

KÚPNA ZMLUVA

BA 84/2-5/2021/0820011- Kzv

u z a t v o r e n á

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov
m e d z i

1. Predávajúcim:

Kongregácia školských sestier de Notre Dame,

so sídlom : Klčové 87, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,

štatutárny orgán : **Sr. Mária Metoda Piatničková,**

právna forma : cirkevná organizácia,

bank. spojenie : **Všeobecná úverová banka a.s.,**

číslo účtu-IBAN : SK 06 0200 0000 0000 0253 9202,

IČO : 00677574,

DIČ : 2021105922,

telefón : xxx

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Kupujúcim:

Slovenská republika – správca Ministerstvo obrany SR,

so sídlom : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava – Bratislava – Nové Mesto,

štatutárny orgán : **Jaroslav NAĎ – minister obrany SR,**

právna forma : rozpočtová organizácia štátu,

bank. spojenie : **Štátna pokladnica,**

číslo účtu-IBAN : SK 50 8180 0000 0070 0017 1215,

IČO : 30845572,

variabilný symbol : 0884200521,

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“

v príslušnom gramatickom tvare),

za nasledovných podmienok.

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, pozemku v katastrálnom území Kubrá, obce Trenčín, okres Trenčín a to:

- parcely registra „C“ KN číslo **1238/99** o výmere **99 m²**, druh pozemku **ostatná plocha**, zapísanej na liste vlastníctva číslo **4694** v registri „C“ katastra nehnuteľností Okresného úradu Trenčín katastrálneho odboru v podiele:
 - **predávajúci** – pod **B1 z LV: Kongregácia školských sestier de Notre Dame**
- v podiele **1/10.**

- 1.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel predávajúceho:

- **predávajúci** – pod **B1 z LV: Kongregácia školských sestier de Notre Dame**
- v podiele **1/10**

z nehnuteľnosti:

- z parcely registra „C“ KN číslo **1238/99** o výmere **99 m²** druh pozemku **ostatná plocha**, čo predstavuje celkovú výmeru z podielu (1/10) **9,90 m²**.

- 1.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1.2. tohto článku za podmienok uvedených v tejto zmluve za **ú č e l o m** ich využívania pre potreby obrany štátu. Kupovaný pozemok sa nachádza v areáli „Sklady Kubrá“.

Článok II.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 2.1 Dohodnutá kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti uvedené v čl. I., v bode 1.2. tejto zmluvy je stanovená **dohodou** v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MFSR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, vychádzajúc zo Znaleckého posudku č. 195/2018 zo dňa 04.12.2018, vyhotoveného znalcom Ing. Barborou Brezovskou, **vo výške 38,86 €/m².**
- 2.2 Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpnej zmluvy uvedený v článku I. bode 1.2. tejto zmluvy o celkovej výmere z podielu je **9,90 m² x 38,86 €/m² = 384,71 €**
slovom : **tristoosemdesiatštyri eur sedemdesiatjeden centov**, ktorá bude uhradená predávajúcemu a to :
predávajúci – pod B1 z LV číslo 4694,
• **Kongregácia školských sestier de Notre Dame** v podiele **1/10**,
1/10 z celkovej výmery 99 m² = 9,90 m² x 38,86 € = **384,71 €**
slovom : **tristoosemdesiatštyri eur sedemdesiatjeden centov**,

Spolu: **384,71 €**,
slovom: **tristoosemdesiatštyri eur sedemdesiatjeden centov**.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena uvedená v čl. II. bod. 2.2 bude uhradená predávajúcemu **na bankový účet** najneskôr do **30 dní** od **nadobudnutia účinnosti zmluvy**.

Článok III.

Dohodnuté podmienky prevodu vlastníckych práv

- 3.1 Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do povolenia vkladu vlastníckeho práva.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu známy z obhliadky na mieste samom a z predložených dokumentov.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený bez akýchkoľvek obmedzení s nehnuteľnosťami nakladať, a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke práva na kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné práva ani práva tretích osôb, prípadne iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckych práv.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 3.5 Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Článok IV. Intabulačná doložka

- 4.1 Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Trenčín katastrálny odbor vklad do katastra nehnuteľností na liste vlastníctva číslo **4694** pre katastrálne územie Kubrá, obec Trenčín, okres Trenčín a zapíše:

v časti A – „Majetková podstata“

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape - údaje nezmenené

v časti B – „Vlastníci a iné oprávnené osoby“

pod B1 : zruší vlastníka so spoluvlastníckym podielom 1/10,

pod B3 : **vlastník – Slovenská republika,**
pripočíta spoluvlastnícky podiel 1/10 k už evidovanému
spoluvlastníckemu podielu na liste vlastníctva,

pod B4 : správca – údaje nezmenené,

v časti C – Ľarchy – bez zápisu,

iné údaje : bez zápisu,

poznámka : bez zápisu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcich porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť kúpnu zmluvu prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu svojich vyhlásení a prejavu vôle kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé s predmetom kúpnej zmluvy disponovať.
- 5.2 Kúpna zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a **účinnosť** nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Podľa čl. 13 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade s § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluvné strany podpisom v kúpnej zmluve súhlasia so spracovaním osobných údajov v rozsahu nevyhnutnom pre uzatvorenie kúpnej zmluvy.

- 5.5 Právne účinky kúpnej zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín katastrálneho odboru o povolení vkladu, čím kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. bode 1.2 tejto zmluvy.
- 5.6 Zmluva je vyhotovená v **siedmych (7)** rovnopisoch, z ktorých **jedno (1)** vyhotovenie obdrží predávajúci, **štyri (4)** kupujúci a **dve (2)** vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trenčín katastrálny odbor.

V Novom Meste nad Váhom :

V Bratislave dňa :

predávajúci

Sr. Mária Metoda Piatničková

Kongregácia školských sestier de Notre Dame

kupujúci

Jaroslav NAĎ

minister obrany SR