

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl.  
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi

### **Povinný z vecného bremena:**

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom hospodárstva  
Slovenskej republiky**  
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212  
Zastúpený: Ing. Richard Sulík – minister  
IČO: 00 686 832  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316

(ďalej aj ako „**Povinný z vecného bremena**“)

**a**

### **Oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne  
Bankové spojenie: VUB, a. s. Žilina  
IBAN:  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej aj ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## **Článok I Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena deklaruje, že je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, ako pozemok registra E KN, parc. č. 3191/21 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 423 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 9177 (ďalej ako „**Nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je investorom projektu „**Žilina – Nová Žilina – zahustenie TS Areál Best**“ realizovaného na pozemku registra E KN, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina a zapísaný na liste vlastníctva č. 9177, ako parc. č. 3191/21, o výmere 423 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorého súčasťou je vybudovanie inžinierskej siete, umiestnenie káblového NN spojenia.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku reg. E KN parc. č. 3191/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 9177 a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 55b/2019 ako diel 10 o výmere 54 m<sup>2</sup>, vyhotovenom Ing. Jozefom Pažickým, dňa 09.12. 2019, ktorý bol overený Okresným úradom Žilina dňa 23.01. 2020.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Vznik vecného bremena a doba jeho trvania**

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena až po vykonaní úhrady jednorazovej odplaty. Povinný z vecného bremena týmto poveruje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

## **Článok IV**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Jednorazová odplata za obmedzenie užívania predmetnej nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom č. 436/2020 na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena pre k. ú. Žilina, ktorý vyhotovila znalecká organizácia ZNALEX, spol. s r. o., Hronská 1, Zvolen, zapísaná v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 900215.
2. Všeobecná hodnota za zriadenie vecného bremena podľa znaleckého posudku je 2,07 €/m<sup>2</sup>. Výška jednorazovej odplaty zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu 54 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 111,78 € (slovom: stojedenať eur a sedemdesiatosem eurocentov).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena na jeho účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, do 14 (štrnástich) kalendárnych dní od doručenia podpísanej zmluvy zo strany povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od zmluvy, ak nebude odplata poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

## **Článok V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú tento nedostatok odstrániť dodatkom tak, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

7. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva pre účely vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Žiline dňa:

**Povinný z vecného bremena:**

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

**Oprávnený z vecného bremena:**

Stredoslovenská distribučná, a.s.

**Ing. Richard Sulík**  
minister

**JUDr. Marián Cesnek**  
riaditeľ Sekcie Právne