

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02275/2016-PNZ -P40611/16.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Agren, s.r.o.

sídlo: Námestie mieru č.1, 075 01 Trebišov
štatutárny orgán: RNDr. Richard Göbl - konateľ spoločnosti
Ing. Michal Karády - konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa a.s.
číslo účtu: IBAN: SK61 0900 0000 0005 5190 1745
IČO: 36574902
DIČ: 2020031662
zapísaný v: obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo:
14435/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Vranov nad Topľou, v katastrálnom území Čemerné, Davidov, Kamenná Poruba, Kučín, Nižný Hrabovec, Poša, Sačurov o celkovej výmere 633,4629 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 136,0375 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 497,4254 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 vrátane uvedenia druhu pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenájaných pozemkov.

Čl. III **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenájaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájateľa.

Čl. IV **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10. 2021.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenájateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenájateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájmomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 52,3066 ha v katastrálnom území Nižný Hrabovec, v celkovej sume 3085,18 €, slovom tritisícosemdesiatpäť eur a osemnásť centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájmomcom bez nájomnej zmluvy.
4. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenájateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenájateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájmomcom na doručovanie písomností.
5. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. III tejto zmluvy bez právneho titulu uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenájateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenájateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájmomcom na doručovanie písomností.
6. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenájateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenájateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájmomcom na doručovanie písomností.

7. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
8. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 15 760,03 €, slovom päťtnásťtisícšesťdesiat Eur a tri centy. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2016 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30.09. a k 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :

- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repositória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
 10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
 11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
 13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
 14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
 15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
 16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
 17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
 18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri

výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo

- s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - m) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
 - n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
 - p) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - q) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - r) nedôjde k dohode za účelom spresnenia výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - u) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratáť prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

ČI. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa
Prenajímateľ :

V Trebišove, dňa
Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
RNDr. Richard Góbl

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

.....
Ing. Michal Karády

Zoznam parciel C – príloha č.1 k Nájomnej zmluve č. 02275/2016-PNZ - P40611/16.00

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čemerné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1565/2	281	7	I	0	854	281,00	0,00	76,07	76,07
1814/1	7 8745	7	E	0	854	7 8745,00	1 8982,53	7331,33	2 6313,86
1815	2 9307	7	E	0	854	2 9307,00	226,29	7847,33	8073,62
1817	1 3450	7	E	0	854	1 3450,00	0,00	3641,63	3641,63
1818	4352	14	E	0	854	4352,00	25,74	883,27	909,01
1969	4 9290	2	E	0	854	4 9290,00	4020,02	1 7668,70	2 1688,72
1970	2 9763	2	E	0	854	2 9763,00	707,40	8760,50	9467,90
1973/1	14 8122	2	E	0	854	14 8122,00	7598,23	1 0780,67	1 8378,90
1973/4	1 0036	2	I	0	0	1 0036,00	239,90	2710,74	2950,64
1973/5	1 7853	2	I	0	0	1 7853,00	598,44	1139,77	1738,21
1980/2	2 2170	7	E	0	854	2 2170,00	121,23	7086,18	7207,41
1985/1	1120	7	E	0	854	1120,00	0,00	202,26	202,26
1987/1	6 3326	7	E	0	854	6 3326,00	6786,29	7943,36	1 4729,65
1992	9 3261	2	E	0	854	9 3261,00	107,72	4246,91	4354,63
1993	5914	11	E	0	854	5914,00	0,00	306,89	306,89
2007/1	4 0441	2	E	0	854	4 0441,00	0,00	8365,20	8365,20
2007/2	1 4918	2	E	0	854	1 4918,00	1838,21	9135,54	1 0973,75

Obec: Davidov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Davidov

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
153	1710	2	I	0	1	1710,00	0,00	6,67	6,67
178	1705	2	I	0	1	1705,00	0,00	284,64	284,64
201/1	2994	2	I	0	1	2994,00	0,00	1033,62	1033,62
209	1367	2	I	0	1	1367,00	0,00	134,27	134,27
213	1754	2	I	0	1	1754,00	0,00	116,19	116,19
227	974	2	I	0	1	974,00	0,00	139,56	139,56
534/1	14 1853	13	I	0	1	14 1853,00	0,00	1 4236,52	1 4236,52
534/2	597	13	I	0	1	597,00	0,00	106,92	106,92
534/3	1621	13	I	0	1	1621,00	0,00	109,63	109,63
534/4	96	13	I	0	1	96,00	0,00	23,03	23,03
534/5	3080	13	I	0	1	3080,00	0,00	458,62	458,62
534/6	69	13	I	0	1	69,00	0,00	12,35	12,35
534/7	152	13	I	0	1	152,00	0,00	8,47	8,47
534/8	1119	13	I	0	1	1119,00	0,00	196,20	196,20
535	712	13	I	0	1	712,00	0,00	65,14	65,14
536	717	13	I	0	1	717,00	0,00	106,65	106,65
538	359	13	I	0	1	359,00	0,00	39,73	39,73
539	609	13	I	0	1	609,00	0,00	50,71	50,71
540	297	13	I	0	1	297,00	0,00	17,41	17,41
541	663	13	I	0	1	663,00	0,00	49,79	49,79
545	798	13	I	0	1	798,00	0,00	104,48	104,48
546	1006	13	I	0	1	1006,00	0,00	146,23	146,23
547	911	13	I	0	1	911,00	0,00	123,46	123,46
548	1564	13	I	0	1	1564,00	0,00	230,75	230,75
549	2023	13	I	0	1	2023,00	0,00	307,81	307,81
570	2165	2	I	0	1	2165,00	0,00	99,98	99,98
635/1	6265	2	E	0	1	6265,00	126,32	1074,97	1201,29
635/2	8451	2	E	0	1	8451,00	1209,51	1233,03	2442,54
635/3	6367	2	I	0	1	6367,00	191,63	1213,58	1405,21
636/1	9890	14	E	0	1	9890,00	2369,33	1563,89	3933,22
636/2	210	14	I	0	1	210,00	0,00	44,04	44,04
637	2404	14	E	0	1	2404,00	838,78	361,97	1200,75
638	1 8606	14	E	0	1	1 8606,00	4394,23	2865,96	7260,19
639/1	1 6778	7	E	0	1	1 6778,00	0,00	2183,73	2183,73
639/3	2232	7	E	0	1	2232,00	327,83	479,16	806,99
640	44 5163	2	E	0	1	44 5163,00	3616,91	7 7021,12	8 0638,03
642/1	11 2456	14	E	0	1	11 2456,00	1410,16	2 0956,76	2 2366,92
642/4	878	14	E	0	1	878,00	420,51	17,57	438,08
643/1	7 6995	7	E	0	1	7 6995,00	0,00	1 5680,91	1 5680,91
643/2	2 0295	7	I	0	1	2 0295,00	0,00	3435,42	3435,42

Obec: Davidov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Davidov

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
644	13 8621	7	E	0	1	1 4827,00	0,00	2033,24	2033,24
645	2351	14	E	0	1	2351,00	453,53	247,04	700,57
646	4830	14	E	0	1	4830,00	1006,77	704,62	1711,39
647	11 1938	7	E	0	1	11 1938,00	3783,39	1 7296,87	2 1080,26
648	18 3143	7	E	0	1	18 1627,00	2889,61	5 2469,38	5 5358,99
649	2190	14	E	0	1	2190,00	0,00	254,64	254,64
650	1 2028	14	E	0	1	1 2028,00	6,44	1278,37	1284,81
651	3 3370	14	E	0	1	72,00	13,88	22,74	36,62
652	12 9713	7	E	0	1	12 9713,00	1679,45	1 5642,56	1 7322,01
653	5980	14	E	0	1	5980,00	196,80	1024,33	1221,13
654	983	14	E	0	1	983,00	30,48	387,43	417,91
655	36 5964	7	E	0	1	36 5964,00	6299,77	8 3375,67	8 9675,44
656	11 3280	7	E	0	1	229,00	0,00	17,83	17,83
657	2 0995	7	E	0	1	1 7534,00	0,00	1813,59	1813,59
658	9 2895	2	E	0	1	8 7264,00	4587,66	1 5409,34	1 9997,00
659	8500	14	E	0	1	419,00	330,99	25,29	356,28
660	4 7294	7	E	0	1	724,00	9,92	0,00	9,92
661	8 5310	7	E	0	1	1049,00	0,00	71,99	71,99
662	29 9043	7	E	0	1	332,00	0,00	127,27	127,27
663	4 2106	7	E	0	1	4 1395,00	0,00	1 5202,49	1 5202,49
664	1037	7	E	0	1	1037,00	0,00	52,83	52,83
665	6627	7	E	0	1	6627,00	0,00	1456,01	1456,01
666	1 0224	7	E	0	1	605,00	0,00	343,45	343,45
667	11 8891	7	E	0	1	11 3582,00	0,00	2 8858,56	2 8858,56
668	21 6064	7	E	0	1	514,00	0,00	65,16	65,16
669	9 8331	7	E	0	1	9 8331,00	1000,70	1 8233,11	1 9233,81
670	10 0771	7	E	0	1	10 0771,00	859,85	1 9514,43	2 0374,28
671	11 1588	7	E	0	1	10 8667,00	3744,42	1 6497,06	2 0241,48
672	3 1400	14	E	0	1	1150,00	85,92	375,04	460,96
673	6 3415	7	E	0	1	5 1942,00	2432,85	1 0523,87	1 2956,72
674/1	32 6729	7	E	0	1	30 4565,06	5235,10	4 8589,78	5 3824,88
674/2	4487	7	I	0	1	4487,00	0,00	466,61	466,61
674/3	241	7	E	0	1	241,00	0,00	17,15	17,15
675	4 9851	14	E	0	1	718,00	0,00	154,07	154,07
676	8 8699	14	E	0	1	564,00	0,00	66,13	66,13
677	6 6011	7	E	0	1	4 9418,00	1808,46	1 5072,41	1 6880,87
678	9 4960	7	E	0	1	8 4385,00	2161,99	2 1587,63	2 3749,62
679	9 3626	7	E	0	1	303,00	20,91	31,00	51,91
680/1	1323	14	I	0	1	1323,00	1262,93	0,45	1263,38
680/2	1768	14	E	0	1	1768,00	1588,03	16,49	1604,52

Obec: Davidov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Davidov

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
681/1	2 4568	7	E	0	1	2 4568,00	2555,09	3465,19	6020,28
681/2	2 9236	7	I	0	1	2 9236,00	0,00	7676,41	7676,41
681/3	645	7	E	0	1	645,00	0,00	220,74	220,74
681/4	366	7	E	0	1	366,00	0,00	26,70	26,70
682	1480	7	E	0	1	1480,00	1480,07	0,00	1480,07
683	3569	7	E	0	1	3569,00	2413,33	148,67	2562,00
684/1	1197	7	E	0	1	1197,00	922,00	29,29	951,29
684/2	1363	7	I	0	1	1363,00	283,31	267,87	551,18
684/3	2538	7	E	0	1	2538,00	1804,67	242,78	2047,45
685/1	3024	7	E	0	1	3024,00	0,00	542,05	542,05
685/2	347	7	I	0	1	347,00	0,00	28,65	28,65
685/3	390	7	I	0	1	390,00	0,00	54,91	54,91
686	620	14	E	0	1	620,00	167,40	155,76	323,16
687	670	14	E	0	1	670,00	1,87	428,01	429,88
688/1	2530	14	I	0	1	2530,00	267,82	400,03	667,85
688/2	148	14	E	0	1	148,00	0,00	19,16	19,16
689	22	13	I	0	1	22,00	0,00	7,31	7,31
690	833	13	I	0	1	833,00	0,00	165,18	165,18
691	1 3071	7	E	0	1	1 3071,00	5677,19	1349,14	7026,33
692	32 6774	7	E	0	1	28 8602,00	1 8840,08	4 8910,53	6 7750,61
693	30 0057	7	E	0	1	30 0057,00	1 5216,27	4 4123,95	5 9340,22
694	2181	7	E	0	1	2181,00	74,68	516,04	590,72
696	1 2219	7	E	0	1	1 2219,00	418,45	2891,65	3310,10
706	939	7	E	0	1	939,00	34,06	221,73	255,79
707	4 4561	7	E	0	279	1 3065,00	644,23	3043,68	3687,91
708/1	33 4925	7	E	0	279	2029,00	69,49	480,20	549,69
713	3 0991	7	E	0	1	3 0991,00	1061,32	7334,12	8395,44
714	4 2035	7	E	0	1	4 2035,00	3152,34	9528,24	1 2680,58
715	6 4285	7	E	0	279	1 2409,00	834,50	2836,41	3670,91
716	53 6239	7	E	0	0	49 4205,00	1 6987,61	10 2319,52	11 9307,13
717	80 1209	7	E	0	1	80 1209,00	2 6935,23	16 0929,24	18 7864,47
718	10 6852	7	E	0	279	19,00	0,65	4,49	5,14
720	7 2972	7	E	0	1	7 2972,00	3855,10	1 5972,49	1 9827,59
721	7544	14	E	0	1	7544,00	385,26	1497,27	1882,53
722	2273	14	E	0	1	2273,00	320,23	193,35	513,58
723	4908	14	E	0	1	4908,00	0,51	1583,29	1583,80
724	2 1237	7	E	0	1	2 1237,00	2572,11	4266,63	6838,74
725/1	26 2969	7	E	0	1	26 2969,00	1974,92	3 2565,23	3 4540,15
725/2	1 3497	7	I	0	1	1 3497,00	1223,30	1819,07	3042,37
725/3	682	7	E	0	1	682,00	397,69	30,79	428,48

Obec: Davidov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Davidov

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
726	2 3704	7	E	0	1	2 3704,00	1162,62	656,19	1818,81
727/1	1 3414	14	E	0	1	1 3414,00	0,00	1550,16	1550,16
727/2	10	14	I	0	1	10,00	0,00	1,76	1,76
728/1	5 5862	7	E	0	1	5 5862,00	771,64	1 1989,94	1 2761,58
728/2	5 1262	7	E	0	1	5 1262,00	0,00	5043,81	5043,81
728/5	1610	7	I	0	1	1610,00	0,00	60,81	60,81
729	672	14	E	0	1	672,00	0,00	37,08	37,08
731/1	6414	14	I	0	1	6414,00	3205,22	308,21	3513,43
731/3	4298	14	E	0	1	4298,00	1745,91	273,47	2019,38
733	2 0968	14	E	0	1	2 0968,00	740,68	4699,47	5440,15
735/1	26 1041	2	E	0	1	26 1041,00	5809,72	4 7563,21	5 3372,93
735/2	4613	2	I	0	1	4613,00	240,81	674,46	915,27
735/3	1 7534	2	I	0	1	1 7534,00	0,00	2873,28	2873,28
736/1	45 5942	2	E	0	1	45 5942,00	8956,29	2 1306,70	3 0262,99
737	1481	14	E	0	1	1481,00	0,00	369,19	369,19
738	3826	14	E	0	1	3826,00	112,06	0,00	112,06
739	1082	14	E	0	1	1082,00	102,15	0,00	102,15
741	12 8226	14	E	0	1	12 8226,00	1403,33	3 1820,10	3 3223,43
742	2108	14	E	0	1	2108,00	0,00	263,51	263,51
743	14 2855	7	E	0	1	14 2855,00	4814,62	2 9148,55	3 3963,17
745	24 3944	2	E	0	1	24 3944,00	1 1794,07	4 6902,13	5 8696,20
747	27 5052	7	E	0	1	27 5052,00	9852,91	6 2218,68	7 2071,59
748/1	1 5127	7	E	0	1	1 5127,00	0,00	2338,47	2338,47
748/2	2571	7	I	0	1	2571,00	0,00	528,38	528,38
749	2 1869	2	E	0	1	2 1869,00	4503,29	609,82	5113,11
750	27 0891	2	E	0	1	27 0891,00	2 9520,34	1 3280,04	4 2800,38
751	2 0037	2	E	0	1	2 0037,00	435,02	1712,83	2147,85
752	1 0731	14	E	0	1	1 0731,00	26,88	939,06	965,94
753	34 5398	2	E	0	1	34 5398,00	6713,84	7 0404,85	7 7118,69
754/1	2 3006	14	E	0	1	2 3006,00	835,02	4930,24	5765,26
754/11	391	14	E	0	1	391,00	0,00	340,68	340,68
755/1	6 2261	2	E	0	1	6 2261,00	0,00	1 5231,33	1 5231,33
755/4	8382	2	E	0	1	8382,00	655,26	1168,11	1823,37
755/7	2344	2	E	0	1	2344,00	0,00	399,11	399,11
755/10	1062	2	E	0	1	1062,00	0,00	511,81	511,81
755/12	5015	2	E	0	1	5015,00	0,00	215,05	215,05
755/14	1895	2	E	0	1	1895,00	0,00	323,70	323,70
755/18	2924	2	E	0	1	2924,00	0,00	2497,95	2497,95
755/22	2313	2	E	0	1	2313,00	0,00	217,71	217,71
755/25	1066	2	E	0	1	1066,00	0,00	133,31	133,31

Obec: Davidov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Davidov

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
755/27	4951	2	I	0	1	4951,00	0,00	998,48	998,48
755/31	2898	2	E	0	1	2898,00	0,00	1000,65	1000,65
757	1838	13	E	0	1	1838,00	0,00	290,16	290,16
760	1 0191	13	E	0	1	4783,00	2059,60	915,88	2975,48
761	1 3778	13	E	0	1	9645,00	393,13	1057,97	1451,10
762	1 9776	13	E	0	1	1 9776,00	7490,05	2503,22	9993,27
763	443	13	E	0	1	443,00	442,96	0,00	442,96
766	3780	13	E	0	1	3780,00	92,34	873,53	965,87
767	1 2731	14	E	0	1	476,00	216,55	0,00	216,55
768	2845	13	E	0	1	2845,00	45,85	0,00	45,85
769	1 1498	13	E	0	3	430,96	302,13	17,02	319,15
770/1	1925	13	E	0	1	1925,00	147,12	287,40	434,52
770/2	1721	13	I	0	1	1721,00	0,00	412,97	412,97
770/3	324	13	E	0	1	324,00	8,34	27,74	36,08
770/4	434	13	I	0	1	434,00	283,27	6,53	289,80
771/1	1855	13	E	0	1	1855,00	1025,61	127,99	1153,60
771/2	714	13	I	0	1	714,00	0,00	203,10	203,10
771/3	405	13	E	0	1	405,00	0,00	134,62	134,62
771/4	203	13	I	0	1	203,00	0,00	15,34	15,34
771/5	38	13	E	0	1	38,00	0,00	18,54	18,54
771/6	414	13	I	0	1	414,00	0,00	82,19	82,19
771/7	252	13	E	0	1	252,00	0,00	29,83	29,83
772	865	13	E	0	1	865,00	291,67	81,49	373,16
773	2091	13	E	0	1	2091,00	528,28	382,82	911,10
776	8795	13	E	0	1	8795,00	2570,86	1525,29	4096,15
777/1	2318	13	E	0	1	17,00	0,00	8,48	8,48
777/3	6594	13	E	0	1	4322,34	362,10	332,53	694,63
778/1	2007	13	E	0	1	2007,00	0,00	131,62	131,62
778/2	381	13	I	0	1	381,00	0,00	67,70	67,70
779	5834	13	E	0	1	5834,00	85,10	1475,58	1560,68
780	1 2094	13	E	0	1	5361,00	368,08	1113,35	1481,43
781	2092	13	E	0	1	2092,00	71,65	495,14	566,79
782	8136	13	E	0	1	8136,00	2194,45	821,67	3016,12
783	4028	13	E	0	1	4028,00	1108,57	1,03	1109,60
784/2	6291	13	I	0	3	32,00	0,00	15,78	15,78
786	1920	14	E	0	1	1920,00	1733,15	24,45	1757,60
787/1	5837	13	E	0	1	5837,00	215,21	1116,80	1332,01
787/2	877	13	E	0	1	877,00	828,93	4,68	833,61
795	1110	13	E	0	1	1110,00	1085,21	0,00	1085,21

Obec: Kamenná Poruba

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Kamenná Poruba

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
304/1	6 9140	13	I	0	1	3 8213,00	1384,06	52,64	1436,70
305	14	13	I	0	1	14,00	2,34	0,00	2,34
306	106	13	I	0	1	106,00	17,73	0,00	17,73
463	4 6519	7	I	0	1	4 6519,00	0,00	5353,43	5353,43
464	2802	14	I	0	1	334,00	0,00	34,59	34,59
465/1	4 0355	7	I	0	1	4 0355,00	0,00	1 0722,79	1 0722,79
466/1	3 8861	7	E	0	1	3 8861,00	312,04	1 0305,78	1 0617,82
467	7604	7	E	0	1	7604,00	132,35	1660,37	1792,72
468	5 2972	14	E	0	1	5 2972,00	44,36	2 6363,04	2 6407,40
469	13 9572	7	E	0	1	13 9572,00	0,00	8 1803,45	8 1803,45
473	1 5362	13	E	0	1	1 5362,00	8208,23	28,05	8236,28
474	72 7286	2	E	0	1	72 7286,06	2 4512,24	11 4676,25	13 9188,49
476	49 7553	2	E	0	1	49 7553,00	1 4088,52	8 8379,91	10 2468,43
477	2087	14	E	0	1	2087,00	876,61	274,33	1150,94
478	4 3105	7	E	0	1	4 3105,00	1483,16	1 1032,38	1 2515,54
481	11 0264	7	E	0	1	11 0264,00	3988,54	1 0867,76	1 4856,30
482	9 5453	7	E	0	1	9 5453,00	3675,65	5671,14	9346,79
483/6	1 2012	7	E	0	1	1 2012,00	289,57	986,08	1275,65
483/10	2 7681	7	E	0	0	2 7681,00	839,87	1658,57	2498,44
484/1	3 5000	6	E	0	0	3 5000,00	1061,95	2097,14	3159,09
484/2	13 9002	7	E	0	0	13 9002,00	4149,13	8351,45	1 2500,58
485	3 7659	7	E	0	1	3 7659,00	299,57	6146,15	6445,72
486	2 3238	7	E	0	1	2 3238,00	7118,56	813,56	7932,12
487/1	2 6607	7	E	0	1	2 6607,00	5148,78	566,26	5715,04
488	8305	7	E	0	1	8305,00	629,43	1057,71	1687,14
489	14 5258	7	E	0	1	6 0630,00	2797,65	2 0358,40	2 3156,05
490	6549	7	E	0	1	6549,00	190,76	1705,16	1895,92
491/1	16 2107	7	E	0	0	269,00	152,68	24,27	176,95
523	8 0726	2	E	0	1	8 0726,00	0,00	7617,42	7617,42
526/1	11 2394	6	E	0	1	11 2394,00	1,76	1 4159,65	1 4161,41
539/1	30 1517	2	E	0	1	30 1517,00	3 5004,56	3 7165,71	7 2170,27
539/6	9000	2	I	0	1	9000,00	1397,53	1875,11	3272,64
539/7	1 6304	2	I	0	1	1 6304,00	1539,48	3097,31	4636,79
540	33 9453	2	E	0	1	33 9453,00	2 1188,52	5 0471,44	7 1659,96
549	11 9610	7	E	0	1	11 9610,00	2 5768,66	4 4865,41	7 0634,07
551	1 6893	7	E	0	1	915,00	0,00	0,00	0,00
553	10 0363	7	E	0	1	7 2838,00	0,00	1621,55	1621,55
554	8 9922	7	E	0	1	8 9922,00	0,00	2272,80	2272,80
555/1	11 0862	7	E	0	1	11 0862,00	0,00	1732,41	1732,41
556	6 6786	7	E	0	1	6 6786,00	2724,03	7267,72	9991,75

Obec: Kamenná Poruba

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Kamenná Poruba

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
557	1153	13	E	0	1	1153,00	61,92	63,72	125,64
558	1428	13	E	0	1	1428,00	349,31	211,21	560,52
561/1	3510	13	E	0	1	411,00	39,26	83,73	122,99
568	8072	13	E	0	1	8072,00	238,21	238,61	476,82
572	997	13	E	0	1	445,00	0,00	0,00	0,00
574	4078	13	E	0	1	6,00	0,00	0,00	0,00
575	2398	13	E	0	1	46,00	0,00	0,57	0,57
576	1 0642	13	E	0	1	23,00	0,00	0,00	0,00
578	9850	13	E	0	170	8023,00	8022,87	0,00	8022,87
604/1	981	13	E	0	3	981,00	980,55	0,00	980,55
604/2	1280	13	E	0	1	1280,00	769,69	106,62	876,31

Obec: Kučín

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Kučín nad Ondavou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
352	7 8628	2	E	0	141	7 8628,00	5246,17	4 2061,21	4 7307,38
353	15 4560	2	E	0	141	15 4560,00	1,34	31,87	33,21
356	20 8591	2	E	0	141	20 8591,00	5263,63	5 2250,88	5 7514,51

Obec: Nižný Hrabovec

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Hrabovec

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1208	8895	7	E	0	599	8895,00	45,95	1293,93	1339,88
1210	3921	7	E	0	599	3921,00	0,00	1901,55	1901,55
1212	2 5716	7	E	0	599	2 5716,00	2 4692,70	327,47	2 5020,17
1214	13 2061	2	E	0	599	13 2061,00	13 2051,89	6,34	13 2058,23
1215/2	1600	2	E	0	599	1600,00	1600,21	0,00	1600,21
1216/1	12 7184	7	E	0	599	12 7184,00	12 6546,25	0,00	12 6546,25
1226/3	7 0094	2	E	0	599	7 0094,00	3 1112,51	1 7945,72	4 9058,23
1294/1	1 5130	7	E	0	599	1 5130,00	653,65	1807,27	2460,92
1294/2	7439	2	E	0	599	7439,00	190,14	1683,80	1873,94
1295	1 3339	7	E	0	599	1 3339,00	55,73	176,88	232,61
1310	1 9388	7	E	0	599	1 9388,00	1182,98	1276,64	2459,62
1317/1	18 8558	2	E	0	603	18 8558,00	0,00	12 6399,29	12 6399,29
1324	20 1740	2	E	0	603	20 1740,00	40,11	13 0122,16	13 0162,27
1329/1	7458	14	E	0	1	7458,00	0,00	62,42	62,42
1334	2 4330	7	E	0	599	2 4330,00	0,00	7432,84	7432,84
1335	7 3533	7	E	0	599	7 3533,00	2237,65	1 3574,83	1 5812,48
1336	1 7164	7	E	0	599	1 7164,00	316,98	3997,66	4314,64
1363	1297	7	E	0	599	1297,00	0,00	1297,15	1297,15
1368	7444	2	E	0	603	7444,00	6613,90	691,61	7305,51
1369	2 2469	14	E	0	1	2415,00	2414,93	0,00	2414,93
1370	5 5889	2	E	0	603	5 5889,00	1109,93	3 4921,17	3 6031,10
1371	1 7531	7	E	0	1	1 7531,00	0,00	766,62	766,62
1373/1	3 6961	2	E	0	603	3 6961,00	0,00	6778,40	6778,40
1380/1	7 5966	2	E	0	603	7 5966,00	0,00	2 3308,61	2 3308,61
1386	9598	7	E	0	599	9598,00	0,00	47,42	47,42
1396	3 9524	7	E	0	599	3 9524,00	1 8244,71	4073,39	2 2318,10
1437	2 4090	2	E	909	599	2 4090,00	2 4090,00	0,00	2 4090,00
1441	25 3483	2	E	0	603	25 3483,00	2 7827,79	6 6423,24	9 4251,03
1450	15 8821	2	E	0	599	15 8821,00	2027,50	4 2809,22	4 4836,72
1452	18 2401	2	E	0	603	18 2401,00	4 6076,77	2 6996,06	7 3072,83
1454	8 8088	2	E	0	603	8 8088,00	2915,51	2 9386,72	3 2302,23
1463	24 3579	2	E	0	603	24 3579,00	7414,03	4 9500,94	5 6914,97
1464	7715	11	E	0	565	7715,00	0,10	0,00	0,10
1465	17 8027	2	E	0	599	17 8027,00	1463,05	6 5028,65	6 6491,70
1467	19 5992	2	E	0	599	19 5992,00	1473,00	5 6902,37	5 8375,37
1471/1	4 1099	2	E	0	599	4 1099,00	1 7931,74	5349,39	2 3281,13
1472/1	4 8018	2	E	0	599	4 8018,00	92,24	193,64	285,88
1476/2	2 0625	2	E	0	599	2 0625,00	3760,17	4507,99	8268,16

Obec: Poša

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Poša

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
533	1 9369	6	E	0	274	1 9369,00	1124,12	1 7179,98	1 8304,10
535	9 9689	2	E	0	274	9 9689,00	10,89	4 2691,92	4 2702,81
541/1	47 4156	2	E	0	274	47 4156,03	7715,90	17 2260,21	17 9976,11
562/1	1 7912	2	E	0	274	1 7912,00	0,35	4289,98	4290,33
563	23 1384	2	E	0	0	23 1384,00	2339,16	8 9215,13	9 1554,29
566	49 5844	2	E	0	0	49 5844,00	2974,84	16 5086,61	16 8061,45
578	24 6865	2	E	0	0	24 6865,00	7809,68	5 8351,43	6 6161,11
579	32 9104	2	E	0	274	32 9104,00	6615,27	10 0314,56	10 6929,83
581	20 0005	2	E	0	274	20 0005,00	2444,98	5 7754,96	6 0199,94
582	25 0925	2	E	0	0	25 0925,00	7609,06	6 2453,20	7 0062,26

Obec: Sačurov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Sačurov

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
473/2	3 8686	2	E	0	1	2 6494,00	0,00	1949,26	1949,26
755/2	1 4224	2	I	0	1	1 3815,03	0,00	3446,35	3446,35
755/10	1 2131	2	I	0	1	1 2131,00	0,00	1 0573,88	1 0573,88
755/14	1411	2	I	1356	1	1411,00	1411,00	0,00	1411,00
834	6355	13	I	0	3	700,00	0,00	406,70	406,70
843/2	1 6275	2	I	0	0	1 2007,00	0,00	2193,99	2193,99
952/1	13 6101	2	E	0	1	12 4922,00	1954,76	3 8099,54	4 0054,30
952/7	303	13	I	0	3	303,00	0,00	210,37	210,37
952/11	2 8702	2	E	0	1	2 7846,00	2982,87	6021,68	9004,55
952/13	612	2	E	0	1	603,00	0,00	603,39	603,39
952/16	2 5836	2	E	0	1	1 9442,00	0,00	6925,00	6925,00
952/19	2413	2	I	0	1	2378,00	0,00	1022,56	1022,56
952/30	1 2822	2	I	0	1	1 0882,00	1275,63	2418,04	3693,67
952/32	220	2	I	0	1	166,00	0,00	165,59	165,59
952/34	7014	2	I	0	1	4877,00	0,00	1738,87	1738,87
952/37	3 9525	2	E	0	1	3 7745,95	624,69	1 2137,89	1 2762,58
956/21	7	5	E	0	1	3,00	0,00	0,00	0,00
957/9	236	2	E	0	326	200,00	1,38	10,13	11,51
1030/1	803	13	I	0	3	205,00	0,00	39,80	39,80
1064/1	1 4773	2	E	0	1	4481,00	340,75	795,73	1136,48
1077	600	2	I	0	375	94,00	0,00	32,46	32,46
1078	667	2	I	0	375	501,00	0,00	161,91	161,91
1086	471	13	I	0	1	365,00	0,00	187,06	187,06
1090/10	124	13	I	0	1	124,00	0,00	75,90	75,90
1090/11	14	13	I	0	1	14,00	0,00	8,83	8,83
1090/12	117	13	I	0	1	117,00	0,00	71,34	71,34
1090/13	871	13	I	0	1	355,00	0,00	201,07	201,07
1090/36	1 1835	13	I	0	0	8159,00	0,00	5845,90	5845,90
1103	11 1860	2	E	0	1	11 1860,00	0,00	2 8693,58	2 8693,58
1105	28 9634	2	E	0	1	21 7720,00	313,36	6 9726,80	7 0040,16
1106	10 5338	2	E	0	1	10 5338,00	746,14	2 5905,66	2 6651,80
1108	56 6076	2	E	0	1	6 7092,88	259,20	652,94	912,14
1109/1	70 0002	2	E	0	1	59 9515,88	2166,66	7 1838,65	7 4005,31
1109/5	1 9691	2	E	0	1	7946,00	0,00	2510,47	2510,47
1110/1	5131	13	E	0	1	1603,69	14,35	183,90	198,25
1112/1	102 6172	2	E	0	505	599,00	0,65	125,63	126,28
1125/1	1 5627	13	E	0	1	5886,00	7,56	928,26	935,82
1130/1	4 5748	11	E	0	486	3715,92	1,01	411,67	412,68
1133	2342	14	E	0	1	2342,00	194,48	1004,81	1199,29
1144/1	1 6873	2	E	0	1	1 6873,00	0,00	5350,21	5350,21

Obec: Sačurov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Sačurov

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1145	730	6	E	0	1	730,00	0,00	4,70	4,70
1149	8493	14	E	0	1	680,00	0,00	129,09	129,09
1150	2820	13	E	0	1	314,00	146,23	23,75	169,98
1155	777	2	E	0	1	251,00	0,00	120,11	120,11
1157/2	1740	11	E	0	486	17,00	0,00	0,00	0,00
1158	75 1637	2	E	0	1	758,00	0,00	304,58	304,58
1159	2 1178	14	E	0	1	839,00	0,00	388,53	388,53
1160	6 6985	2	E	0	1	6 0505,00	833,68	2 6116,30	2 6949,98
1161	6111	14	E	0	1	18,00	0,00	4,30	4,30
1162	1 8293	2	E	0	1	1 6657,00	0,00	8613,46	8613,46
1163	1551	2	E	0	1	301,00	0,00	215,66	215,66
1166	857	14	E	0	1	11,00	0,72	5,06	5,78
1168	986	2	E	0	1	346,00	0,00	186,10	186,10
1169	2621	14	E	0	1	1942,00	0,00	193,72	193,72
1170	1439	14	E	0	1	542,00	0,00	62,43	62,43
1171	6162	14	E	0	1	941,00	0,00	180,28	180,28
1172	296	13	E	0	1	34,00	0,00	0,00	0,00
1175	1 4841	14	E	0	1	171,00	170,95	0,00	170,95
1176	2090	13	E	0	1	38,00	38,44	0,00	38,44
1177	6134	7	E	0	1	16,00	16,29	0,00	16,29
1178/1	9 4927	2	E	0	1	9 2161,97	1 0459,51	1 9596,47	3 0055,98
1179/1	7768	13	E	0	1	5079,00	17,91	1219,88	1237,79
1180/1	1932	7	E	0	1	952,00	0,00	807,09	807,09
1184	8 5157	11	E	0	486	2061,00	70,94	1191,34	1262,28
1185/1	5452	14	E	0	1	1,00	0,00	0,54	0,54
1187	392	14	I	0	1	1,00	0,00	1,27	1,27
1207	2 1352	14	E	0	503	4,00	0,00	0,55	0,55
1208	21 1854	7	E	0	1	2 5048,00	0,00	3131,04	3131,04
1211	3250	14	E	0	503	227,00	0,00	28,38	28,38
1212	1 3679	14	E	0	1	2478,00	0,00	309,81	309,81
1214	2 5291	13	E	0	1	2824,00	0,00	352,99	352,99
1217	23 3450	7	E	0	1	13 1559,00	0,00	2 6518,69	2 6518,69
1218	1 3858	2	E	0	1	1 3858,00	4120,87	261,02	4381,89
1219	4417	11	E	0	486	245,00	0,00	244,86	244,86
1220	8 1261	2	E	0	1	7 3450,00	1901,71	1 9156,40	2 1058,11
1221	2 8510	14	E	0	1	7605,00	0,00	2150,42	2150,42
1222	49 3299	2	E	0	0	49 3295,00	1 1787,94	7 3635,32	8 5423,26
1239/1	80 4107	2	E	0	0	43 7863,00	2 1868,02	3 3497,49	5 5365,51
1240	1 4671	2	E	0	503	1019,00	39,82	224,39	264,21
1242/1	14 0338	14	E	0	1	1352,00	857,50	136,78	994,28

Obec: Sačurov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Sačurov

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1243	5016	14	E	0	1	573,00	0,00	71,68	71,68
1251/1	5 3302	2	E	0	1	4 9465,93	221,32	1 2026,46	1 2247,78
1251/2	2627	13	E	0	1	566,00	14,24	23,79	38,03
1259	64 0942	2	E	0	1	47 5271,00	1 9623,85	9 5826,96	11 5450,81
1260	6807	11	E	0	486	5160,00	284,85	1327,33	1612,18
1261/1	44 6213	2	E	0	1	39 9519,09	3910,65	5 7599,95	6 1510,60
1266	498	14	E	0	1	107,00	103,82	0,06	103,88
1268	2 1742	11	E	0	486	1 3910,00	1 0732,15	627,17	1 1359,32
1269	15 1834	2	E	0	1	14 9573,00	2292,35	3 5078,90	3 7371,25
1275	2 1113	11	E	0	486	1 4128,00	1320,89	973,30	2294,19
1277/1	4097	2	E	0	1	237,00	0,00	0,00	0,00
1277/2	1377	14	E	0	1	338,00	2,00	106,56	108,56
1278/1	8 3531	2	E	0	1	8 3531,00	145,81	1 8527,88	1 8673,69
1278/2	631	14	E	0	1	429,00	0,00	0,00	0,00
1279	4149	13	E	0	503	1469,00	140,57	19,96	160,53
1280	7344	2	E	0	1	692,00	0,00	0,00	0,00
1281	12 0668	2	E	0	1	10 6874,00	1984,27	9434,48	1 1418,75
1283	5948	13	E	0	460	1407,00	752,59	110,23	862,82
1286	3158	13	E	0	460	189,00	0,00	0,00	0,00
1290	3 0700	13	E	0	460	1397,00	4,17	28,80	32,97
1300	6765	13	E	0	1	6765,00	3975,23	731,47	4706,70
1301	55 8463	2	E	0	1	54 4892,00	6684,62	12 5971,63	13 2656,25
1318/1	35 2548	2	E	0	1	35 2548,00	1 4264,62	7 3473,26	8 7737,88
1318/2	68 1808	2	E	0	1	68 1808,00	7265,59	15 5980,20	16 3245,79
1319	1 2194	13	E	0	1	2656,00	17,20	1387,93	1405,13
1323	5360	11	E	0	486	986,00	986,05	0,00	986,05
1325/1	4 5452	2	E	0	1	3 1099,00	1986,98	5795,59	7782,57
1326	1 3059	2	E	0	1	1 3059,00	122,86	7028,29	7151,15
1327	40 6709	2	E	0	1	34 0875,00	1 7670,91	5 7054,90	7 4725,81
1329	1 5869	14	E	0	1	3289,00	36,94	927,79	964,73
1332	7 5535	2	E	0	1	7 2073,00	419,87	1 7515,90	1 7935,77
1338	5 0380	6	E	0	1	4 8412,00	1670,28	1 5135,22	1 6805,50
1339	3079	11	E	0	486	3079,00	3058,26	5,15	3063,41
1342	3 0769	2	E	0	1	2 9239,00	855,64	1988,87	2844,51
1343/1	1 5434	13	E	0	1	436,00	81,24	52,77	134,01
1343/2	1589	13	E	0	1	665,00	362,97	101,12	464,09
1347/1	1251	13	E	0	1	259,00	0,00	42,91	42,91
1352	3035	13	E	0	1	12,00	11,81	0,00	11,81
1353	107 2211	2	E	0	1	80 6528,00	12 3224,32	3 1977,95	15 5202,27
1354	3 6399	11	E	0	486	2042,00	1900,23	31,43	1931,66
1356	6842	13	E	0	460	1609,00	600,37	141,28	741,65
1365/1	31 0800	7	E	0	1	31 0800,00	3 0571,39	5 9989,55	9 0560,94
1366	3383	13	E	0	1	2200,00	51,87	440,85	492,72

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čemerné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	40 3684	8	1 5110	6 2808	7 7918
trvalý trávny porast	20 8399	7	2 6116	3 4128	6 0244
vodná plocha	5914	1		307	307
ostatná plocha	4352	1	26	883	909
Spolu: 4	62 2349	17	4 1252	9 8126	13 9378

Katastrálne územie: Davidov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	230 8190	32	7 8361	32 5792	40 4153
trvalý trávny porast	659 1170	69	15 8284	95 4970	111 3254
zastavaná plocha a nádvorie	30 0885	56	2 2001	3 1144	5 3145
ostatná plocha	63 7688	42	2 5673	8 0201	10 5874
Spolu: 4	983 7933	199	28 4319	139 2107	167 6426

Katastrálne územie: Kamenná Poruba

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	197 1839	7	9 7731	30 3283	40 1014
ovocný sad	14 7394	2	1064	1 6257	1 7321
trvalý trávny porast	161 4587	24	5 9700	23 6845	29 6545
zastavaná plocha a nádvorie	12 9011	15	2 0074	785	2 0859
ostatná plocha	5 7861	3	921	2 6672	2 7593
Spolu: 5	392 0692	51	17 9490	58 3842	76 3332

Katastrálne územie: Kučín nad Ondavou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	44 1779	3	1 0511	9 4344	10 4855
Spolu: 1	44 1779	3	1 0511	9 4344	10 4855

Katastrálne územie: Nižný Hrabovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	221 1975	21	30 7790	68 8955	99 6745
trvalý trávny porast	39 6550	14	17 3977	3 7974	21 1951
vodná plocha	7715	1			
ostatná plocha	2 9927	2	2415	62	2477
Spolu: 4	264 6167	38	48 4182	72 6991	121 1173

Katastrálne územie: Poša

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	234 5884	9	3 7520	75 2418	78 9938
ovocný sad	1 9369	1	1124	1 7180	1 8304
Spolu: 2	236 5253	10	3 8644	76 9598	80 8242

Katastrálne územie: Sačurov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1027 4731	55	26 3762	118 0309	144 4071
záhrada	7	1			
ovocný sad	5 1110	2	1670	1 5140	1 6810
trvalý trávny porast	76 4170	5	3 0588	9 0446	12 1034
vodná plocha	23 1562	10	1 8354	4812	2 3166
zastavaná plocha a nádvorie	17 6991	29	6237	1 2837	1 9074
ostatná plocha	30 0408	21	1366	5702	7068
Spolu: 7	1179 8979	123	32 1977	130 9246	163 1223

Celkom za nájomnú zmluvu: č.

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2045 1293	136	81 0785	340 7909	421 8694
záhrada	7	1			
ovocný sad	21 7873	5	3858	4 8577	5 2435
trvalý trávny porast	957 4876	119	44 8665	135 4363	180 3028
vodná plocha	24 5191	12	1 8354	5119	2 3473
zastavaná plocha a nádvorie	60 6887	100	4 8312	4 4766	9 3078
ostatná plocha	103 0236	69	3 0401	11 3520	14 3921
Spolu: 7	3212 6363	442	136 0375	497 4254	633 4629

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016

Príloha č. 2 k NZ č. 02275/2016-PNZ -P40611/16.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čemerné	a	op	1306,8247	1,511000	6,280800	1974,61	8207,90	2,200	224,0152
Čemerné	a	ttp	669,9197	2,614200	3,531800	1751,30	2366,02	2,200	90,5810
Davidov	a	op	1115,9198	7,836100	32,579200	8744,46	36355,77	2,200	992,2050
Davidov	a	ttp	508,7167	18,395700	103,517100	9358,20	52660,88	2,200	1 364,4197
Kamenná Poruba	a	op	1125,6124	9,879500	31,954000	11120,49	35967,82	2,200	1 035,9427
Kamenná Poruba	a	ttp	896,0964	6,062100	26,351700	5432,23	23613,67	2,200	639,0098
Kučín nad Ondavou	a	op	1240,0983	1,051100	9,434400	1303,47	11699,58	2,200	286,0671
Nížny Hrabovec	a	op	1340,5132	30,779100	68,895500	41259,79	73147,25	2,200	2 516,9549
Nížny Hrabovec	a	ttp	706,2902	17,639200	3,803600	12458,40	2686,45	2,200	333,1867
Poša	a	op	1516,3845	3,864400	76,959800	5859,91	116700,65	2,200	2 696,3323
Sačurov	a	op	1372,5719	26,543200	119,544900	36432,45	183751,41	2,200	4 844,0449
Sačurov	a	ttp	1272,9536	5,030800	10,096000	6403,98	12851,75	2,200	423,6261
spolu				131,206400	492,948800	142099,29	560009,15		15 446,3854

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Davidov	a	zp	720,3080	2,200100	3,114400	1584,75	2243,33	3,667	140,3757
Kamenná Poruba	a	zp	1015,6874	2,007400	0,078500	2038,89	79,73	3,667	77,6898
Sačurov	a	zp	1366,4310	0,623700	1,283700	852,24	1754,09	3,667	95,5741
spolu				4,831200	4,476600	4475,88	4077,15		313,6396

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	624,155200	702108,44	15 446,3854
zastavaná plocha	9,307800	8553,03	313,6396
spolu	633,463000	710661,47	15 760,03

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov