

**Zmluva o zriadení vecného bremena 01038/2016-PKZO-B40054/16.00**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenská republika, zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom
- Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Štatutárny orgán:** JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ  
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
- IČO:** 17 335 345
- DIČ:** 2021007021
- Bankové spojenie:** Štátna pokladnica
- Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000007000001638
- zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. **Názov :** Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s.
- Sídlo:** Mlynské Nivy 59/A, 82484 Bratislava 26
- Štatutárny orgán:** Ing.Miroslav Stejskal – predseda predstavenstva  
Ing.Michal Pokorný – podpredseda predstavenstva
- IČO:** 35829141
- Bankové spojenie:** TATRABANKA a.s.
- Číslo účtu IBAN:** SK30 1100 0000002620191900
- zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel Sa vložka č. 2906/B  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok tvorený časťou parcely definovanou v zmysle GP č. 36735299-143/2015 a to diel č.3 o výmere 261 m<sup>2</sup>, vytvorený z parcely EKN č. 644 , ostatná plocha o výmere 43246 m<sup>2</sup>, ktorý s nachádza v k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.2292 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti.( ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“)

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode I. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemok povinného z vecného bremena je v správe povinného podľa § 16 ods.1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods.1 zákona č.180/1995 Z.z. na ňom môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno.

### Čl. IV

#### Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 1330 v k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad, parcela KNC 2202/20, zastavaná plocha o výmere 1267 m<sup>2</sup>, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena na jeho pozemok uvedený v bode I. tohto článku.
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu, opísanému v bode I. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktorej majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetnej nehnuteľnosti prechádzajú na nadobúdateľa aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

### Čl. IV

#### Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 47/2011 zo dňa: 13.1.2011 vyhotoveného znalcom Ing. Ganzarčík vo výške 7,796 €/m<sup>2</sup>.  
261 m<sup>2</sup> x 7,796 = 2034,756 €/m<sup>2</sup>, Dvetisíctridsaťštyri eur a 76/100.

2. Jednorazová odplata, za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2095,83 ( výmera pozemku 261 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 8,03 €.)
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.(náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené so zriadeným vecného bremena“).

## Čl. V

### **Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadeným vecného bremena**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 2. a 4. zmluvy, spolu vo výške 2100,83 EUR na účet predávajúceho číslo IBAN SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4184005416 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena, uvedený v bode 1. tohto článku.
5. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej sú v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena, uvedeného v bode 1. tohto článku.



## Čl. VI

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

## Čl. VII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena okrem úrokov z omeškania je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplataenia odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradíť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného

bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## Čl. VIII

### Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

**Čl. IX**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
  
2. Zároveň týmito zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
  
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Poprade, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ

JENSKÝ

.....  
Ing. Miroslav Stejskal

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa

VH

/ Ing. Michal Pokorný