

Memorandum o spolupráci
pri realizácii výstavby
„Priemyselného parku Rimavská Sobota“

medzi

Slovenskou republikou,
konajúcou prostredníctvom
Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky

a

Mestom Rimavská Sobota

a

MH Invest, s.r.o.

zo dňa 23. februára 2021

Toto Memorandum o spolupráci pri realizácii výstavby „Priemyselného parku Rimavská Sobota“ (ďalej len „**Memorandum**“) uzatvárajú dňa 23. februára 2021

nasledovní účastníci:

- (1) **Slovenská republika**, konajúca prostredníctvom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej aj „**MH SR**“),
- (2) **Mesto Rimavská Sobota** (ďalej len „**Mesto Rimavská Sobota**“) a
- (3) **MH Invest, s.r.o.**, spoločnosť s ručením obmedzeným, so sídlom Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 44056/B, IČO: 36 724 530 (ďalej aj „**MHI**“).

PREAMBULA

Vzhľadom na to, že :

- (1) Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 38/2021 zo dňa 20.1.2021 vláda SR schválila návrh realizácie priemyselného parku s názvom „Priemyselný park Rimavská Sobota“, ktorého realizácia je vo verejnom záujme. Vláda SR zároveň uložila podpredsedovi vlády a ministrom hospodárstva SR zabezpečiť realizáciu priemyselného parku, pričom ho poverila rokovať s mestom Rimavská Sobota o prevode dotknutých parciel, súvisiacich s realizáciou „Priemyselného parku Rimavská Sobota“, ako aj rokovať s príslušným prevádzkovateľom regionálnej distribučnej sústavy a prevádzkovateľom distribučnej siete o spolupodieľaní sa na nákladoch na budovanie prípojok inžinierskych sietí a potrebných kapacít za účelom zabezpečenia dodávok elektriny a plynu, s tým, že úspora bude využitá na krytie prípadných vyvolaných investícií v rámci realizácie Priemyselného parku Rimavská Sobota;
- (2) Mesto Rimavská Sobota, ktoré má záujem vo svojom katastrálnom území realizovať prípravu územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja, to vybudovaním priemyselného parku, ktorý bude predstavovať jeden z najväčších priemyselných parkov v oblasti južného Slovenska;
- (3) MH Invest, s.r.o., je obchodná spoločnosť so 100% účasťou štátu, ktorej jediným spoločníkom je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky a ktorá je poverená výkonom stavebnej a inžinierskej činnosti súvisiacej s prípravou územia na realizáciu výstavby priemyselného parku s názvom „Priemyselný park Rimavská Sobota“ za účelom podpory rozvoja a konkurencieschopnosti regiónov Slovenska, napomáhaniu zlepšenia podnikateľského prostredia pre slovenských a zahraničných investorov a zvyšovania miery zamestnanosti;
- (4) Mesto Rimavská Sobota privítalo myšlienku výstavby priemyselného parku a uznáva jeho významný pozitívny prínos pre rozvoj mesta a širšieho okolia, z dôvodu, že priemyselný park bude poskytovať podmienky pre budúce investovanie a priemyselné využitie zo strany potenciálnych investorov, čo prispeje k všeobecnému rozvoju a zvýšeniu zamestnanosti v kraji, ako aj k zlepšeniu jeho dopravnej infraštruktúry;
- (5) Účastníci majú záujem o skoré dokončenie výstavby priemyselného parku a jeho prípravu pre budúcich investorov, pričom súhlasia s tým, že na vybudovanie priemyselného parku je potrebná ich spoločná podpora, spolupráca a koordinácia, pričom na účely dosiahnutia tohto cieľa sa Účastníci rozhodli vymedziť si svoje základné záväzky v tomto memorande

nasledovne:

1. Predmet a ciele Memoranda

- 1.1** Účastníci týmto slávnostne deklarujú svoj záujem vybudovať v katastrálnom území Rimavská Sobota priemyselný park za účelom umiestnenia investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja s cieľom prispieť k všeobecnému rozvoju regiónu.

1.2 Vymedzenie priemyselného parku

Priemyselný park sa bude nachádzať na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, odbor katastrálny na LV č. 2959 ako:

- (a) pozemok – parc. reg. „C“ KN č. 2869/4 o výmere 353089 m², druh pozemku: orná pôda;
- (b) pozemok – parc. reg. „C“ KN č. 2871/7 o výmere 196911 m², druh pozemku: orná pôda;
- (c) pozemok – parc. reg. „C“ KN č. 2875/1 o výmere 297207 m², druh pozemku: orná pôda.

1.3 Angažovanie spoločnosti MHI

Účastníci sa dohodli, že spoločnosť MHI:

- (a) sa stane vlastníkom všetkých pozemkov tvoriacich priemyselný park (vrátane akéhokoľvek ich rozšírenia vo vzťahu k pozemkom v ich blízkosti na základe prípadného rozhodnutia MH SR),
- (b) zabezpečí, aby boli všetky príslušné práce a ďalšie úkony dokončené v potrebnej kvalite a v rámci dohodnutých termínov dokončenia,
- (c) počas potrebnej doby bude prevádzkovať priemyselný park podľa zásad dohodnutých v budúcich dohodách,
- (d) prevedie alebo inak sprístupní príslušné parcely priemyselného parku investorom, ktorí v ňom chcú investovať, a
- (e) splní všetky ostatné úlohy, ktoré sú jej priradené v tomto Memorande, alebo na ktorých sa Účastníci dohodnú v prípadnej budúcej dohode.

1.4 Usporiadanie pozemkov

Po nadobudnutí jednotlivých pozemkov tvoriacich priemyselný park zo strany spoločnosti MHI, spoločnosť MHI zabezpečí, aby na základe žiadosti potenciálnych budúcich vlastníkov pozemkov alebo dohody s nimi boli jednotlivé pozemky tvoriace priemyselný park usporiadané takým spôsobom, že budú vymedzovať hranice tých pozemkov, ktoré majú príslušní potenciálni budúci vlastníci pozemkov nadobudnúť, avšak vždy pri dodržaní obmedzení vyplývajúcich z právnych predpisov.

2. Povolenia a súhlasy od štátnych a miestnych orgánov

- 2.1** MH SR a Mesto Rimavská Sobota sa zaväzujú zabezpečiť, aby príslušné orgány poskytli súčinnosť tak, aby boli spoločnosti MHI vydané alebo aby spoločnosť MHI získala nasledujúce povolenia, rozhodnutia alebo dokumenty v rámci zákonných lehôt:

- (a) územné plány a územné rozhodnutia,
- (b) akékoľvek prípadné osvedčenie o „významnej investícii“, v prípade zmeny legislatívy,
- (c) v prípade, že sa pozemky tvoriace priemyselný park považujú podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.

245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za poľnohospodársku pôdu, rozhodnutie o odňatí tejto poľnohospodárskej pôdy, zmene druhu tejto pôdy z poľnohospodárskej na nepoľnohospodársku pôdu,

- (d) akékoľvek povolenia a rozhodnutia správnych orgánov súvisiace s príslušnými prieskumami a
- (e) akékoľvek ďalšie povolenia, rozhodnutia alebo stanoviská príslušných orgánov,

ak budú potrebné na výstavbu priemyselného parku alebo vybudovanie príslušnej infraštruktúry a inžinierskych sietí.

3. Ďalšia podpora zo strany MH SR a Mesta Rimavská Sobota

3.1 Podpora zo strany MH SR

MH SR sa zaväzuje, že:

- (a) zabezpečí, aby štátny rozpočet na jednotlivé roky vyčlenil v príslušných rozpočtových kapitolách dostatočné finančné prostriedky na splnenie záväzkov na úhradu nákladov na vybudovanie inžinierskych sietí a potrebnej infraštruktúry a ich uvedenie do prevádzky,
- (b) bude vyvíjať maximálne úsilie s cieľom pritiahnuť investorov do priemyselného parku a udržať si ich,
- (c) vynaloží maximálne úsilie, aby sa zabezpečilo fungovanie náborového programu zamestnancov a aby sa využili existujúce finančné nástroje podporujúce pracovnú mobilitu,
- (d) poskytne všetku primeranú podporu na zabezpečenie toho, aby budúci potenciálni investori mali prístup k investičnej pomoci, na ktorú budú mať nárok, a to za podmienok podľa príslušných právnych predpisov.

3.2 Podpora zo strany Rimavskej Soboty a MH SR

Podľa okolností buď MH SR alebo Rimavská Sobota majú v úmysle:

- (a) zabezpečiť, aby vo vzťahu k budovám, ktoré majú byť postavené v priemyselnom parku, neexistovali žiadne výškové obmedzenia, okrem tých, ktoré sú už v súčasnosti platné (napr. tie, ktoré platia na základe územných plánov, stavebných predpisov alebo predpisov na úseku civilného letectva) a tých, ktoré budú vyplývať z platného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA),
- (b) vynaložiť maximálne úsilie, aby v súvislosti s výstavbou priemyselného parku zvýšili kvalitu života v Rimavskej Sobote a v priľahlých oblastiach.

3.3 Všeobecná podpora všetkých účastníkov

Účastníci sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú maximálnu potrebnú súčinnosť za účelom plnenia zámerov a cieľov tohto Memoranda a že sa zdržia akýchkoľvek podnetov, opatrení a úkonov, ktorými by znemožnili naplnenie zámerov a cieľov tohto Memoranda.

4. Budúce postupy

- 4.1** Účastníci sa dohodli, že bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva zo strany MHI dajú pripraviť štúdiu realizovateľnosti priemyselného parku a následne požiadajú

o posúdenie vplyvu projektu na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 4.2** Účastníci sa dohodli, že ihneď ako budú zrejmé závery štúdie realizovateľnosti, prípadne posudzovania vplyvov na životné prostredie, uzatvoria medzi sebou zmluvu o spolupráci, v ktorej zakotvia podrobnejšie práva, povinnosti a záväzky účastníkov tohto Memoranda vo vzťahu k výstavbe priemyselného parku, prislúchajúcej potrebnej verejnej infraštruktúry a inžinierskych sietí.

5. Záverečné ustanovenia

5.1 Platnosť Memoranda

Toto Memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpisu účastníkmi, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5.2 Dodatky

Toto Memorandum sa môže meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi Memoranda.

5.3 Počet vyhotovení

Toto Memorandum sa vyhotovuje v troch rovnopisoch pre každého účastníka Memoranda po jednom rovnopise.

5.4 Pracovná skupina

Účastníci vytvoria neformálnu pracovnú skupinu, ktorej členmi budú zástupcovia MHI a Mesta Rimavská Sobota a ktorej cieľom bude rozdelenie úloh a koordinácia prác v príprave a realizácii projektu výstavby priemyselného parku, príprava štúdie realizovateľnosti a detailnej zmluvy o spolupráci.

5.5 Vyhlásenie k podpisu

Účastníci vyhlasujú, že toto Memorandum uzatvárajú s plnou vážnosťou a na základe ich slobodnej vôle, na znak čoho k textu Memoranda pripájajú svoje podpisy.

Podpisy

Slovenská republika

konajúca prostredníctvom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky

meno: Ing. Richard Sulík
funkcia: podpredseda vlády a minister hospodárstva SR

Mesto Rimavská Sobota

meno: JUDr. Jozef Šimko
funkcia: primátor mesta

MH Invest, s.r.o.

meno: Ing. Boris Kačáni
funkcia: konateľ spoločnosti