

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 30803/ZoVB-054/2016/Batizovce/0152/SO636-00/Geodetika
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obec Batizovce
059 35 Batizovce, Štúrova 29/2
Štatutárny orgán: **JUDr. Gabriel Bodnár – starosta obce**
IČO: 00 32 61 19
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor a oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Valent – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená na
uzatváranie zmlúv:

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare).

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území obec Batizovce, okres Poprad, zapísaný v katastri nehnuteľností vedený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, nasledovne:

číslo KN-C parcely	list vlastníctva	por.č. v časti B LV	vlastnícky podiel	celková výmera v m ²	druh pozemku
		1	1/1		ostat.plocha
		1	1/1		ostat.plocha
		1	1/1		ostat.plocha
		1	1/1		ostat.plocha

(ďalej len „pozemky“).

Článok III. Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu stavby **D1 Mengusovce - Jánovce**. Výstavba je v zmysle zákona č. 129/1996 Z. z. v platnom znení stavbou vo verejnom záujme a v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 129/1996 Z. z. v platnom znení je možné pozemky potrebné na uvedenú stavbu vyvlastniť.
2. Oprávnený z vecného bremena realizoval stavbu s názvom D1 Mengusovce - Jánovce. Stavebnou činnosťou oprávneného z vecného bremena bola vyvolaná realizácia stavebného objektu : „636-00“ Prípojka VN 22 kV pre odpočívadlo Batizovce vľavo v km 2,800 D1“.
3. V zmysle ust. § 18 ods.13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov náklady na realizáciu stavebného objektu vymedzeného v čl. IV. bod 4 tejto zmluvy znáša výlučne oprávnený z vecného bremena, a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola realizácia vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

Článok IV. Predmet a obsah zmluvy

1. Realizáciou stavebného objektu nedošlo k zmene vlastníckych pomerov a oprávnený z vecného bremena je od počiatku vlastníkom stavebných objektov na pozemkoch.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem bude zaťažený pozemok vymedzený v čl. II. tejto zmluvy.
3. Povinný sa zaväzuje, že strpí vybudovanú stavbu na pozemku vyšpecifikovanom v čl. II. ods.1 tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 37/14, IČO zhotoviteľa: 11877944 (ďalej len „GP“) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma nasledovne:

číslo KN-C parcely	vyznačený diel č.	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	pre objekt č.	GP číslo
			1/1	636-00	37/14
			1/1	636-00	37/14

	1/1	636-00	37/14
	1/1	636-00	37/14

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch špecifikovaných v ods.3 tohto článku:

- umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) stavebného objektu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 37/14 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma zo dňa 27.5.2015, vyhotoveného firmou Geodetika, IČO: 11877944, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad pod č. G1-398/15 dňa 22.6.2015,
- vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a ňou poverených osôb peši, vozidlami (osobnými, nákladnými) mechanizmami a strojmi cez pozemok za účelom projektovania, zriaďovania, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, opráv a prevádzkovania SO 636-00 "Prípojka VN 22 kV pre odpočívadlo Batizovce vľavo v km 2,800 D1", na pozemku, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky a právo oprávneného z vecného bremena na vstup, prechod a prejazd cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv a kontroly SO 636-00 "Prípojka VN 22 kV pre odpočívadlo Batizovce vľavo v km 2,800 D1" na pozemku a
- nerealizovať na uvedenom pozemku stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, a to v trase SO 636-00 "Prípojka VN 22 kV pre odpočívadlo Batizovce vľavo v km 2,800 D1" v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 37/14.

Narodná diaľničná spoločnosť, a.s.

Článok V.

Trvanie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

Článok VI.

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na pozemku vymedzenom v čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 071/2015 zo dňa 21.10.2015 znalca Ing. Jozefa Kupčeka, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **2 956,44 EUR** (slovom: dvetisícdeväťstopäťdesiatšesť eur štyridsaťštyri centov).

č. znal. posudku	číslo GP	cena v EUR za 1 m ²	parcela registra KN -C	diel č.	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	výmera podielu v m ²	výška jednorazovej náhrady v EUR
071/2015	37/14	4,3537				1/1	188,0000	818,4956
071/2015	37/14	4,3537				1/1	188,0000	818,4956
071/2015	37/14	4,3551				1/1	100,0000	435,5100

071/2015	37/14	4,3544		1/1	203,0000	883,9432
----------	-------	--------	--	-----	----------	----------

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena oprávnený z vecného bremena po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude uhradená bezhotovostne na základe vystavenej faktúry povinným z vecného bremena, v lehote do 30 dní od jej doručenia oprávnenému z vecného bremena na adresu: Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena oprávnenému z vecného bremena. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe priloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – oprávnený z vecného bremena. V prípade nepoužitia priloženej obálky oprávneného z vecného bremena nevzniká nárok na úhradu poštovného.
4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou SO 636-00 "Prípojka VN 22 kV pre odpočívadlo Batizovce vľavo v km 2,800 D1", ktorej potrebu vyvolal oprávnený z vecného bremena.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený z vecného bremena nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky povinného z vecného bremena spôsobom a v rozsahu určenom v Článku IV. bod 4 tejto zmluvy. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy o zriadení vecného bremena neodstúpiť.
2. Pred podpisom tejto zmluvy bol povinný z vecného bremena informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm.b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia plnenia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
4. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor bez zbytočného odkladu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pozemky dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli oprávnenému z vecného bremena známe pri vyhotovení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena budú do zmluvy o zriadení vecného bremena dopísané perom dodatočne oprávneným z vecného bremena, najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedného vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dvoch vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana dostane rozhodnutie o povolení vkladu prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Podpis povinného z vecného bremena na troch vyhotoveniach musí byť osvedčený príslušným úradom.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V dňa
Za povinného z vecného bremena: _____

V dňa
Za oprávneného z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zast.: