

Zmluva o krátkodobom nájme

č. CPBB_ZM_006-2017_2017

nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku priestorov štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
zastúpený: pplk. Mgr. Simona Vanková
riaditeľka Centra podpory Banská Bystrica
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-4-2015/000431-040
zo dňa 20.3.2015
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
IČO: 00151866
adresa na doručovanie: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Banská Bystrica
Ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: KROS a.s.
typ organizácie podnikateľský subjekt
Sídlo podnikania: A. Rudnaya 21, 010 01 Žilina
zastúpený: Ing. Alexander Matisčík
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 2290789159/0200
IBAN: SK02 0200 0000 0022 9078 9159
IČO: 31 635 903
IČ DPH: SK2020450608
(ďalej len nájomca)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov Okresného úradu Banská Bystrica, nachádzajúcich sa na Nám. L. Štúra č. 1 v Banskej Bystrici a to: *veľká zasadačka – kongresová sála o výmere 300 m² a malá zasadačka o výmere 56 m²* (ďalej len nebytové priestory). Ministerstvo vnútra SR je správcom nehnuteľného majetku administratívnej budovy. Nebytové priestory sú evidované v katastri nehnuteľností Správy katastra Banská Bystrica, na LV č. 3185, k. ú. Radvaň, parcela registra „C“ č. 462/11, zastavané plochy a nádvorcia, stavba – zasadačka, súp. číslo 5943.

2. Touto zmluvou o krátkodobom nájme prenajímateľ prenecháva za dohodnutú odplatu nájomcovi nebytové priestory na užívanie za podmienok v zmluve uvedených.
3. V zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, je Ministerstvo vnútra SR správcom predmetnej nehnuteľnosti a je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a nakladať s ním podľa tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
4. Služby zabezpečujúce prevádzku uvedených priestorov sa poskytujú za odplatu (viď čl. V. tejto zmluvy).

Čl. III. Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy – veľká zasadačka za účelom hromadného školenia.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 27.01.2017 do 27.01.2017 a od 10.02.2017 do 10.02.2017.**

Čl. V. Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle cenníkov, ktoré sú prílohou č. 1a/ (podnikateľské subjekty) resp. prílohou č. 1b/ (nepodnikateľské subjekty) a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomné za skutočný počet hodín prenajatých priestorov bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za všetky poskytnuté služby spojené s prevádzkou prenajímaných priestorov za skutočný počet hodín v zmysle cenníkov, ktoré sú prílohou č. 1a/ (podnikateľské subjekty) resp. prílohou č. 1 b/ (nepodnikateľské subjekty) a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za všetky poskytnuté služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia do sídla (miesta podnikania) nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v bode 1. tohto článku a za služby uvedené v bode 2. tohto článku v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške, môže prenajímateľ pristúpiť k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú počítané v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory - majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Nájomca na základe zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
4. V prípade nedodržania bodov 1. až 3. tohto článku bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
5. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
6. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
7. **Konzumácia potravín a nápojov je povolená len v priestoroch foyer kongresovej sály.**
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcim dohodnutému spôsobu užívania.
9. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

Čl. VII.

Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve jej vyhotovenia.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1a/ resp. príloha č. 1b/.
4. Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi touto zmluvou v zmysle vzorovej zmluvy zo stránky MV SR, informácie Okresného úradu Banská Bystrica (oznamy) a zákonmi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv zabezpečí prenajímateľ.

V Banskej Bystrici, dňa 20.1.2017

V Žiline, dňa 09.01.2017

Ministerstvo vnútra SR
pplk. Mgr. Simona Vanková
riaditeľka Centra podpory Banská Bystrica

Ing. Alexander Matiščík
predseda predstavenstva KROS, a.s.

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

CENNÍK

za prenájom priestorov a služby v budove Okresného úradu Banská Bystrica na Nám.L.štúra č.1. v Banskej Bystrici **pre neštátne / podnikateľské / subjekty** s účinnosťou od **01.01. 2016.**

Veľká zasadačka 28,50 €/hod.
(prenájom priestorov)

Služby vo veľkej zasadačke (zima)..... 32,50 €/hod.
(Vykurovanie, vodné a stočné, el. energia, upratovanie, čistiace prostriedky a hygienické potreby, komunálny odpad, oprava a údržba, ochrana objektu, ostatné služby, spotrebný a prev. materiál . *Počas zimného obdobia vykurovanie = 9,20 €/hod z ceny služby zima.*)

Služby vo veľkej zasadačke (leto)..... 23,30 €/hod.
(Vodné a stočné, el. energia, upratovanie, čistiace prostriedky a hygienické potreby, komunálny odpad, oprava a údržba, ochrana objektu, ostatné služby, spotrebný a prev. materiál.)

Prenájom technických prostriedkov (Podľa výberu)

Ozvučovací technika..... (pevne inštalovaná aparátúra, + 4 ks pevný mikrofón,.).....	2,50 €/hod.
Zariadenia pre zvukový záznam (zhotovenie záznamu Bez zvukového média)	1,00 €/hod.
Bezdrôtový mikrofón (1 ks).....	0,60 €/hod.
Dataprojektor	1,50 €/hod.
Meotar	0,30 €/hod.
Tabuľa flipchart magnetický	0,80 €/hod.
Laserové ukazovadlo.....	0,20 €/hod.
Tlmočnicke zariadenie..... (1 kabínka).....	0,40 €/hod.
Prekladateľský systém..... (slúchadlá 1 ks).....	0,10 €/hod.
Telefóny prenosné (1 ks réžia, 1 ks miestnosť).....	0,30 €/hod.

Malá zasadačka 10,00 €/hod.
(prenájom priestorov)

Služby v malej zasadačke (zima)..... 9,00 €/hod.
(Vykurovanie, vodné a stočné, el. energia, upratovanie, čistiace prostriedky a hygienické potreby, komunálny odpad, oprava a údržba, ochrana objektu, ostatné služby, spotrebný a prev. materiál . *Počas zimného obdobia vykurovanie = 3,30 €/hod z ceny služby zima.*)

Služby v malej zasadačke (leto)..... 5,70 €/hod.
(Vodné a stočné, el. energia, upratovanie, čistiace prostriedky a hygienické potreby, komunálny odpad, oprava a údržba, ochrana objektu, ostatné služby, spotrebný a prev. materiál.)

Prenájom technických prostriedkov (Podľa výberu)

Prenosný Dataprojektor	1,50 €/hod.
Meotar	0,30 €/hod.
Tabuľa flipchart magnetický	0,80 €/hod.
Laserové ukazovadlo.....	0,20 €/hod.

Do fakturovaného času sa započítava 1 hod. pred začatím a 1 hodina po ukončení akcie (nájom, služby).

