

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianska zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Zmluva**“)

Číslo zmluvy: **1713300003-P**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

**Obchodné meno:** Západoslovenská distribučná, a.s.  
**Sídlo:** Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 3879/B  
**Zastúpená:** Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva  
Ing. Tomáš Turek, Ph.D., člen predstavenstva  
**Kontaktné osoby:** Ing. Oto Frič, PhD., vedúci správy aktív  
Ing. Ivica Bednárová, špecialista správy aktív  
**IČO:** 36 361 518  
**IČ DPH:** SK2022189048  
**DIČ:** 2022189048  
**IBAN:** SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
**SWIFT:** TATRSKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**Obchodné meno:** Slovenská republika – Ministerstvo obrany, Agentúra správy majetku Bratislava  
**Sídlo:** Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava  
**Registrácia:** Zákon č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike  
**Zastúpený:** Ing. Juraj PASEKA – riaditeľ odboru správy majetku štátu Úradu centrálnej logistiky a správy majetku štátu Ministerstva obrany Slovenskej republiky  
**IČO:** 30845572  
**IČ DPH:** SK2020947698  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK50 8180 0000 0070 0017 1215  
**SWIFT:**

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“)

**2. PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej hnutelnej veci:

Distribučný transformátor:  
**výkon (kVA):** 630;  
**prevod (kV /kV):** 22/04;  
**výrobné číslo:** 169944;  
**inventárne číslo:** 6869;  
**rok výroby:** 1977;  
**výrobca:** BEZ Bratislava;  
**typ:** ATO 37422

(ďalej len „**Predmet nájmu**“).

- 2.2. Prenajímateľ sa touto Zmluvou zaväzuje odovzdať a prenechať za odplatu Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu prevziať a užívať za účelom, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.3. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy s Predmetom nájmu dôkladne oboznámil, bola mu umožnená jeho obhliadka a je si vedomí jeho technického stavu. V prípade, ak pre účel, ktorému bude Predmet nájmu slúžiť bude potrebné osvedčenie, potvrdenie, certifikát, alebo iné rozhodnutie orgánu štátnej správy, inštitúcie, alebo akreditovanej osoby (ďalej len „**Potvrdenie**“) vzťahujúce sa na Predmet nájmu, znáša Nájomca všetky náklady s tým spojené a je povinný o takéto Potvrdenie vo vlastnom mene a na vlastný účet požiadať.
- 2.4. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne na účel jeho prevádzky (transformácie napätia elektriny) v transformačnej stanici Nájomcu.

### **3. DOBA NÁJMU**

- 3.1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou počas celej doby účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 1 roku s účinnosťou odo dňa 1.1.2017 (ďalej len „**Doba nájmu**“).
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak žiadna zo Zmluvných strán neoznámí druhej Zmluvnej strane najneskôr 10 kalendárnych dní pred uplynutím Doby nájmu, že nemá záujem o ďalšie trvanie nájmu založeného touto Zmluvou, Doba nájmu sa predlžuje o 1rok, a to aj opakovane.

### **4. NÁJOMNÉ**

- 4.1. Mesačné nájomné za užívanie Predmetu nájmu bolo Zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s platným cenníkom Prenajímateľa - Cenníkom služieb distribúcie elektriny (ďalej len „**Cenník Prenajímateľa**“), ktorý je zverejnený na webovom sídle Prenajímateľa, a to vo výške 61,51 EUR bez dane z pridanej hodnoty (slovom: šesťdesiatjeden eur a päťdesiatjeden centov eur bez dane z pridanej hodnoty).
- 4.2. K cene nájomného bude účtovaná daň z pridanej hodnoty v sadzbe stanovenej zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“) ku dňu vzniku daňovej povinnosti.
- 4.3. Ak dôjde počas platnosti tejto Zmluvy k zmene Cenníka Prenajímateľa, bude Prenajímateľ odo dňa účinnosti zmeny Cenníka Prenajímateľa účtovať Nájomcovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné vo výške uvedenej v zmenenom Cenníku Prenajímateľa.
- 4.4. Predmetom nájmu je z pohľadu Zákona o DPH opakové dodanie služby, ktoré sa uskutočňuje v dohodnutom období každý kalendárny mesiac. Dňom vzniku daňovej povinnosti je posledný kalendárny deň obdobia, za ktoré sa požaduje platba.
- 4.5. Ak nájom vznikne alebo zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, má Prenajímateľ nárok na pomernú časť nájomného vo výške 1/30 mesačného nájomného za každý aj začatý kalendárny deň trvania nájmu.
- 4.6. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru za predchádzajúci kalendárny mesiac najneskôr do 15 kalendárnych dní od skončenia príslušného kalendárneho mesiaca.
- 4.7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľom vyfakturované nájomné v lehote splatnosti 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry. Za oneskorenú úhradu má Prenajímateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Za zaplatenie faktúry sa považuje pripísanie fakturovanej čiastky v prospech účtu Prenajímateľa.
- 4.8. Faktúra musí obsahovať okrem všetkých náležitostí v zmysle Zákona o DPH v znení platnom ku dňu vzniku daňovej povinnosti aj:
  - a) podpis a pečiatku Prenajímateľa,
  - b) číslo tejto Zmluvy,
  - c) číslo účtu Prenajímateľa.
- 4.9. Nájomca je oprávnený vrátiť Prenajímateľovi faktúru pred dňom splatnosti bez zaplatenia, pokiaľ faktúra nemá náležitosti uvedené v článku 4 ods. 4.8 tejto zmluvy alebo má iné vady v obsahu, s uvedením dôvodu vrátenia.
- 4.10. Prenajímateľ je povinný podľa povahy vady faktúru opraviť alebo vyhotoviť novú faktúru. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry Nájomcovi.
- 4.11. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť Cenník Prenajímateľa. Ak zmenou Cenníka Prenajímateľa dôjde k zmene výšky nájomného dohodnutého v tejto Zmluve, je Prenajímateľ povinný o takejto zmene Cenníka Prenajímateľa informovať najneskôr 30 kalendárnych dní pred jeho účinnosťou. V prípade nesúhlasu Nájomcu s výškou nájomného uvedenou

v zmenenom Cenníku Prenajímateľa, Nájomca oprávnený najneskôr do dňa účinnosti takejto zmeny Cenníka Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť písomným odstúpením doručeným Prenajímateľovi.

## 5. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi a Nájomca sa zaväzuje od Prenajímateľa prevziať Predmet nájmu v deň účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.2 Miestom odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu je TS 0068-202, ul. Olbrachtova, Trenčín (ďalej len „**Miesto odovzdania**“).
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude vyhotovený preberací, resp. odovzdávací protokol.
- 5.4 Nájomca znáša všetky náklady na prevzatie Predmetu nájmu.

## 6. VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

- 6.1 Najneskôr v lehote 5 kalendárnych dní po uplynutí Doby nájmu, resp. predĺženej Doby nájmu v súlade s touto Zmluvou, je Nájomca povinný v Mieste odovzdania vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že o vrátení Predmetu nájmu bude vyhotovený preberací protokol.
- 6.3 Nájomca znáša všetky náklady na vrátenie Predmetu nájmu.

## 7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.2. Prenajímateľ je povinný prenechať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel používania.
- 7.3. Nájomca nemá právo zmeniť dohodnutý účel užívania Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 7.4. Nájomca nemá právo prenechať Predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 7.5. Ak Nájomca musí z akéhokoľvek dôvodu robiť zásahy na Predmete nájmu, je povinný vopred o tom upovedomiť Prenajímateľa a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas. Náklady spojené s takýmto zásahom znáša Nájomca.
- 7.6. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na Predmete nájmu alebo v súvislosti s jeho prevádzkou.
- 7.7. Všetky náklady spojené s odstraňovaním porúch na Predmete nájmu znáša Nájomca.
- 7.8. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami.
- 7.9. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby montáž, prevádzku, údržbu a opravy Predmetu nájmu vykonávali iba osoby, ktoré sú na takéto činnosti odborne spôsobilé.
- 7.10. O každej poruche alebo vzniku škody na Predmete nájmu je Nájomca povinný Prenajímateľa bezodkladne informovať.
- 7.11. V prípade krádeže Predmetu nájmu je nájomca povinný bezodkladne takúto krádež oznámiť príslušným orgánom činným v trestnom konaní a Prenajímateľovi.
- 7.12. Nájomca je povinný zabezpečovať na svoje náklady kontrolu stavu bezpečnosti Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami.

## 8. ZÁNIK ZMLUVY

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť:
  - a) Písomnou dohodou Zmluvných strán;
  - b) Písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 6 mesiacov, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane;
  - c) Písomným odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou v prípade, ak Zmluvná strana poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto Zmluve a k náprave nedôjde ani v lehote 10 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy druhej Zmluvnej strany na nápravu. V prípade odstúpenia od Zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia písomného prejavu vôle odstupujúcej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy;
  - d) V súlade s článkom 4 ods. 4.11 tejto Zmluvy.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 9.2 Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 9.3 Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli, že si v záujme zabezpečenia operatívnej a pružnej komunikácie týkajúcej sa plnenia obsahu tejto Zmluvy stanovujú nasledovných zástupcov pre komunikáciu:
- a) na strane Nájomcu: meno: Ivan Uherka, funkcia: odborný referent, mobil: +421 960 339 5504, email: ivan.uherka@mil.sk,  
b) a strane Prenajímateľa: meno: Ing. Ivica Bednárová, funkcia: špecialista správy aktív, mobil: +421 918 818 008, email: ivica.bednarova@zsdis.sk,
- 9.7 Táto Zmluva bola vyhotovená v slovenskom jazyku v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dve dostane Prenajímateľ a jedno Nájomca.
- 9.8 Ak je táto Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou, nenadobudne účinnosť skôr ako dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Ak je Nájomca povinnou osobou podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) je povinný zverejniť túto Zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa jej uzavretia. Nájomca je povinný doručiť Prenajímateľovi písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jej zverejnenia. V prípade porušenia povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 eur za každý aj začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody, ktorá Prenajímateľovi vznikne porušením povinnosti Nájomcu podľa tohto odseku.
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

V Bratislave, dňa

V \_\_\_\_\_, dňa

podpis: \_\_\_\_\_

meno: Ing. Andrej Juris

funkcia: predseda predstavenstva

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis: \_\_\_\_\_

meno:

funkcia:

podpis: \_\_\_\_\_

meno: Ing. Tomáš Turek, Ph.D.

funkcia: člen predstavenstva

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis: \_\_\_\_\_

meno:

funkcia: