



Číslo zmluvy Budúceho povinného:

Číslo zmluvy Budúceho oprávneného: 2020-0392-1174520

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a a § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Horná Ždaňa

Sídlo: Horná Ždaňa 167, 966 04 Horná Ždaňa
konajúca prostredníctvom: Alena Bugárová, starostka obce
bankové spojenie: VUB, a.s., Bratislava
číslo účtu: 5725422/0200
IBAN: S K08 0200 0000 0000 0572 5422
SWIFT (BIC): SUBASKBX
IČO: 00320633
DIČ: 2020529599

/ ďalej len „Budúci povinný“ /

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
konajúca prostredníctvom: Ing. Peter Dohun, predseda predstavenstva
Marián Šíranec, MBA, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a. s. Bratislava
číslo účtu: 2620191900/1100
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
SWIFT (BIC): TATRSKBX
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK2020261342

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, vložka č: 2906/B

/ ďalej len „Budúci oprávnený“ alebo „SEPS“ /

V tejto zmluve sa Budúci povinný a Budúci oprávnený budú označovať spolu aj ako „Zmluvné strany“ a táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ďalej len ako „Zmluva“.

i.

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horná Ždaňa

SO-01 Vodovodná prípojka

Identifikácia parciel - vecné bremeno

p.č.	Parcela	Register	LV	Kataster	Vlastník	Vecné bremeno (m ²)	Druh pozemku	Intravilán/extravilán
1	56/1	C	307	Horná Ždaňa	Obec H.Ždáňa,	11,084	Zastav.plocha a nádvorie	intravilán
2	55	C	307	Horná Ždaňa	Obec H.Ždáňa,	68,954	Zastavaná plocha a nádvorie	intravilán
3	574/5	C	307	Horná Ždaňa	Obec H.Ždáňa,	23,771	Zastavaná plocha a nádvorie	intravilán
5	289/4	E	307	Horná Ždaňa	Obec H.Ždáňa,	32,522	Ostatná plocha	intravilán
7	612/1	E	307	Horná Ždaňa	Obec H.Ždáňa,	14,435	Ostatná plocha	intravilán
SPOLU						150,766		

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. (ďalej len „**Dotknuté nehnuteľnosti**“) bude prechádzať prípojka pitnej vody spolu s vodomernou šachtou vybudované v rámci stavby pod názvom „Prípojka pitnej vody pre ESt Horná Ždaňa“ (ďalej len „**Verejné potrubia**“).

III.

Práva a povinnosti vo vzťahu k realizácii a následnej prevádzke Verejných potrubí do času zriadenia vecného bremena

1. Budúci povinný vyjadruje svoj súhlas:

- a) s výstavbou a umiestnením Verejných potrubí na Dotknutých nehnuteľnostiach, tento súhlas slúži k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom,
- b) s vykonávaním stavebných prác spojených s prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou na Verejných potrubíach na Dotknutých nehnuteľnostiach,
- c) so vstupom osôb poverených Budúcim oprávneným peši, vozidlami a mechanizmami na Dotknuté nehnuteľnosti za účelom vykonávania prác podľa písm. b) tohto bodu.

2. Budúci povinný sa zaväzuje odo dňa účinnosti tejto Zmluvy strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie Verejných potrubí na Dotknutých nehnuteľnostiach. Za týmto účelom sa zaväzuje umožniť Budúcemu oprávnenému alebo ním povereným osobám nerušený prístup na Dotknuté nehnuteľnosti peši, vozidlami a mechanizmami.
3. Po ukončení stavebných prác je Budúci oprávnený povinný Dotknuté nehnuteľnosti poškodené stavebnými prácami uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

IV.

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na základe tejto Zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, a to najneskôr do šiestich mesiacov odo dňa, ktorým príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor úradne overí geometrický plán, ktorým bude zameraný územný záber vecného bremena na Dotknutých nehnuteľnostiach. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán môže druhú stranu v lehote podľa prvej vety písomne vyzvať na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa bude vzťahovať na tie časti Dotknutých nehnuteľností, v ktorých budú uložené Verejné potrubia spolu s ich ochranným pásomom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy nie je známy presný plošný záber vecného bremena na Dotknutých nehnuteľnostiach. Konečné zakreslenie vedenia Verejných potrubí a plošný záber vecného bremena vypočítaný v m² na Dotknutých nehnuteľnostiach budú zakreslené v geometrickom pláne, ktorý na vlastné náklady zabezpečí Budúci oprávnený. Zmluvné strany sa zaväzujú tento plošný záber rešpektovať.
4. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorú zaplatí Budúci oprávnený a ktorej výška bude stanovená na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok dá Budúci oprávnený vyhotoviť na vlastné náklady. Zmluvné strany sa zaväzujú takto stanovenú výšku odplaty rešpektovať.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať najmä nasledovné práva a povinnosti Zmluvných strán:
 1. *Povinný vyjadruje svoj súhlas s umiestnením prípojky pitnej vody (ďalej len „Verejné potrubia“) na Dotknutých nehnuteľnostiach.*
 2. *Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:*
 - a) *strpieť umiestnenie Verejných potrubí, ich užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,*
 - b) *strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejných potrubí,*
 - c) *nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejných potrubí a ich ochranného pásma.*

3. Ak Oprávnený pri výkone činností podľa bodu 2 spôsobí Povinnému na jeho majetku škodu, je povinný ju nahradiť. Po výkone zemných prác je povinný uviesť Dotknuté nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
4. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je povahy „in rem“ a zaväzuje aj budúcich nadobúdateľov Dotknutých nehnuteľností.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na príslušných listoch vlastníctva v časti C: Ťarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok uhradí Budúci oprávnený.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „**zákon o slobodnom prístupe k informáciám**“), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Zmluva bude zverejnená spôsobom uvedeným v ust. § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám a v rozsahu podľa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení Zmluvy.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Budúci povinný, dve Budúci oprávnený.
4. Budúci oprávnený podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom spoločnosti SEPS s názvom „Politika ochrany osobných údajov v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.“ zverejnenom na webovej stránke spoločnosti SEPS www.sepsas.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie fakty o spracúvaní osobných údajov fyzických osôb zo strany spoločnosti SEPS v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Ing. Peter Dovhun
predseda predstavenstva

.....
Marián Širaneč, MBA
podpredseda predstavenstva

v *Horná Ždaňa* dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Horná Ždaňa

Alena Bugárová, ~~starostka~~ obce