

ZMLUVA SSC č. 1144/2147/6253/2020

o zriadení vecného bremena

Objekty D 701 Elektrickej NN prípojky s ochranným pásomom

D 702 Cestná svetelná signalizácia

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo:	Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
V mene ktorej koná:	Mgr. Peter Antal, primátor
IČO:	00321125
DIČ:	2021339463
IČ DPH:	Nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Právna forma:	Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Názov:	Slovenská republika
v zastúpení správcou majetku Slovenskej republiky podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov s názvom:	Slovenská správa ciest
so sídlom:	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
IČO :	00003328
Právna forma:	rozpočtová organizácia (zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zriaďovacou listinou č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005 v znení jej neskorších zmien a doplnení)
Bankové spojenie :	
IBAN:	
Štatutárny orgán :	JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Ivan Rybárik**, riaditeľ úseku pre riadenie investícií a správu, Investičnej výstavby a správy ciest, Banská Bystrica, Skuteckého 32

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom majetku v podiele 1/1 – v celosti, a to: pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vedených na:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Druh pozemku
1136	511/2	C	673	1/1	Ostatná plocha
1136	678/1	C	11526	1/1	Ostatná plocha
1136	2034/16	C	140	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
3327	536/1	E	17779	1/1	Ostatná plocha
3327	9-555/3	E	244	1/1	Orná pôda
3327	9-590/2	E	342	1/1	Orná pôda
3327	9-590/56	E	16569	1/1	Orná pôda

(ďalej len „**zaťažené pozemky**“).

2. Oprávnený z vecného bremena ako investor stavby zabezpečil prípravu a realizáciu stavby „**I/9 Žiar nad Hronom – Križovatka ulica SNP, A. Dubčeka a Krížna**“ v rámci ktorej realizoval stavebný objekt **D 701 elektrická NN prípojka s ochranným pásom a D 702 Cestná svetelná signalizácia**.
3. Pod pojmom „**geometrický plán**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie geometrický plán č. 51822326-27/2020 vypracovaný vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51822326, dňa 30.6.2020, autorizačne overil: Ing. Martin Grman, dňa 30.6.2020 a úradne overil: Ing. Monika Dekýšová dňa 13.7.2020 pod č. G1-301/2020, Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Povinného z vecného bremena za podmienok dojednaných v tejto Zmluve zriadiť **vecné bremeno na časti zaťažených pozemkov v rozsahu geometrického plánu** v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebných objektov/zariadení uvedených v článku II. bode 2. tejto Zmluvy, a to ako časovo neobmedzené vecné bremeno pôsobiace **in rem**, spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov v rozsahu podľa geometrického plánu (viď. článok II. bod 3. tejto zmluvy):
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie elektrickej NN prípojky a cestnej svetelnej signalizácie s ochranným pásom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky v rozsahu geometrického plánu automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení inžinierskych sietí na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa elektrickej NN prípojky a cestnej svetelnej signalizácie s ochranným pásom nebudovať nad týmito objektami stavby, podľa vyznačenia v geometrickom pláne, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať

trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k týmto zariadeniam, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav

(ďalej ako „**vecné bremeno**“).

2. Rozsah vecného bremena je vymedzený geometrickým plánom nasledovne:

Parcela č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel (ďalej „VP“)	Výmera pripadajúca na VP v m ²	LV	Druh pozemku
511/2	C	2	23	1/1	23	1136	Ostatná plocha
536/1	E	3	26	1/1	26	3327	Ostatná plocha
9-555/3	E	7	29	1/1	29	3327	Orná pôda
9-590/2	E	8	12	1/1	12	3327	Orná pôda
9-590/56	E	9	1	1/1	1	3327	Orná pôda
9-590/56	E	10	57	1/1	10	3327	Orná pôda
678/1	C	4	235	1/1	235	1136	Ostatná plocha
2034/16	C	12	zanedbateľná	1/1	zanedbateľná	1136	Zastavaná plocha a nádvorie

- Vecné bremeno sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje ako vecné bremeno pôsobiace **in rem**, tzn. zriaďuje sa v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov/zariadení uvedených v článku II. bode 2. tejto Zmluvy a osôb, ktoré ich užívajú so súhlasom ich vlastníka.
- Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
- Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom uvedených v čl. III. bode 2. tejto zmluvy ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam na zaťažených pozemkoch umiestnených.

Článok IV. Dohoda o odplate

- Všeobecná hodnota vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 2. tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 38/2020 zo dňa 18.8.2020 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Branislavom Hegerom v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. vo výške **1 413,60 €**, slovom jedentisícštyristottrinásťeur a 60 centov.
- Zmluvné strany sa dohodli, že **vecné bremeno na zaťažených pozemkoch**, vymedzené v článku II. bod 1. tejto zmluvy, sa zriaďuje **odplatne, a to za jednorazovú náhradu v celkovej výške 1 413, 60 €** / slovom jedentisícštyristottrinásťeur a 60 centov / v zmysle bodu 1 tohto článku tejto zmluvy a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 141/2020 zo dňa 10. decembra 2020, ktoré tvorí Prílohu tejto zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena s účinkami splnenia poukáže cenu za úhradu vecného bremena Povinnému z vecného bremena bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v tejto zmluve, najneskôr

do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena tejto zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena Okresným úradom Žiar nad Hronom katastrálny odbor, **a to na bankový účet Povinného z vecného bremena**, vedený v banke VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: 14621422/0200, IBAN: SK870200000000000014621422, variabilný symbol: 175 005 5002.

3. **Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 2. tohto článku.**

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že umožní Oprávnenému z vecného bremena nerušený výkon práv vecného bremena podľa tejto Zmluvy odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 141/2020 zo dňa 10. decembra 2020.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že údaje ktoré neboli dostupné a to v čl. I. bod 1 a čl. V. bod 2. tejto zmluvy, môžu byť do zmluvy dopísané ručne.

Článok VI. Vklad do katastra

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Oprávnený z vecného bremena, a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o jeho povolení. Ak Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do **10 dní** po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto

neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena a tri (3) rovnopisy obdrží Oprávnený z vecného bremena, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania o povolení vkladu.
6. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Zmluvy na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
9. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
10. Táto Zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov Zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 141/2020 zo dňa 10. decembra 2020

V Banskej Bystrici, dňa

V Žiari nad Hronom, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:

Za Povinného z vecného bremena:

.....
Ing. Ivan Rybárik

riaditeľ úseku pre riadenie investícií a správu
Slovenská správa ciest

.....
Mgr. Peter Antal

primátor
Žiar nad Hronom

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon
majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum:.....Podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Mgr. Nikoleta Miadoková Dátum:.....Podpis:.....

*nehodiace sa škrtnite