	108	997,00	2,83	0,54	3,37
825/2	96	14	E	0	0	96,00	3,49	0,67	4,16
848	1 4935	7	E	0	35	1 4935,00	206,32	121,23	327,55
880	12 8443	7	E	0	35	12 8443,00	3172,43	1450,98	4623,41
893/2	2914	13	E	0	35	2914,00	185,18	7,01	192,19
894	28	13	E	0	35	28,00	1,04	0,20	1,24
962	3 9851	7	E	0	35	3 9851,00	160,80	258,48	419,28
973	1 9738	7	E	0	35	1 9738,00	117,75	113,72	231,47
1032	19 6703	7	E	0	35	19 6703,02	3896,08	3557,72	7453,80
1058	53	13	E	0	35	53,00	7,17	0,00	7,17
1084	2 9252	7	E	0	35	2 9252,00	255,49	87,71	343,20
1108	1 3199	7	E	0	35	1 3199,00	182,67	107,83	290,50
1128	4 0506	7	E	0	35	4 0506,00	3131,61	80,68	3212,29
1156	13 5906	7	E	0	35	13 5906,00	2965,12	710,13	3675,25
1218	17 0277	7	E	0	35	17 0277,02	3976,55	1172,11	5148,66
1263	2 6473	7	E	0	35	2 6473,00	3613,76	358,95	3972,71
1280	1587	7	E	0	35	1587,00	1587,34	0,00	1587,34
1281/1	1289	7	E	0	35	1289,00	1288,77	0,00	1288,77
1281/2	53	13	E	0	35	53,00	53,05	0,00	53,05
1282	1900	2	E	0	125	1900,00	1899,60	0,00	1899,60
1307	1220	13	E	0	42	1220,00	1219,86	0,00	1219,86
1309/1	213	13	I	0	42	213,00	0,00	17,73	17,73
1309/2	1209	13	E	0	42	1209,00	45,13	36,19	81,32
1310/4	2587	13	E	0	42	2587,00	41,83	28,61	70,44

1311/2	977	13	E	0	42	977,00	977,15	0,00	977,15
1312	322	13	E	0	42	322,00	322,15	0,00	322,15
1313	706	13	E	0	42	706,00	705,66	0,00	705,66
1314	3117	13	E	0	42	3117,00	615,08	16,53	631,61
1315	1096	13	E	0	42	1096,00	1096,36	0,00	1096,36
1316	845	13	E	0	42	845,00	190,60	0,00	190,60
1317	1 2912	13	E	0	42	1 2912,00	5278,15	14,56	5292,71
1318	2341	13	E	0	42	2341,00	2104,16	0,00	2104,16
1319	5825	13	E	0	42	5825,00	4718,51	5,52	4724,03
1320	5258	13	E	0	42	5258,00	1859,02	0,00	1859,02
1328	265	14	E	0	42	265,00	265,16	0,00	265,16
1329	557	7	E	0	35	557,00	351,36	0,00	351,36
1330	2951	13	E	0	42	2951,00	1864,51	0,00	1864,51
1332	1841	13	E	0	42	1841,00	62,84	12,04	74,88
1336	668	13	E	0	42	668,00	667,96	0,00	667,96
1337	1411	13	E	0	42	1411,00	6,59	0,00	6,59
1339	3509	13	E	0	42	3509,00	73,81	63,27	137,08
1340	737	13	E	0	42	737,00	27,35	5,26	32,61
1341	850	13	E	0	42	850,00	31,57	6,07	37,64
1342	2582	13	E	0	42	2582,00	104,74	36,15	140,89
1343/2	1 7071	11	E	0	42	1 7071,00	3765,67	7,15	3772,82
1343/3	1706	11	I	0	0	1706,00	12,85	0,00	12,85
1348	1674	11	E	0	42	1674,00	770,15	0,00	770,15
1349	7193	11	E	0	42	7193,00	830,96	0,00	830,96
1350	251	11	E	0	42	251,00	13,29	0,00	13,29
1352/2	3017	11	E	0	42	3017,00	1070,00	0,00	1070,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hnúšťa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	1 8448	2	1 8448		1 8448
Spolu: 1	1 8448	2	1 8448		1 8448

Katastrálne územie: Poproč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	13 2804	15	625	3 5373	3 5998
záhrada	6405	15		1350	1350
trvalý trávny porast	195 7531	58	2 1162	42 3912	44 5074
vodná plocha	6881	2	540		540
zastavaná plocha a nádvorie	7 1054	25	5 3892	1569	5 5461
ostatná plocha	4 5165	18		1 4319	1 4319
Spolu: 6	221 9840	133	7 6219	47 6523	55 2742

Katastrálne územie: Ratkovská Zdychava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 6921	23	3199	435	3634
záhrada	5129	13	829	403	1232
trvalý trávny porast	161 3052	109	5 2315	2 0707	7 3022
vodná plocha	3 0912	6	6463	7	6470
zastavaná plocha a nádvorie	6 0038	37	2 3277	351	2 3628
ostatná plocha	9166	18	3346	101	3447
Spolu: 6	173 5218	206	8 9429	2 2004	11 1433

Celkom za nájomnú zmluvu: 02250/2016-PNZ -P40603/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	14 9725	38	3824	3 5808	3 9632
záhrada	1 1534	28	829	1753	2582
trvalý trávny porast	358 9031	169	9 1925	44 4619	53 6544
vodná plocha	3 7793	8	7003	7	7010
zastavaná plocha a nádvorie	13 1092	62	7 7169	1920	7 9089
ostatná plocha	5 4331	36	3346	1 4420	1 7766
Spolu: 6	397 3506	341	18 4096	49 8527	68 2623

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016:

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02250/2016-PNZ –P40603/16.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Hnúšťa	a	ttp	367,66	1,8448	0,0000	678,26	2,200	14,92
Poproč	a	op	215,76	0,0625	3,6723	805,82	2,200	17,73
Poproč	a	ttp	168,29	2,1702	43,8231	7 740,21	2,200	170,28
Ratkovská Zdychava	a	op	165,97	0,4028	0,0838	80,76	2,200	1,78
Ratkovská Zdychava	a	ttp	165,97	6,2124	2,0815	1 376,54	2,200	30,28
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				10,6927	49,6607	10 681,59		234,99

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Poproč	a		168,02	5,3892	0,1569	931,86	3,667	34,17
Ratkovská Zdychava	a		165,97	2,3277	0,0351	392,15	3,667	14,38
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				7,7169	0,1920	1 324,01		48,55

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	60,3534	10 681,59	234,99
zastavaná plocha	7,9089	1 324,01	48,55
spolu	68,2623	12 005,60	283,54

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov