

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03984/2015-PNZ -P41266/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: AGROSKOT, s.r.o.

sídlo: Cesta slobody 771, 991 28 Vinica

štatutárny orgán: Czeslaw Niemiec, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu IBAN: SK65 0900 0000 0003 9267 8792

IČO: 44 957 939

DIČ: 2022891332

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 17015/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Krupina, v katastrálnom území **Dolné Rykynčice, Hontianske Tesáre, Horné Rykynčice** o celkovej výmere **57,9339 ha** v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa (§16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 15,8717 ha
 - b) vo vlastníctve neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 42,0622 ha
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 vrátane uvedenia druhu pozemkov – zostava Z 10 z programu GIS SPF je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o obmedzeniach týkajúcich sa prenajímaných pozemkov alebo niektorým z nich.

Čl. III **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, na pestovanie základných poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, výrobu krmovín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2015 do 31.12.2015 vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2016, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenájomateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenájomateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 1 063,04 €, slovom jedentisícšesťdesiattri Eur a štyri centy (príloha č. 2 nájomnej zmluvy).

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2016 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za kalendárny rok v dvoch splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.
 3. Nájomné určené pomerne podľa výšky ročného nájomného a doby užívania pozemkov od 01.11.2015 do 31.12.2015 je vo výške 177,66 €, slovom jednostosedemdesiatšedem Eur a šesťdesiatšesť centov a je splatné do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
 4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenájomateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenájomateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenájomateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.

5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z. z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajíateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods. 1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajíateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajíateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právny spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajíateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajíateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.

14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržiavaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa citovaného zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu

- prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - q) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods. 1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z. z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v Čl. II ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Vo Vinici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Czesław Niemiec
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03984/2015-PNZ -P41266/15.00

Z10-GISSPF

Obec: Rykynčice

Okres: Krupina

Kat. územie: Dolné Rykynčice

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
338	1 5758	7	E	0	526	1 5758.00	0.00	541.73	541.73
430	2 4149	7	E	0	526	2 4149.00	261.50	1664.47	1925.97
431	3 7967	7	E	0	526	3 7967.00	2316.61	1486.78	3803.39
432	4620	14	E	0	62	4620.00	2566.10	0.38	2566.48
433	8670	7	E	0	1	8670.00	1303.44	114.41	1417.85
435	2522	7	E	0	1	2522.00	98.87	0.00	98.87
438/2	5 8679	6	E	0	532	5 8679.00	479.28	3962.98	4442.26
439/1	4 6854	6	E	0	0	4 6854.00	1614.01	1722.17	3336.18
440	2 4048	6	E	0	0	2 4048.00	0.00	1495.34	1495.34
443	3 4171	6	E	0	1	3 4171.00	0.00	912.67	912.67
447/4	2 5221	7	E	0	0	2 5221.00	0.00	2447.12	2447.12
475/1	25 4689	2	E	0	0	25 4689.00	1148.48	1 2430.80	1 3579.28
475/3	8275	7	E	0	0	8275.00	0.00	210.10	210.10
477	3 2385	4	E	0	1	3 2385.00	1763.26	397.10	2160.36
478	25 3417	2	E	0	526	25 3417.00	1845.86	1 7092.97	1 8938.83
484	1 4975	7	E	0	526	1 4975.00	9.33	30.54	39.87
485	3442	14	E	0	1	3442.00	0.00	120.87	120.87
486/1	41 2060	2	E	0	0	41 2060.00	6684.95	2 6092.34	3 2777.29
487	886	2	E	0	526	886.00	0.00	0.10	0.10
524	4 7868	2	E	0	526	4 7868.00	8.27	7525.21	7533.48
527	2 3253	2	E	0	526	2 3253.00	0.00	0.00	0.00
538/3	3 4483	7	E	0	0	3 4483.00	1590.36	2637.17	4227.53
546/1	1 6000	14	E	0	0	1 6000.00	427.17	130.37	557.54
546/3	5 5723	7	E	0	0	5 5723.00	422.19	4400.33	4822.52
550/1	1 3661	7	E	0	0	1 3661.00	338.60	117.60	456.20
550/2	1965	4	E	0	0	1965.00	183.96	0.00	183.96

Obec: Rykynčice

Okres: Krupina

Kat. územie: Dolné Rykynčice

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
552/2	1 9779	7	E	0	0	1 9779.00	0.00	0.00	0.00
557/1	1 3046	4	E	0	0	1 3046.00	0.00	2611.06	2611.06
557/3	1 3335	7	E	0	0	1 3335.00	0.00	1611.83	1611.83
576	2 8433	7	E	0	0	2 8433.00	15.20	1168.07	1183.27
582	6678	7	E	0	1	6678.00	0.00	0.00	0.00
583	25 7771	2	E	0	526	25 7771.00	2043.74	1 0865.15	1 2908.89
584	7656	2	E	0	526	7656.00	2.67	713.55	716.22
595/1	6 6583	7	E	0	526	6 6583.00	43.76	217.45	261.21
595/3	521	7	E	0	526	521.00	0.04	0.42	0.46
595/4	1	7	E	0	526	1.00	0.00	0.00	0.00
611/1	3 8105	7	E	0	526	3 8105.00	0.86	26.75	27.61
619/4	14 3470	7	E	0	526	14 3469.98	21.24	244.20	265.44
623/1	3 5214	7	E	0	526	3 5214.00	250.52	144.03	394.55
625	15 2578	2	E	0	526	15 2578.00	1445.18	9277.14	1 0722.32
626	5 5583	2	E	0	526	5 5583.00	668.75	1686.53	2355.28
632	13 2052	2	E	0	526	13 2052.00	1662.85	6066.43	7729.28
647	1 0733	7	E	0	1	1 0733.00	132.66	524.27	656.93
648	5 7775	2	E	0	526	5 7775.00	50.68	308.29	358.97
650	7 0290	2	E	0	526	7 0290.00	18.25	5228.36	5246.61
651	7712	2	E	0	526	7712.00	0.00	67.93	67.93
652	1 9003	7	E	0	1	1 9003.00	8.82	37.88	46.70
655/1	25 0153	2	E	0	0	25 0153.00	1602.77	1 4786.58	1 6389.35
673	1 2658	7	E	0	526	1 2658.00	1.40	631.22	632.62
679	14 1646	7	E	0	526	14 1646.00	3.63	11.88	15.51
681	8 4221	7	E	0	0	8 4221.00	378.05	2999.92	3377.97
685	7470	7	E	0	1	7470.00	34.38	14.73	49.11

Obec: Rykynčice

Okres: Krupina

Kat. územie: Dolné Rykynčice

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
687	3 3822	7	E	0	526	3 3822.00	0.00	1586.52	1586.52
692	9470	7	E	0	1	9470.00	0.00	243.00	243.00
726	9657	7	E	0	1	9657.00	20.83	68.26	89.09
730	1 1723	7	E	0	1	1 1723.00	168.09	553.36	721.45
731/1	2 7681	2	E	0	0	2 7681.00	1.53	2930.86	2932.39
732	4408	7	E	0	526	4408.00	0.68	16.01	16.69
735	7336	7	E	0	1	7336.00	20.87	68.35	89.22
739	2286	2	E	0	526	2286.00	0.00	0.00	0.00
740	1 1752	2	E	0	526	1 1752.00	20.92	68.51	89.43
747	3 5591	2	E	0	526	3 5591.00	30.29	117.08	147.37
748	7634	2	E	0	526	7634.00	0.00	1908.85	1908.85
752/3	27 8403	2	E	0	0	27 8403.00	253.16	1 2392.41	1 2645.57
756	6 3051	4	E	0	1	6 3051.00	2126.23	722.60	2848.83
761/1	4 1057	7	E	0	0	4 1057.00	0.49	3462.42	3462.91
761/2	3262	4	E	0	0	3262.00	0.00	151.14	151.14
762	24 8696	2	E	0	526	24 8696.02	1155.73	1 4209.07	1 5364.80
763	3 1816	4	E	0	1	3 1816.00	1059.96	1716.33	2776.29
766	9253	7	E	0	1	9253.00	301.90	887.73	1189.63
770	2 2128	7	E	0	1	2 2128.00	4.61	96.26	100.87
780/2	1 9151	2	E	0	0	1 9151.00	503.71	1663.52	2167.23
781	2616	5	E	0	1	2616.00	0.00	481.48	481.48
782/1	2 2364	7	E	0	1	2 2364.00	81.00	559.95	640.95
783/1	28 1376	2	E	0	526	28 1376.00	4258.78	1 2265.74	1 6524.52
784	9933	7	E	0	1	9933.00	0.00	73.40	73.40
785	4401	7	E	0	1	4401.00	11.38	191.49	202.87
786	4938	7	E	0	1	4938.00	0.00	53.92	53.92

Obec: Rykynčice

Okres: Krupina

Kat. územie: Dolné Rykynčice

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
804	873	14	E	0	1	873.00	0.26	1.01	1.27
818	1908	14	E	0	1	1908.00	18.57	0.00	18.57

Obec: Hontianske Tesáre

Okres: Krupina

Kat. územie: Hontianske Tesáre

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5817/2	7121	2	E	1176	0	7121.00	0.00	7121.00	7121.00
5819	5245	2	E	997	0	5245.00	0.00	5245.00	5245.00
5820	4557	2	E	1022	0	4557.00	0.00	4557.00	4557.00
5825/1	613	2	E	1081	0	613.00	0.00	613.00	613.00
5825/2	1508	2	E	979	0	1508.00	0.00	1508.00	1508.00
5829	956	2	E	1015	0	956.00	0.00	956.00	956.00
5837	6819	2	E	1176	0	6819.00	0.00	6819.00	6819.00
5840	1 9625	2	E	1161	0	1 9625.00	0.00	1 9625.00	1 9625.00
5841	1 7249	2	E	1121	0	1 7249.00	0.00	1 7249.00	1 7249.00
5842	3 3225	2	E	978	0	3 3225.00	0.00	3 3225.00	3 3225.00
5843	9195	2	E	1081	0	9195.00	0.00	9195.00	9195.00
5845	1 1827	2	E	1166	0	1 1827.00	0.00	1 1827.00	1 1827.00
5851	8736	2	E	1122	0	8736.00	0.00	8736.00	8736.00
5859	798	2	E	1199	0	798.00	798.00	0.00	798.00

Obec: Rykynčice

Okres: Krupina

Kat. územie: Horné Rykynčice

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
97	480	7	E	0	248	480.00	8.63	1.87	10.50
157	1772	5	E	0	248	1772.00	154.95	77.44	232.39
179	8953	5	E	0	248	8953.00	156.35	380.62	536.97
201	621	7	I	0	248	621.00	0.00	0.00	0.00
202	4466	7	E	0	248	4466.00	1810.68	0.00	1810.68
203	1366	7	E	0	248	1366.00	655.57	0.00	655.57
205	404	13	I	0	248	404.00	0.00	0.72	0.72
206	2324	13	I	0	248	2324.00	0.00	0.48	0.48
209/1	394	13	I	0	248	394.00	0.00	39.64	39.64
209/4	2 1210	13	I	0	248	2 1210.00	0.00	80.52	80.52
223	328	14	E	0	248	328.00	297.44	0.00	297.44
224	2046	14	I	0	248	2046.00	19.76	19.84	39.60
233	3456	7	E	0	248	3456.00	0.00	4.62	4.62
234	2749	7	E	0	248	2749.00	0.00	10.59	10.59
235	10 9254	2	E	0	254	10 9254.00	456.01	808.92	1264.93
236	3790	7	E	0	248	3790.00	254.51	2.68	257.19
237	1 2600	7	E	0	254	1 2600.00	720.13	15.07	735.20
248	1 2601	7	E	0	254	1 2601.00	12.40	4956.08	4968.48
252	1 1370	7	E	0	248	1 1370.00	31.07	1.10	32.17
254	4005	7	E	0	248	4005.00	0.00	0.46	0.46
266	1 3805	7	E	0	248	1 3805.00	15.97	33.38	49.35
269	16 8782	7	E	0	254	16 8782.00	188.39	31.97	220.36
270	1 4268	7	E	0	248	1 4268.00	3258.44	5.69	3264.13
271	4 5306	2	E	0	254	4 5306.00	6.07	0.00	6.07
274	4650	7	E	0	248	4650.00	1790.21	0.00	1790.21
277	3137	7	E	0	248	3137.00	315.98	0.00	315.98

Obec: Rykynčice

Okres: Krupina

Kat. územie: Horné Rykynčice

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
278	2 7179	7	E	0	254	2 7179.00	4289.20	510.38	4799.58
279	6 1090	2	E	0	254	6 1090.00	4923.75	4011.74	8935.49
280	1 8050	7	E	0	248	1 8050.00	264.20	194.58	458.78
281	6088	7	E	0	248	6088.00	245.19	253.04	498.23
282	2556	5	E	0	248	2556.00	625.22	480.80	1106.02
284	3 4905	7	E	0	254	3 4905.00	643.44	149.51	792.95
285	1396	7	E	0	248	1396.00	468.76	48.80	517.56
287/1	503	7	E	0	248	503.00	11.90	161.38	173.28
288	2126	7	E	0	248	2126.00	63.33	180.21	243.54
290	2 7783	7	E	0	254	2 7783.00	219.42	132.13	351.55
291	4 8934	7	E	0	254	4 8934.00	357.87	3699.28	4057.15
292	1 8468	7	E	0	254	1 8468.00	1608.33	364.17	1972.50
293/1	2 2365	2	E	0	0	2 2365.00	94.22	0.55	94.77
293/3	3 0337	7	E	0	0	3 0337.00	1000.24	912.75	1912.99
294	5 6420	7	E	0	248	5 6420.00	1561.20	7283.62	8844.82
295	3217	14	E	0	248	3217.00	43.14	225.41	268.55
296/1	4 3948	7	E	0	248	4 3948.00	599.48	3322.47	3921.95
296/2	867	7	E	0	248	867.00	283.29	102.87	386.16
297	2 0131	7	E	0	254	2 0131.00	526.28	292.52	818.80
300	3681	7	E	0	254	3681.00	342.95	54.34	397.29
301	1 6898	7	E	0	254	1 6898.00	297.43	0.00	297.43
302	2287	14	E	0	248	2287.00	631.33	0.20	631.53
303	1 2982	7	E	0	248	1 2982.00	6198.45	0.03	6198.48
304	5299	7	E	0	248	5299.00	1402.28	0.42	1402.70
305	2651	7	E	0	248	2651.00	527.52	57.35	584.87
310	5542	2	E	0	254	5542.00	35.17	0.01	35.18

Obec: Rykynčice

Okres: Krupina

Kat. územie: Horné Rykynčice

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
312	1050	14	E	0	248	1050.00	283.53	0.00	283.53
313	6995	7	E	0	248	6995.00	592.04	103.69	695.73
315/1	6719	4	E	0	0	6719.00	11.42	0.00	11.42
315/2	2 9424	2	E	0	0	2 9424.00	179.67	0.41	180.08
316	868	14	E	0	248	868.00	106.86	0.00	106.86
321	4 8314	2	E	0	254	4 8314.00	1089.16	2.16	1091.32
322	2 9570	7	E	0	248	2 9570.00	0.00	87.71	87.71
323	6078	7	E	0	254	6078.00	350.39	0.01	350.40
324	1902	7	E	0	248	1902.00	60.81	0.00	60.81
326	1 0090	14	E	0	248	1 0090.00	299.90	0.00	299.90
328	7402	14	E	0	248	7402.00	164.97	0.00	164.97
329	5 1456	2	E	0	254	5 1456.00	185.03	0.70	185.73
333	10 1693	2	E	0	254	10 1693.00	1137.83	0.13	1137.96
334	1100	14	E	0	248	1100.00	20.54	2.91	23.45
336	1502	4	E	0	248	1502.00	232.58	2.23	234.81
337	4048	7	E	0	248	4048.00	10.56	1.71	12.27
338	3694	7	E	0	248	3694.00	0.00	45.22	45.22
339	5197	7	E	0	248	5197.00	4.37	0.00	4.37
345	7050	7	E	0	248	7050.00	0.00	16.78	16.78
346/2	2 0000	7	E	0	0	2 0000.00	0.00	2.86	2.86
346/3	27 3216	2	E	0	0	27 3216.00	4193.22	420.23	4613.45
347	3918	14	E	0	248	3918.00	973.57	7.12	980.69
348	2 7231	2	E	0	254	2 7231.00	412.93	2.14	415.07
350	2761	14	E	0	248	2761.00	480.20	2.33	482.53
352	1 5855	2	E	0	254	1 5855.00	0.00	0.44	0.44
353	3757	14	E	0	248	3757.00	0.00	0.07	0.07

Obec: Rykynčice

Okres: Krupina

Kat. územie: Horné Rykynčice

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
354	1 2061	2	E	0	254	1 2061.00	0.00	0.26	0.26
355	1481	14	E	0	248	1481.00	0.00	0.90	0.90
357	5686	7	E	0	248	5686.00	97.89	1.03	98.92
358	636	14	E	0	248	636.00	0.09	0.20	0.29
359	1601	7	E	0	248	1601.00	259.61	3.65	263.26
360	1483	14	E	0	248	1483.00	0.00	0.09	0.09
363	1001	14	E	0	248	1001.00	0.00	1.00	1.00
369	7635	7	E	0	248	7635.00	223.73	2.04	225.77
370	4814	7	E	0	248	4814.00	0.00	831.21	831.21
378	2 8431	7	E	0	248	2 8431.00	3351.89	3666.31	7018.20
379	1 1511	7	E	0	254	1 1511.00	0.00	1650.32	1650.32
380	1 0536	13	E	0	248	1 0536.00	2890.40	0.00	2890.40
381	1980	7	E	0	248	1980.00	645.60	1.06	646.66
382	726	7	E	0	248	726.00	604.02	0.00	604.02
383	2822	7	E	0	248	2822.00	544.55	0.00	544.55
387	4476	7	E	0	248	4476.00	668.45	14.31	682.76
390	3411	7	E	0	248	3411.00	1379.17	0.00	1379.17
392	1271	14	E	0	248	1271.00	11.44	0.00	11.44
393	6 7606	2	E	0	254	6 7606.00	386.67	0.00	386.67
394	2 2736	7	E	0	248	2 2736.00	282.22	0.02	282.24
395	12 2082	2	E	0	254	12 2082.01	1936.89	0.00	1936.89
396	4 1207	2	E	0	254	4 1207.00	82.21	0.00	82.21
402	13 6181	2	E	0	254	13 6181.00	766.00	26.11	792.11
403	5376	7	E	0	248	5376.00	635.15	3.91	639.06
404	944	14	E	0	248	944.00	33.97	0.00	33.97
405	949	14	E	0	248	949.00	34.28	0.00	34.28

Obec: Rykynčice

Okres: Krupina

Kat. územie: Horné Rykynčice

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
406	716	14	E	0	248	716.00	22.10	0.00	22.10
407/1	3 4088	2	E	0	0	3 4088.00	600.03	3.96	603.99
408	2456	7	E	0	248	2456.00	17.28	8.77	26.05
409	1 5053	7	E	0	248	1 5053.00	182.85	1.30	184.15
410	4196	7	E	0	248	4196.00	589.44	13.48	602.92
411	8 4875	2	E	0	254	8 4875.00	1107.59	1.59	1109.18
413	1 8632	7	E	0	248	1 8632.00	2174.64	61.71	2236.35
414	2312	14	E	0	248	2312.00	2.57	366.12	368.69
415	2714	14	E	0	248	2714.00	589.27	2.65	591.92
417	1 9134	2	E	0	254	1 9134.00	317.08	0.00	317.08
418	6873	7	E	0	248	6873.00	1206.00	543.90	1749.90
420	45 9918	2	E	0	254	45 9918.00	1 2926.29	2 3966.79	3 6893.08
421	1 4567	2	E	0	254	1 4567.00	385.80	1 4063.47	1 4449.27
422	8908	7	E	0	248	8908.00	116.78	0.00	116.78
428	990	4	E	0	248	990.00	0.00	502.22	502.22
429/1	1 0705	2	E	0	254	1 0705.00	0.00	121.31	121.31
430	468	4	E	0	248	468.00	0.00	227.19	227.19
431	2 0073	7	E	0	0	2 0073.00	262.60	1 0556.67	1 0819.27
432	7830	7	E	0	248	7830.00	380.70	20.66	401.36
434	2394	7	E	0	248	2394.00	1184.40	0.00	1184.40
435	1 8177	7	E	0	248	1 8177.00	24.80	0.00	24.80
437	5852	7	E	0	248	5852.00	223.26	0.00	223.26
438	3590	7	E	0	248	3590.00	212.37	0.00	212.37
439	8723	7	E	0	248	8723.00	0.00	4.67	4.67
440	3019	7	E	0	248	3019.00	0.00	1.57	1.57
441	1855	5	E	0	248	1855.00	0.00	811.43	811.43

Obec: Rykynčice

Okres: Krupina

Kat. územie: Horné Rykynčice

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
447	515	4	E	0	248	515.00	11.24	0.00	11.24
448	1 4151	7	E	0	248	1 4151.00	765.76	11.45	777.21
449	3 6048	7	E	0	248	3 6048.00	349.86	0.00	349.86
450	87	13	E	0	248	87.00	87.43	0.00	87.43
451	2 4125	13	E	0	248	2 4125.00	1 4600.98	0.00	1 4600.98
452	3529	7	E	0	248	3529.00	1027.08	0.00	1027.08
453	845	4	E	0	248	845.00	129.26	0.00	129.26
455	1 3410	6	E	0	257	1 3410.00	82.58	0.00	82.58
456	3 5319	6	E	0	257	3 5319.00	520.18	0.00	520.18
460	1 1791	6	E	0	257	1 1791.00	43.95	2741.04	2784.99
461	4303	6	E	0	258	4303.00	407.02	921.63	1328.65
462	6946	6	E	0	258	6946.00	226.25	460.13	686.38
463	7826	6	E	0	258	7826.00	480.72	657.37	1138.09
464	2369	7	E	0	248	2369.00	0.00	9.95	9.95
467	2014	14	E	0	248	2014.00	622.66	97.60	720.26
468	8032	14	E	0	248	8032.00	4215.50	358.03	4573.53
472	5835	14	E	0	248	5835.00	1676.18	0.00	1676.18
473	1005	14	E	0	248	1005.00	976.96	0.77	977.73
477	2926	14	E	0	248	2926.00	819.45	10.64	830.09
478	365	14	E	0	248	365.00	164.02	0.52	164.54
480	626	14	E	0	248	626.00	13.05	0.34	13.39
482	1 0117	14	E	0	248	1 0117.00	2834.21	106.01	2940.22
483	5988	14	E	0	248	5988.00	810.74	213.89	1024.63

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolné Rykynčice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	289 6313	24	2 3407	15 7697	18 1104
vinica	14 5525	6	5133	5598	1 0731
záhrada	2616	1		481	481
ovocný sad	16 3752	4	2093	8093	1 0186
trvalý trávny porast	105 9744	40	7841	2 9144	3 6985
ostatná plocha	2 6843	5	3012	253	3265
Spolu: 6	429 4793	80	4 1486	20 1266	24 2752

Katastrálne územie: Hontianske Tesáre

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 7474	14	798	12 6676	12 7474
Spolu: 1	12 7474	14	798	12 6676	12 7474

Katastrálne územie: Horné Rykynčice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	179 3170	23	3 1222	4 3431	7 4653
vinica	1 1039	6	385	732	1117
záhrada	1 5136	4	937	1750	2687
ovocný sad	7 9595	6	1761	4780	6541
trvalý trávny porast	100 8404	76	4 8401	4 0449	8 8850
zastavaná plocha a nádvorie	5 9080	7	1 7579	121	1 7700
ostatná plocha	8 9239	31	1 6148	1417	1 7565
Spolu: 7	305 5663	153	11 6433	9 2680	20 9113

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	481 6957	61	5 5427	32 7804	38 3231
vinica	15 6564	12	5518	6330	1 1848
záhrada	1 7752	5	937	2231	3168
ovocný sad	24 3347	10	3854	1 2873	1 6727
trvalý trávny porast	206 8148	116	5 6242	6 9593	12 5835
zastavaná plocha a nádvorie	5 9080	7	1 7579	121	1 7700
ostatná plocha	11 6082	36	1 9160	1670	2 0830
Spolu: 7	747 7930	247	15 8717	42 0622	57 9339

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03984/2015-PNZ -P41266/15.00

Výpočet nájomného :

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hontianske Tesáre	a	op	1122.8507	0.0798	12.6676	89.60	14223.82	2.200	314.8952
Dolné Rykynčice	a	op	711.5714	3.0633	17.1869	2179.76	12229.71	2.200	317.0084
Dolné Rykynčice	a	ttp	518.3762	1.0853	2.9397	562.59	1523.87	2.200	45.9021
Horné Rykynčice	a	op	932.8155	3.4305	5.0693	3200.02	4728.72	2.200	174.4323
Horné Rykynčice	a	ttp	674.0623	6.4549	4.1866	4351.01	2822.02	2.200	157.8067
spolu				14.1138	42.0501	10382.98	35528.14		1010.0447

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Horné Rykynčice	a	zp	816.5040	1.7579	0.0121	1435.33	9.88	3.667	52.9959
spolu				1.7579	0.0121	1435.33	9.88		52.9959

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	56.1639	45911.12	1010.0447
zastavaná plocha	1.77	1445.21	52.9959
spolu	57.9339	47356.33	1063.04

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov