

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 30803/ZoVB-007/2016/Veľká/0152/SO501-00/Geodetika – OSM VB 20/2016
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00326470

Mesto Poprad nie je plátcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor a oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Ing. Juraj Valent

– predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD.

– podpredseda predstavenstva

Oprávnená osoba

na uzatváranie zmlúv:

Právna forma:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

35 919 001

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare).

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obec Poprad, okres Poprad, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, v registri ako:

číslo parcely	parcela registra	list vlastníctva	por.č. v časti B LV	vlastnícky podiel	výmer a v m ²	druh pozemku
			1	1/1	1198	lesné p.
			1	1/1	12	vodná pl.
			1	1/1	2226	vodná pl.

(ďalej len „pozemky“).

Článok III. Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávneho vysporiadania stavby **“D1 Mengusovce – Jánovce**, realizovanej v zmysle zákona č. 129/1996 Z. z. v platnom znení ako stavba vo verejnom záujme.
2. Investor realizoval stavbu s názvom „D1 Mengusovce - Jánovce“. Stavebnou činnosťou oprávneného z vecného bremena bola vyvolaná realizácia stavebného objektu: „501-00“ – Kanalizácia diaľnice, úsek Mengusovce-Matejovce.
3. Náklady na vyvolané úpravy v zmysle ust. § 18 ods.13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov stavebného objektu vymedzeného v čl. IV. bod 4 tejto zmluvy znáša výlučne oprávnený z vecného bremena, a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola rekonštrukcia vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

Článok IV. Predmet a obsah zmluvy

1. Realizáciou stavebného objektu nedošlo k zmene vlastníckych pomerov a oprávnený z vecného bremena je od počiatku vlastníkom stavebných objektov na pozemkoch.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem budú zaťažené pozemky popísané v čl. II. tejto zmluvy v rozsahu, vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č. 42/13, úradne overeným dňa 19. 08. 2014 pod číslom G1-622/14, vyhotoveným firmou Geodetika, IČO 11 877 944 .
3. Povinný sa zaväzuje, že strpí vybudovanú stavbu na pozemkoch popísaných v čl. II. ods.1 tejto zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma č. 42/13 nasledovne :

číslo parcely	parcela registra	vyznačený diel č.	výmer a dielu v m ²	vlastnícky podiel	pre objekt č.	GP číslo
			7	1/1	501-00	42/13
			10	1/1	501-00	42/13
			47	1/1	501-00	42/13

4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, vymedzených v článku II:
 - umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) vodovodného potrubia oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 42/13,
 - vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a ňou poverených osôb peši, vozidlami (osobnými, nákladnými) mechanizmami a strojmi cez pozemok za účelom projektovania, zriaďovania, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, opráv a prevádzkovania SO „501-00“ – Kanalizácia diaľnice, úsek Mengusovce - Matejovce na pozemku, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky a právo oprávneného z vecného bremena na prechod a prejazd cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv a kontroly SO „501-00“ – Kanalizácia diaľnice, úsek Mengusovce - Matejovce na pozemku a
 - nerealizovať na uvedenom pozemku stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena a to v trase SO „501-00“ – Kanalizácia diaľnice, úsek Mengusovce - Matejovce v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 42/13.

Článok V.

Trvanie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

Článok VI.

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na pozemkoch popísaných v čl. II tejto zmluvy odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá je stanovená znaleckým posudkom č. 114/2014 zo dňa 19. 12. 2014, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Kupček, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **381,20 EUR** (slovom: tristoosemdesiatjeden eur a dvadsať centov).

číslo GP	cena v EUR za 1 m ²	parcela registra	parcela registra	diel č.	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	výmera podielu v m ²	výška jednorazovej náhrady v EUR
42/13	5,9686				7	1/1	7	41,7802
42/13	5,9490				10	1/1	10	59,4900
42/13	5,9560				47	1/1	47	279,9320

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena oprávnený z vecného bremena na jeho účet na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena najneskôr v lehote splatnosti v zmysle ods. 3 tohto článku.

3. Faktúru v zmysle ods. 2 tohto článku povinný z vecného bremena vystaví najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu so splatnosťou 60 dní a odošle ju v deň jej vystavenia oprávnenému z vecného bremena na adresu: NDS, a. s. Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov
4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou SO „501-00“ – Kanalizácia diaľnice, úsek Mengusovce-Matejovce, ktorej potrebu vyvolal oprávnený z vecného bremena.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. V prípade, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy o zriadení vecného bremena neodstúpiť.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor do 30-tich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, najskôr však po nadobudnutí jej účinnosti.
2. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 246/2016 zo dňa 21. 10. 2016.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, troch vyhotovení pre povinného z vecného bremena a dvoch vyhotovení pre potreby Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, určite, vážne

a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

dňa

dňa

Povinný z vecného bremena:

za Mesto Poprad

Oprávnený z vecného bremena:

za Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s.