

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/64 Zb. v znení noviel, zákona č. 18/96 Zb. v znení noviel

1.**Prenajímateľ**

Názov: Obec Čierny Balog
Adresa: Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Štatutárny zástupca: Ing. František Budovec, starosta obce
IČO: 00313343
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Ing. František Budovec

Nájomca

Názov: LESY Slovenskej republiky, š.p. B.Bystrica
Adresa: Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpený: Doc.RNDr.Ing. Jozefom Mind'ášom, PhD.
generálnym riaditeľom
IČO: 36038351
IČ pre DPH: SK 2020087982
DIC: 2020087982
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

2.**Predmet zmluvy**

Obec Čierny Balog je výlučným vlastníkom pozemku, parcela KN – C 10580/4 ostatné plochy o výmere 93 m². Uvedená nehnuteľnosť je vedená na Katastrálnom úrade B.Bystrica, Správe katastra v Brezne na LV č. 1360 v kat. úz. Čierny Balog, vlastník obec Čierny Balog.

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čiernom Balogu č. 139/2008 zo dňa 19.6.2008 bol schválený prenájom uvedenej nehnuteľnosti ako

POZEMOK, parcela KN – C 10580/4 ostatná plocha o výmere 93 m²

3.**Účel užívania**

Časť pozemku uvedená v bode 2 tejto zmluvy sa prenajíma pre účely výstavby „Lesnícky kostolík – výstavná sála lesníckeho skanzenu“ vo Vydrovskej doline. Nájomná zmluva zakladá iné právo k pozemku podľa § 139 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov.

4.**Doba platnosti**

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom 1.7.2008, pričom tento sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 12 mesiacov.

ZMLUVA č. 10595/2008/160

Z DŇA: 1.7.2008

5.

Výška nájomného a jeho splatnosť

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu na svojom zasadaní dňa 19.6.2008 uznesením č. 139/2008 stanovilo výšku prenájmu nehnuteľnosti na 1,- Sk/rok.

Nájomné je splatné do 31.12. bežného roka s tým, že pri uzatvorení nájomnej zmluvy je prvé nájomné splatné do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy obidvomi stranami. Nájomné je možné zaplatiť v hotovosti v pokladni Obecného úradu v Čiernom Balogu, prípadne prevodným príkazom na účet č. 2001545001/5600, ako variabilný symbol uvádzajte 9432008.

6.

Ukončenie nájomného vzťahu

Nájomný vzťah môže byť ukončený formou výpovede, ktorá musí mať písomnú formu a to na strane prenajímateľa:

- kedykoľvek, keď zistí, že nájomca tieto užíva v rozpore s podmienkami zmluvne dojednanými
- nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s úhradou nájomného

Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

7.

Ostatné dohody a ustanovenia

7.1 Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode 2. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.

7.2 Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu iné stavebné úpravy, ako je uvedené v bode 3 tejto nájomnej zmluvy.

7.3 Nájomca sa zaväzuje:

- užívať predmet nájmu len na účel a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
- vstupovať na pozemok prenajímateľa a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára,

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať predmet nájmu do užívania v stave vhodnom na užívanie v súlade s účelom nájmu,

7.4 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je reálne aj právne spôsobilý ku užívaniu nájomcom.

8.

Záverečné ustanovenia

8.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

8.2 Prenajímateľ poveruje pre rokovanie s nájomcom p. Ing. Františka Budovca, starostu obce.

MLUVA č. 10595/2008/160
ZODŮVA: 1. X. 2008

8.3 Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.

8.4 Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať jedine písomnými dodatkami k zmluve potvrdenými podpismi štatutárnych zástupcov zmluvných strán.

8.5 Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu hradí ten, kto má podľa zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady túto povinnosť

8.6 Prenajímateľ prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné, či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.

8.7 Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájomnej zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany. Nájomca je povinný podľa zák. č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa zák. č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

8.8 Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich exemplároch.

8.9 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.

8.10 Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.

V Čiernom Balogu dňa *17. 7. 2008*

V Čiernom Balogu dňa



[Signature]

Prenajímateľ

UBAN. BYSTRICA 1. 7. 2008

LESY Slovenskej republiky

štátny podnik

Námestie SNP č. 8

975 66 Banská Bystrica

180

[Signature]

Nájomca

Obec Čierny Balog
Zastúpená: starostom obce
Ing. Františkom Budovcom

LESY SR, š.p. B.Bystrica
Zastúpené: generálnym riaditeľom
Doc. RNDr. Ing. Jozefom Mind'ášom, PhD.

ZMLUVA č. 70595/2008/160

ZODŇA: 17. 2008