

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04045/2015-PNZ P41279/15.00

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I

Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### Nájomca:

Obchodné meno: KSR - Kameňolomy SR, s.r.o.

sídlo: Neresnícka cesta 3, 960 01 Zvolen

zastúpená: Peter Brtányi, konateľ spoločnosti

Ing. Liliana Kurcinová, konateľka spoločnosti

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Zvolen

číslo účtu IBAN : SK1809000000000071641163

IČO: 31559123

IČ DPD: SK 2020470155

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica

Oddiel: Sro, vložka číslo: 321/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II

### Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov v katastrálnom území Lehota pod Vtáčnikom, obec Lehota pod Vtáčnikom, okres Prievidza, zameraných geometrickým plánom č. 122/2014 zo dňa 4.12.2014 vyhotoveným spoločnosťou GEOMark, s.r.o. Prievidza, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 21.1.2015 pod č. 13/2015, a to častí z novovznikajúcich C-KN parciel nasledovne :

- diel 61, KN-C parc.č. 2184/8, druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 13 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-884 evidované na liste vlastníctva č. 154, v podiele 40/90 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF (ďalej iba „NV-SPF“), prenášaná výmera NV-SPF 5,78 m<sup>2</sup>,

- diel 35, KN-C parc.č. 2175/37 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 66 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-936 evidované na liste vlastníctva č. 5147 v podiele 1/12, 336/2520 a 42/504 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 19,80 m<sup>2</sup>,
- diel 75, KN-C parc.č. 2184/17, druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-938 evidované na liste vlastníctva č. 5147 v podiele 1/12, 336/2520 a 42/504 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 0,29 m<sup>2</sup>,
- diel 76, KN-C parc.č. 2184/18, druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 5 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-939 evidovaný na liste vlastníctva č. 5147 v podiele 1/12, 336/2520 a 42/504 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 1,50 m<sup>2</sup>,
- diel 77 KN-C parc.č. 2184/19, druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-948 evidované na liste vlastníctva č. 5147 v podiele 1/12, 336/2520 a 42/504 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 3,28 m<sup>2</sup>,
- diel 78 KN-C parc.č. 2184/19, druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 23 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-949 evidované na liste vlastníctva č. 5147 v podiele 1/12, 336/2520 a 42/504 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 6,90 m<sup>2</sup>,
- diel 79 KN-C parc.č. 2184/19, druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 36 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-950 evidované na liste vlastníctva č. 5147 v podiele 1/12, 336/2520 a 42/504 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 10,80 m<sup>2</sup>,
- diel 4 KN-C parc.č. 2630/3, druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 8 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-805 evidované na liste vlastníctva č. 889, v podiele 2/10, 3/40 a 1/20 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 2,40 m<sup>2</sup>,
- diel 44 KN-C parc.č. 2175/44 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 30 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-805 evidované na liste vlastníctva č. 889, v podiele 2/10, 3/40 a 1/20 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 9,0 m<sup>2</sup>,
- diel 47 KN-C parc.č. 2186/8 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-814 evidované na liste vlastníctva č. 889, v podiele 2/10, 3/40 a 1/20 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 0,30 m<sup>2</sup>,
- diel 3 KN-C parc.č. 2175/7 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-799 evidované na liste vlastníctva č. 1897, v podiele 1/8, vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 1,25 m<sup>2</sup>,

- diel 40 KN-C parc.č. 2184/6 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 54 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-799 evidované na liste vlastníctva č. 1897, v podiele 1/8, vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 6,75 m<sup>2</sup>,
- diel 104 KN-C parc.č. 2184/38 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 13 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-1006 evidované na liste vlastníctva č. 5175 v podiele 1/6, vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 2,17 m<sup>2</sup>,
- diel 109 KN-C parc.č. 2625/4 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 66 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-1006 evidované na liste vlastníctva č. 5175 v podiele 1/6, vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 11,0 m<sup>2</sup>,
- diel 116 KN-C parc.č. 2625/11 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 69 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-1023 evidované na liste vlastníctva č. 2054, v podiele 5/7, vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 49,29 m<sup>2</sup>,
- diel 106 KN-C parc.č. 2627/6 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-998 evidované na liste vlastníctva č. 2055, v podiele 20/56, vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 0,71 m<sup>2</sup>,
- diel 101 KN-C parc.č. 2184/35 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 26 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-999/3 evidované na liste vlastníctva č. 2055, v podiele 20/56, vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 9,29 m<sup>2</sup>,
- diel 62 KN-C parc.č. 2184/9 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-885 evidované na liste vlastníctva č. 2081, v podiele 2/4 a 1/16, vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF a 1/16 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej iba „SR-SPF“), prenajímaná výmera NV-SPF 8,44 m<sup>2</sup>, SR-SPF 0,94 m<sup>2</sup>,
- diel 69 KN-C parc.č. 2184/14 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-903 evidované na liste vlastníctva č. 2175, v podiele 2/24, vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 2,08 m<sup>2</sup>,
- diel 33 KN-C parc.č. 2175/35 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 44 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-926 evidované na liste vlastníctva č. 2175, v podiele 2/24, vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 3,67 m<sup>2</sup>,
- diel 16 KN-C parc.č. 2175/19 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 11 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-848 evidované na liste vlastníctva č. 2244, v podiele 157/192 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 8,99 m<sup>2</sup>,

- diel 49 KN-C parc.č. 2175/42 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-848 evidované na liste vlastníctva č. 2244, v podiele 157/192 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 1,64 m<sup>2</sup>,
- diel 54 KN-C parc.č. 2186/11 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 11 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-854 evidované na liste vlastníctva č. 5163 v podiele 2731/10080 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF m<sup>2</sup>,
- diel 22 KN-C parc.č. 2175/24 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-854 evidované na liste vlastníctva č. 5163 v podiele 2731/10080 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF m<sup>2</sup>,
- diel 1 KN-C parc.č. 2178/9 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 37 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-795 evidované na liste vlastníctva č. 2317, v podiele 2/8 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 9,25 m<sup>2</sup>,
- diel 38 KN-C parc.č. 2186/21 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 34 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-795 evidované na liste vlastníctva č. 2317, v podiele 2/8 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 8,50 m<sup>2</sup>,
- diel 96 KN-C parc.č. 2184/30 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 156 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-983 evidované na liste vlastníctva č. 4662, v podiele 5/12, vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 65,0 m<sup>2</sup>,
- diel 85 KN-C parc.č. 2184/40 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 232 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-962 evidované na liste vlastníctva č. 5166 v podiele 8/20 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 92,80 m<sup>2</sup>,
- diel 25 KN-C parc.č. 2175/27 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 5 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-870/2 evidované na liste vlastníctva č. 2531, v podiele 70/560 a 1/8 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 1,25 m<sup>2</sup>,
- diel 57 KN-C parc.č. 2186/14 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 5 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-870/2 evidované na liste vlastníctva č. 2531, v podiele 70/560 a 1/8 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 1,25 m<sup>2</sup>,
- diel 99 KN-C parc.č. 2184/33 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 42 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-994 evidované na liste vlastníctva č. 2625, v podiele 90/120 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 31,50 m<sup>2</sup>,

- diel 95 KN-C parc.č. 2184/29 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 91 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-978 evidované na liste vlastníctva č. 5137 v podiele 6/32 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 17,06 m<sup>2</sup>,
- diel 93 KN-C parc.č. 2184/27 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 102 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-974 evidované na liste vlastníctva č. 5138 v podiele 2/36, 2/32, 1/12 a 1/8 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 33,29 m<sup>2</sup>,
- diel 100 KN-C parc.č. 2184/34 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 29 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-996/3 evidované na liste vlastníctva č. 5136 v podiele 2/48 a 2/240 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 1,45 m<sup>2</sup>,
- diel 64 KN-C parc.č. 2184/11 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 17 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-890, evidované na liste vlastníctva č. 2691, v podiele 7/48, 27/96, 1/36, 1/8 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 9,86 m<sup>2</sup>,
- diel 65 KN-C parc.č. 2184/11 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-894 evidované na liste vlastníctva č. 2691, v podiele 7/48, 27/96, 1/36, 1/8 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 8,12 m<sup>2</sup>,
- diel 66 KN-C parc.č. 2184/11 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 17 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-895 evidované na liste vlastníctva č. 2691, v podiele 7/48, 27/96, 1/36, 1/8 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 9,86 m<sup>2</sup>,
- diel 63 KN-C parc.č. 2184/10 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 11 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-889 evidované na liste vlastníctva č. 2691, v podiele 7/48, 27/96, 1/36 a 1/8 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 6,10 m<sup>2</sup>,
- diel 110 KN-C parc.č. 2625/5 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 63 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-1008 evidované na liste vlastníctva č. 5151 v podiele 4/6 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 42 m<sup>2</sup>,
- diel 28 KN-C parc.č. 2175/30 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-877 evidované na liste vlastníctva č. 5132 v podiele 4/6 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 1,33 m<sup>2</sup>,
- diel 59 KN-C parc.č. 2186/17 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 12 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-877 evidované na liste vlastníctva č. 5132 v podiele 4/6 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 8,0 m<sup>2</sup>,

- diel 12 KN-C parc.č. 2175/15 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 33 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-837 evidované na liste vlastníctva č. 2874, v podiele 1/6 a 1/12 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 8,25 m<sup>2</sup>,
- diel 107 KN-C parc.č. 2625/2 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 6 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-1002 evidované na liste vlastníctva č. 2876, v podiele 4/16 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 1,50 m<sup>2</sup>,
- diel 102 KN-C parc.č. 2184/36 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 22 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-1001 evidované na liste vlastníctva č. 2877, v podiele 1/4 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 5,50 m<sup>2</sup>,
- diel 111 KN-C parc.č. 2625/6 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 214 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-1013 evidované na liste vlastníctva č. 5141 v podiele 15/32 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 100,31 m<sup>2</sup>,
- diel 6 KN-C parc.č. 2175/9 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 24 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-811 evidované na liste vlastníctva č. 5142 v podiele 3/16 a 9/32 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 11,25 m<sup>2</sup>,
- diel 46 KN-C parc.č. 2186/7 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 6 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-811 evidované na liste vlastníctva č. 5142 v podiele 3/16 a 9/32 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 2,81 m<sup>2</sup>,
- diel 24 KN-C parc.č. 2175/26 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-862 evidované na liste vlastníctva č. 2911, v podiele 2/3 a 12/48 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 8,25 m<sup>2</sup>,
- diel 56 KN-C parc.č. 2186/13 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 7 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-862 evidované na liste vlastníctva č. 2911, v podiele 2/3 a 12/48 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 6,41 m<sup>2</sup>,
- diel 302 KN-C parc.č. 2625/13 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 24 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-957 evidované na liste vlastníctva č. 3368, v podiele 1/8 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 3,0 m<sup>2</sup>,
- diel 19 KN-C parc.č. 2175/22 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-852 evidované na liste vlastníctva č. 3482, v podiele 8/9 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 8,0 m<sup>2</sup>,

- diel 52 KN-C parc.č. 2186/9 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 3 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-852 evidované na liste vlastníctva č. 3482, v podiele 8/9 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 2,67 m<sup>2</sup>,
- diel 27 KN-C parc.č. 2175/29 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-872 evidované na liste vlastníctva č. 5139 v podiele 2/30 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 0,13 m<sup>2</sup>,
- diel 73 KN-C parc.č. 2186/16 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-872 evidované na liste vlastníctva č. 5139 v podiele 2/30 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 0,27 m<sup>2</sup>,
- diel 81 KN-C parc.č. 2184/21 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 1247 m<sup>2</sup>, odčlenený nachádzajúci sa v katastrálnom území Lehota pod Vtáčnikom, obec Lehota pod z KN-E parcely č. 3-960 evidované na liste vlastníctva č. 3764, v podiele 1/8 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 155,88 m<sup>2</sup>,
- diel 7 KN-C parc.č. 2175/10 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 71 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-815 evidované na liste vlastníctva č. 3871, v podiele 1/16, 12/160, 16/96, 2/64, 1/36, 4/360 a 1/16 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 29,04 m<sup>2</sup>,
- diel 97 KN-C parc.č. 2184/31 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 43 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-987 evidované na liste vlastníctva č. 3970, v podiele 1/12 a 2/96 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 4,48 m<sup>2</sup>,
- diel 90 KN-C parc.č. 2184/24 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 139 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-966 evidované na liste vlastníctva č. 5143 v podiele 2/4 a 1/8 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 86,88 m<sup>2</sup>,
- diel 26 KN-C parc.č. 2175/28 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-871 evidované na liste vlastníctva č. 4331, v podiele 1/4, 3/48, 3/48, 1/8 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 0,10 m<sup>2</sup>,
- diel 58 KN-C parc.č. 2186/15 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 6 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-871 evidované na liste vlastníctva č. 4331, v podiele 1/4, 3/48, 3/48, 1/8 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 3,0 m<sup>2</sup>,
- diel 118 KN-C parc.č. 2624/6 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 1517 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-278/1 evidované na liste vlastníctva č. 4416, v podiele 1/1 vo vlastníctve SR a v správe SPF, prenajímaná výmera SR-SPF 1517 m<sup>2</sup>,

- diel 123 KN-C parc.č. 2623/4 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 1222 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-278/1 evidované na liste vlastníctva č. 4416, v podiele 1/1 vo vlastníctve SR a v správe SPF, prenajímaná výmera SR-SPF 1222 m<sup>2</sup>,
- diel 125 KN-C parc.č. 2624/9 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-719/25 evidované na liste vlastníctva č. 4416, v podiele 1/1 vo vlastníctve SR a v správe SPF, prenajímaná výmera SR-SPF 1,0 m<sup>2</sup>,
- diel 126 KN-C parc.č. 2624/9 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-609/2 evidované na liste vlastníctva č. 4416, v podiele 1/1 vo vlastníctve SR a v správe SPF, prenajímaná výmera SR-SPF 2,0 m<sup>2</sup>,
- diel 105 KN-C parc.č. 2627/5 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 459 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-1012/1 evidované na liste vlastníctva č. 4416, v podiele 1/1 vo vlastníctve SR a v správe SPF, prenajímaná výmera SR-SPF 459 m<sup>2</sup>,
- diel 263 KN-C parc.č. 2627/4 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 122 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-1012/1 evidované na liste vlastníctva č. 4416, v podiele 1/1 vo vlastníctve SR a v správe SPF, prenajímaná výmera SR-SPF 122 m<sup>2</sup>,
- diel 21 KN-C parc.č. 2175/46 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 1160 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-1039/1 evidované na liste vlastníctva č. 4416, v podiele 1/1 vo vlastníctve SR a v správe SPF, prenajímaná výmera SR-SPF 1160 m<sup>2</sup>,
- diel 71 KN-C parc.č. 2184/16 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 34 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-909 evidované na liste vlastníctva č. 4639, v podiele 1/1 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 34,0 m<sup>2</sup>,
- diel 31 KN-C parc.č. 2175/33 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-917 evidované na liste vlastníctva č. 5164 v podiele 4/12, 1/10 a 1/72 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 6,26 m<sup>2</sup>,
- diel 300 KN-C parc.č. 2186/19 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-917 evidované na liste vlastníctva č. 5164 v podiele 4/12, 1/10 a 1/72 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 6,26 m<sup>2</sup>,
- diel 36 KN-C parc.č. 2175/38 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 38 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-951 evidované na liste vlastníctva č. 5161 v podiele 1/12, 336/2520 a 42/504 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 11,38 m<sup>2</sup>,



- diel 92 KN-C parc.č. 2184/26 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 93m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-973 evidované na liste vlastníctva č. 4660, v podiele 1/1 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 93,0 m<sup>2</sup>,
- diel 114 KN-C parc.č. 2625/9 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-1025 evidované na liste vlastníctva č. 4665, v podiele 1/2 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF a v podiele 1/2 vo vlastníctve SR a v správe SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 24 m<sup>2</sup>, prenajímaná výmera SR-SPF 24 m<sup>2</sup>,
- diel 42 KN-C parc.č. 2186/5 druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 59 m<sup>2</sup>, odčlenený z KN-E parcely č. 3-801 evidované na liste vlastníctva č. 5037, v podiele 2/16 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF, prenajímaná výmera NV-SPF 7,38 m<sup>2</sup>.

Z celkovej výmery pozemkov je predmetom prenájmu výmera 5649,65 m<sup>2</sup>, z toho 4507,94 m<sup>2</sup> SR-SPF a 1141,71 m<sup>2</sup> NV-SPF (ďalej aj „prenajatý pozemok“).

### **Čl. III** **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie pozemkov za účelom vybudovania a používania stavby účelovej komunikácie vo vlastníctve nájomcu na prenajímaných pozemkoch.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV** **Čas nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na 10 rokov od účinnosti tejto zmluvy.
2. Oprávnenia fondu k prenajímaným pozemkom zanikajú doručením výpisu z katastra nehnuteľností, ktorým vlastník preukáže vlastníctvo k týmto pozemkom. Doručením výpisu z katastra nehnuteľností vstupuje vlastník do práv prenajímateľa (§ 20 ods.1, 2 zákona č. 180/1995 Z. z.)
3. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.

4. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 3 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie

## Čl. V

### Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené dohodou, a to v priemernej sume 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. ročne vo výške 564,97 €, slovom päťsto šesťdesiatštyri EUR 97/100.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: IBAN: SK35 8180 0000007000001638, variabilný symbol 4344127915
3. Alikvotnú splátku za kalendárny rok 2016 zaplatí nájomca do 30 dní od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne stanovenom v bode 2. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných údajov najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy táto zmena nastala.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

## Čl. VI

### Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda, tiež nájomca je povinný dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, ako aj ostatné osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý predmet nájmu.

2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmena mena, priezviska, názvu, sídla, štatutárneho orgánu, adresy na zasielanie faktúr, bankového spojenia a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov podľa § 16 odsek 1 písm. b),
  - c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria predmet nájmu,
  - c) ostatných podstatných náležitostí zmluvy.
3. Nájomca nemôže prenajať pozemok dať do podnájmu inému.
4. Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.
5. Nájomca zodpovedá, aby na prenajatom pozemku nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia a predmet nájmu usporiadať v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
7. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k prenajatým pozemkom sa prihlásil vlastník.
8. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľností v zmysle zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na pozemok.
10. Nájomca je povinný uhradiť fondu zmluvnú pokutu na účet fondu v lehote do 14 dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu fond oznámil porušenie zmluvnej povinnosti a zároveň uviedol výšku zmluvnej pokuty, ktorú má nájomca uhradiť.
11. Nájomca je povinný vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných dočasne a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
12. Nájomca je povinný vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
13. Nájomca je povinný zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu.
14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich prenajatý pozemok.
15. Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatých pozemkoch neurobí také zásahy, ktoré by znemožňovali použitie pozemkov ako prístupovej cesty aj k iným pozemkom.
16. Nájomca je povinný umožniť plynulý prechod a prejazd tretím osobám.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - c) výpoveďou len zo strany nájomcu, ak dôjde ku zmene vlastníctva,
  - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,

- e) zánikom nájomcu bez právneho nástupcu,
  - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Pri skončení nájmu výpoveďou je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Dohodou možno nájom skončiť z akéhokoľvek dôvodu alebo i bez uvedenia dôvodu. Dohoda sa uzaviera v písomnej forme a uvedie sa v nej dátum skončenia nájmu.
4. Prenajíateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky ktoré tvoria predmet nájmu (alebo niektoré z nich) do podnájmu,
  - e) nájomca zmenil druh pozemkov (alebo niektorého z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajíateľa (je nečinný),
  - h) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - i) nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda,
  - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (napr. na účely výstavby alebo ťažby, z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady a pod.) a návrh prenajíateľa na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) alebo návrh nového prenajíateľa na uzavretie dohody o skončení nájmu bol neúspešný,
  - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom (dôjde k identifikácii vlastníctva v kategórii „neznámeho vlastníka“) a návrh prenajíateľa na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) alebo návrh nového prenajíateľa na uzavretie dohody o skončení nájmu bol neúspešný,
  - l) ak fond zistí bezdôvodné obohatenie nájomcu z titulu užívania a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie vrátiť v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - m) ak orgán štátnej správy nevydá rozhodnutie, resp. zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
  - n) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať.
5. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:
- a) nesúhlasí so zvýšením nájomného a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa sa zmluva zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi. V prípade odstúpenia

od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po uplynutí troch mesiacov od doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi, ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodne inak.

7. Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v čl. VII tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

## **Čl. VIII**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, fond má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom desať eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) dal prenajaté pozemky (alebo niektorý z nich) do podnájmu inému (za dotknutú výmeru sa považuje výmera pozemkov daných do podnájmu),
    - c) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - d) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
  - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
  - 2.3. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca poruší podmienky nájmu uvedené v Čl. čl. VII. bodoch 5 až 16, tejto zmluvy (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
3. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č. ú. IBAN: SK35 8180 0000007000001638, variabilný symbol 4344127915 do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia s vyčíslenou výškou, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.

## **Čl. X**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom fondu počas trvania nájmu prístup na prenajaté pozemky za účelom kontroly, či nájomca nakladá s pozemkami riadnym spôsobom podľa dohodnutého účelu v nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť fondu pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to za účelom vypracovania tejto nájomnej zmluvy a na štatistické spracovanie.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca súhlasí so zverejnením osobných údajov vypovedajúcich o jeho ekonomickej identite v nasledovnom rozsahu: identifikácia predmetu nájmu, výška ročného nájomného, výška splátky nájomného.
5. V rozsahu uvedenom v odseku 4 tohto článku nájomca súhlasí so sprístupnením informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 4 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. XI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, a to formou dodatku.
2. Ak nájomný vzťah ukončí nájomca predčasne, nevzniká mu nárok na náhradu nákladov, ktoré v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vynaložil na základe tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 3 nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ

.....  
Peter Brtányi  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa

.....  
Ing. Liliana Kurcinová  
konateľka spoločnosti