

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Názov organizácie: **Martinská teplárenská, a.s..**
Sídlo organizácie: **Robotnícka 17, 036 80 Martin**
Štatutárny orgán: [REDACTED]

Zástupca pre veci
obchodno-technické: [REDACTED]

Zapísaná v: **Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,**
oddiel: Sa, vložka číslo 10329/L
IČO: **36 403 016**
DIČ : **2020122555**
IČ DPH: **SK2020122555**
Bankové spojenie: **Tatrabanka a.s. pobočka Martin**
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „Objednávateľ“)

2. Názov organizácie: **BENMAR s. r. o.**
Sídlo organizácie: **Jura Hronca 3421/6, 010 15 Žilina**
Štatutárny orgán: [REDACTED]
Zapísaná v: **obchodný register Okresného súdu Žilina**
oddiel: Sro, Vložka číslo: 20539/L
IČO: **44 153 392**
DIČ : **2022600382**
IČ DPH: **SK2022600382**
Bankové spojenie: **UniCredit Czech and Slovakia a.s.**
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvné strana“.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať dielo s názvom: „Analýza nebezpečenstva vzniku požiarov závodu Martinská Teplárenská, a.s. Robotnícka 17, 036 80 Martin“ v zmysle zákona 314/2001 Z.z. a vyhlášky MV SR č. 611/2006 Z.z.“ (ďalej len „Dielo“).
- 2.2 Objednávateľ pred podpisom tejto Zmluvy poskytol Zhotoviteľovi nasledovné podklady:
- 2.2.1 Technická špecifikácia predmetu zákazky a
- 2.2.2 Projektová dokumentácia stavieb časť riešenia PBS pre stavebné objekty Martinskej teplárenskej, (ďalej tiež „Projektová dokumentácia“), zoznam používaných horľavých látok, dokumentáciu technológií, zoznam poruchových stavov za posledných 24 mesiacov, zoznam a podrobnosti o inštalovaných požiarnych zariadeniach, ďalšie doklady skutkového stavu pre potreby spracovania analýzy nebezpečenstva vzniku požiaru.

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve, resp. v jej prílohe.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela potrebné, a že jeho ponuka na vykonanie Diela bola vyhotovená v súlade s riadnym sa oboznámením s Dielom a budúcim staveniskom, vrátane napájacích bodov a bola vyhotovená úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nej zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela vzniknúť. Zároveň potvrdzuje, že je plne oboznámený so svojimi povinnosťami a špecifickými požiadavkami Objednávateľa.

Článok III. KVALITA DIELA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Dielo riadne a včas, bez nedostatkov brániacich schváleniu KR HaZZ v Žiline.
- 3.2 Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN, v súlade s podkladmi podľa bodu 2.3 Zmluvy a ostatnými dokumentmi vyhotovenými v súvislosti s Dielom, pričom je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Použije postupy, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v Pokyne Prezídia HaZZ, v znení zákona č. 314/2004 Z. z., technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a vyhl. 611/2006 Z. z. .
- 3.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté (bod 2.3 Zmluvy), ako aj so skutkovým stavom priestorov, ktorých sa realizácia Diela týka a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.
- 3.4 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na realizáciu Diela.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou.

Článok IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle §3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy:

Spolu bez DPH: 22 490,- EUR

(ďalej len „Cena za Dielo“).

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať Cenu za Dielo po inštalácii a odovzdaní diela. Faktúra bude vystavená po odovzdaní Diela Objednávateľovi bez väd a nedorobkov podľa článku IX. Zmluvy.
- 4.3 Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou a súťažnými podkladmi pre vypracovanie analýzy nebezpečenstva vzniku požiaru.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje včas zaplatiť Cenu za Dielo, resp. jej jednotlivé časti, ktorá je vypočítaná v súlade so Zmluvou.
- 4.5 Faktúra je splatná do 60 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia objednávateľovi. Za doručenie sa považuje aj doručenie elektronickou formou na emailovú

adresu [REDAKOVANÉ] Pri platbe objednávateľa do 30 dní odo dňa doručenia faktúry sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi skonto (zľavu z celkovej kúpnej ceny) vo výške 1%. Skonto bude vyplatené zo strany zhotoviteľa formou dobropisu vystaveného do 14 dní po skončení kalendárneho mesiaca, v ktorom vznikol nárok na skonto. Cena za Dielo bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedený v bode 2 tejto Zmluvy.

- 4.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi podľa bodu 4.5 tohto článku Zmluvy.

Článok V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo a odovzdať ho Objednávateľovi **do 15.04.2021. Výzva Objednávateľa na začatie výkonu Diela, musí byť však minimálne 60 dní pred termínom odovzdania diela.** Nedodržanie termínu vykonania Diela bude považované Objednávateľom za podstatné porušenie Zmluvy.
- 5.2 Dodržiavanie termínu podľa bodu 5.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 5.3 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy. Uhradením náhrady škody nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu.
- 5.4 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, pandémie, zemetrasenie, výbuch, útok), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania Diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.
- 5.5 O primeranú dobu, kedy bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu dokončenia Diela. Prerušenie výkonu Diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia Zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Obdobný nárok má Zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu práce z dôvodu na strane Objednávateľa. Návrh, prípadné Zmluvné úpravy predloží Zhotoviteľ najneskôr do päť dní, od kedy odpadli dôvody prerušenia.
- 5.6 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.
- 5.7 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
- 5.8 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia Diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom Diele a je povinný

Objednávateľa upozorniť na vznik hrozacej škody alebo poškodenia Diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia Diela.

Článok VI. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

Miestom plnenia predmetu Zmluvy sú výrobné priestory Martinskej teplárenskej, a.s., Robotnícka 17, 036 80 Martin.

Článok VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Práva a povinnosti Objednávateľa

- a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
- b) Objednávateľ je povinný uhradiť Cenu za Dielo.

7.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa

- a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.
- b) Všetci pracovníci Zhotoviteľa, ako aj všetci pracovníci jeho subdodávateľov vykonávajúci činnosti v priestoroch Objednávateľa budú dodržiavať hygienicko - epidemiologický režim Objednávateľa zameraný na dodržiavanie opatrení zabezpečujúcich prevenciu vzniku a šírenia mikroorganizmov vyvolávajúcich nákazy;
- c) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia alebo ich zamestnanci a pracovníci dodržiavali zákaz fajčenia v celom priestore Objednávateľa;
- d) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia alebo ich zamestnanci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy;
- e) Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu v priestoroch Objednávateľa; likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Odpady je Zhotoviteľ v priestoroch Objednávateľa povinný prenášať v uzavretých vreciach alebo nádobách, aby sa zabránilo prašnosti;
- f) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zákaz pohybu v priestoroch Objednávateľa mimo miesta výkonu práce a prístupových trás;
- g) Zhotoviteľ je povinný najmenej tri dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných prác, ktoré boli zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené;
- h) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom Diela v rozsahu ustanovenom zákonom č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi;

- i) Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - j) Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou;
 - k) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou;
 - l) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby sa jeho zamestnanci a subdodávatelia riadili predpismi v oblasti ochrany pred požiarom vydanými Objednávateľom, najmä požiarnymi poplachovými smernicami a požiarnym evakuačným plánom;
 - m) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou, vrátane odovzdania celého Diela Objednávateľovi spôsobom uvedeným v Zmluve.
 - n) Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
 - o) Zhotoviteľ berie na vedomie, že práce sa budú vykonávať aj za plnej prevádzky Martinskej teplárenskej, a.s. Zhotoviteľ je povinný v každom prípade postupovať tak, aby nebola ohrozená plynulá prevádzka výroby v prevádzke Martinskej teplárenskej, a.s.
 - p) Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vzťahu k svojim zamestnancom a pracovníkom subdodávateľa dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, a to najmä zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- 7.3 Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúry v lehote splatnosti, vzniká Zhotoviteľovi nárok na úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.4 Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
- 7.5 Každá zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.

Článok IX.

Odovzdanie a prevzatie Diela

- 9.1 Dielo sa považuje za vykonané po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, t. j. po riadnom ukončení všetkých častí Diela, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu a jeho protokolárnym odovzdaním Objednávateľovi.
- 9.2 Objednávateľ prevezme Dielo od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný poverenými zástupcami zmluvných strán a stavebným dozorom.

- 9.3 Objednávateľ prevezme Dielo len v prípade, že bude úplné, zhotovené podľa odovzdaných podkladov, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
- 9.4 Ak pri odovzdaní a prevzatí časti Diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje Dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo neprevziať.
- 9.5 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania časti Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 9.6 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela, podliehajúce záruke (článok X.) nie je odovzdaním Diela dotknutá.
- 9.7 Zástupca Objednávateľa sa v dohodnutých časoch zúčastní prehliadky dokončovaného Diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania Diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň tri dni vopred pred termínom konania prehliadky.
- 9.8 Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

Článok X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané s súlade ustanovením článku III. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku v trvaní **24 mesiacov**, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, kedy došlo k odovzdaniu diela bez väd alebo k odstráneniu väd uvedených v preberacom protokole.
- 10.2 Plnenie má vady ak:
- 10.2.1 nie je dodané v dohodnutej kvalite,
 - 10.2.2 vykazuje nedostatky, t.j. nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu
 - 10.2.3 trpí právnymi vadami (nedostatočná, nesprávna, neúplná dokumentácia a pod.).
- 10.3 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 10.4 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu Diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do troch dní od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do 5 dní odo dňa jej oznámenia, ak sa s Objednávateľom nedohodne inak. V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času ako 5 dní zmluvné strany spíšu do 3 pracovných dní od uplatnenia reklamácie zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi e-mailom, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň nasledujúci po odoslaní e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi, pokiaľ bol e-mail odoslaný na nasledovnú e-mailovú adresu Zhotoviteľa: benmar@benmar.sk.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa doručenia reklamácie. Za tým účelom sa zmluvné strany zaväzujú vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy oznámené mu Objednávateľom, a to v termíne stanovenom touto Zmluvou (bod 10.4) v protokole z obhliadky reklamovanej vady. Za tým účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi vstup do priestorov Objednávateľa.
- 10.6 Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd dorúčením reklamácie.

- 10.7 Vady diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 10.8 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa a úhradu účelne vynaložených nákladov od Zhotoviteľa požadovať.
- 10.9 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 10.10 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 10.11 Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 10.12 Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy Zhotoviteľa za prítomnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa prípadne ich právnych nástupcov vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistené, či boli odstránené doteraz reklamované vady. Konanie zvolá ktorákoľvek zo zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.
- 10.13 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

Článok XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok XII. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
- 12.1.1 Za nedodržanie termínu vykonania Diela zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej Ceny za Dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 12.2 Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Objednávateľom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia Zmluvy neustanovujú inak.
- 12.3 Odstúpenie od Zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 12.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od zmluvy.

Článok XIII. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 13.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela. Všetky oznámenia, ktoré majú význam pre trvanie zmluvného vzťahu alebo, ktorými sú uplatňované sankcie budú zasielané doporučeným listom, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a na nižšie uvedené zodpovedné osoby:

**Článok XV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 15.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 15.2 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:
a) Príloha č. 1 – Cenová ponuka 21B-02-04
- 15.3 Pokiaľ z tejto Zmluvy výslovne nevyplýva inak, všetky písomnosti a informácie medzi Zmluvnými stranami budú navzájom zasielané a doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy; to neplatí v prípade komunikácie Zmluvných strán prostredníctvom e-mailu v prípadoch, pokiaľ Zmluva takýto spôsob doručovania predpokladá. V prípade doručovania písomnosti poštou sa písomnosť považuje za doručenie druhej Zmluvnej strane ako adresátovi i v prípade, ak ju odmietne prevziať, a to momentom odmietnutia, ako i v prípade, ak sa zásielka vráti odosielajúcej Zmluvnej strane ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, a to v deň, kedy bude nedoručená zásielka vrátená odosielajúcej Zmluvnej strane. V prípade komunikácie prostredníctvom e-mailu sa považuje písomnosť za doručenie nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, pokiaľ bola odoslaná na e-mail zmluvnej strany výslovne uvedený v tejto Zmluve.
- 15.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 15.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku k Zmluve.
- 15.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

Za Objednávateľa:

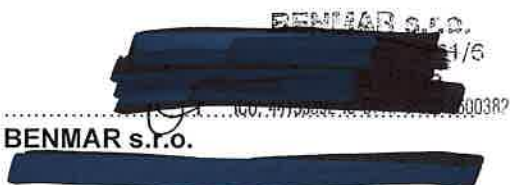
V Martine, dňa

8.3.2021


Martina Teplová, a.s.
Robočník 17
036 00 Martin

Za zhotoviteľa

V Žiline, dňa 03.02.2021


BENMAR s.r.o.

**NAZOV SUTAZE: Vypracovanie analýzy nebezpečenstva vzniku požiaru v zmysle Vyhl.
MV SR č. 611/2006 Z. z o hasičských jednotkách****Martinská teplárenská a.s.**

Robotnícka 17

036 80 Martin

IČO:

IČ DPH/DIČ:

e-mail:

CENOVÁ PONUKA č.:**21B-02-04**

p.č.	kód	predmet ponuky	MJ	Jednotková cena bez DPH	Počet	cena spolu bez DPH	cena spolu s DPH
1.		Vstupný audit objektov/priestorov/pož. Úsekov/príprava podkladov	PD	4 000,00 €	1	4 000,00 €	4 800,00 €
2.		Vytypovanie Objektu/priestoru/požiarneho úseku pre spracovanie analýzy	PD	2 490,00 €	1	2 490,00 €	2 988,00 €
3.		Analýza nebezpečenstva vzniku požiaru - skutkový stav	hod.	8 000,00 €	1	8 000,00 €	9 600,00 €
4.		Analýza nebezpečenstva vzniku požiaru - výpočet	PD	8 000,00 €	1	8 000,00 €	9 600,00 €
5.		prepravné	km	0,33 €	0	0,00 €	0,00 €

Cena spolu bez DPH:	22 490,00 €
DPH (20%):	4 498,00 €
Cena spolu s DPH:	26 988,00 €

Identifikácia uchádzača:

BENMAR s.r.o.

Jura Hronca 3421/6

010 15 Žilina

IČO: 44 153 392

DIČ: 2022600382

IČ DPH: SK 2022600382

Analýza bude vypracovaná do dátumu 15.04.2021, pričom predloženie požadovaných podkladov je najmenej 60 dní pred termínom spracovania.

Analýza nebezpečenstva vzniku požiaru musí byť schválená KR HaZZ, pričom riaditeľstvo má na posúdenie 30 dní, termín sa môže predĺžiť z dôvodu pandemickej situácie.

Splatnosť faktúry je 60 dní.

Platnosť ponuky do 28.02.2021

Vypracoval:

Dňa:

03.02.2021

za Objednávateľa:

a) titul, meno a priezvisko, funkcia:

za Zhotoviteľa:

b) titul, meno a priezvisko, funkcia:

Tel:

titul, meno a priezvisko, funkcia

Tel:

Email:

- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej Zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka, pokiaľ zo všeobecne – záväzných právnych predpisov nevyplýva inak.
- 13.3 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

Článok XIV.

TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 14.1 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.
- 14.2 Platnosť tejto zmluvy sa skončí aj:
- 14.2.1 Písomnou dohodou oboch zmluvných strán;
- 14.2.2 Odstúpením od zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť zaslaním písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
- 14.3 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
- a) Neuhradenie zálohovej faktúry Objednávateľom
- b) preukázané porušenie právnych predpisov SR a EÚ Zhotoviteľom v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán;
- c) opakované porušenie záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
- d) opakované porušenie súčinnosti Objednávateľa;
- e) porušenie bodu 7.2.b) Zmluvy,
- f) iné podstatné porušenie podľa textu Zmluvy.
- 14.4 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá.
- 14.5 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.