

Kúpna zmluva č. CPBB_ZM-119-2016_2016

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Róbert Pintér- generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR, na základe plnomocenstva č. KM-OPS4-2016/000623-189 zo dňa 03. 11. 2016

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK4981800000007000179866/8180

IČO: 00151866

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Ožďany

Sídlo: Ožďany č. 160, 980 11 Ožďany

Štatutárny zástupca: Ing. Adrian Barto, starosta obce

IČO: 00318965

DIČ: 2021230332

Bankové spojenie: V.Ú.B., a.s. Rimavská Sobota

IBAN: SK65 0200 0000 0000 1642 0392

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú nasledujúcu kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vedenej na LV č. 856, k. ú. Ožďany, obec Ožďany, okres Rimavská Sobota a to:

- **pozemok** C-KN parcela č. 280/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2027 m²

1. Predávajúci predáva predmet kúpy – C-KN parcelu č. 280/1 v súlade s § 8e písm. d) zákona NR SR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb - vybudovanie oddychovej zóny s parkovou zeleňou pre občanov obce Ožďany. Dané služby bude obec zabezpečovať vo vlastnom mene bez účelu dosiahnutia zisku.
2. Pozemok parcela C – KN č. 280/1 bol na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. p.: CPBB-ON-45/2014 zo dňa 22.05.2014 podľa § 3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu vyhlásený za prebytočný majetok, ktorý správcovi Ministerstvu vnútra SR trvale neslúži a v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním.

Čl. III

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, bola stanovená v znaleckom posudku č. 203/2015 zo dňa 09.07.2015, ktorý vypracoval Ing. Peter Dubovec, Veterná 2010/17, 034 01 Ružomberok, znalec z odboru: stavebníctvo a odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo: 914450. V zmysle citovaného znaleckého posudku je všeobecná hodnota predávaného pozemku zaokrúhlene vo výške 6.500,- €.
2. Zmluvné strany sa dohodli **na kúpnej cene vo výške 1.500,- €** (slovom tisícpäťsto eur). Kupujúci zaplatí kúpnu cenu podľa čl. III ods. 2 na príjmový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č.: **SK498180000007000179866/8180** s uvedením variabilného symbolu: **1761192016**, najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom financií SR t. j. ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý je oprávnený podať len správca a to až po zaplatení dohodnutej ceny.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy v zmysle § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu.
4. Kupujúci je v súlade s § 11 ods. 3 zákona o správe majetku povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. Ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží či zmení dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu a primeranou cenou.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu t. j. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky a to až po uhradení kúpnej ceny.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu nie je zaťažená ťarchami, vecnými bremenami ani inými právami tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
4. Na platnosť kúpnej zmluvy sa podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu, vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR. Kúpna zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená na internetovej stránke Centrálného registra zmlúv.

5. Vlastnícké právo k predmetu tejto zmluvy prejde na kupujúceho až rozhodnutím Katastrálneho odboru, Okresný úrad Rimavská Sobota, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku, nie v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona o správe majetku štátu.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7- ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo financií SR, dve Ministerstvo vnútra SR, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve sú určené pre Katastrálny odbor Okresný úrad Rimavská Sobota.

V Bratislave dňa:

V Ožďanoch dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

pplk. Ing. Robert Pintér
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR

Ing. Adrian Barto
starosta obce Ožďany