

DODATOK č. 1**k ZMLUVE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA SÚČASNÉ A BUDÚCE
POHĽADÁVKY FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV č. 401/36/2020**

(ďalej aj ako „Záložná zmluva“) uzatvorenej podľa podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
miesto sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
štatutárny orgán: Ing. Juraj Kvetko, PhD., generálny riaditeľ
zastúpený: Mgr. Tomáš Nehéz, na základe poverenia

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

Záložný dlžník:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, adresa: Vnútrotná okružná 2941/55, 57 Komárno, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 8259, každý jednotlivý vlastník a všetci vlastníci spoločne a nerozdielne, tak ako sú uvedení v aktuálnom liste vlastníctva k bytovému domu

(ďalej spoločne aj ako „Záložca“)

v zastúpení **správcom:**

Obchodné meno: **ALTERNATÍVA, s.r.o.**
So sídlom: Kossúthovo nám. 12 , 945 01 Komárno
IČO : 36521876
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Nitra odd. Sro vl. č. 10410/N
osoba/osoby oprávnené konať za správcu: Miklós Fehér, konateľ spoločnosti

(ďalej aj ako „správca“),

ktorý koná v mene a na účet Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na základe spoločného plnomocenstva udeleného správcovi dňa 30.9.2019, pričom Plnomocenstvo na zastupovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov spolu so Zápisnicou zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov a Zmluvou o výkone správy boli Záložnému veriteľovi predložené pred podpisom tohto Dodatku č. 1.

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivito „Zmluvná strana“)

Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 401/36/2020, ktorý tvorí jej nedeliteľnú súčasť v nasledovnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok II. bod 2.3 Záložnej zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne:

„Špecifikácia Fondu prevádzky, údržby a opráv:

Fond prevádzky, údržby a opráv je tvorený na účet v peňažnom ústave: Československá obchodná banka, a.s.

Majiteľ účtu: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Vnútoraná okružná, so súp. číslom 2941/55, 57, postaveného na parc. č. 1536/28, podľa aktuálneho listu vlastníctva č. 8259, katastrálne územie Komárno v zastúpení: ALTERNATÍVA, s.r.o. Kossúthovo nám. 12, Komárno 94501

Číslo účtu: SK14 7500 0000 0040 2798 6680

Bytový dom na ulici Vnútoraná okružná 2941/55, 57 Komárno vedenom na LV č. 8259, katastrálne územie Komárno, súpisné číslo 2941 na parcele CKN č. 1536/28 List vlastníctva č. 8259

Článok II.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 401/36/2020 sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Záložca, jeden rovnopis zostane u Záložného veriteľa a jeden rovnopis bude pripojený k návrhu na registráciu zmeny záložného práva k pohľadávkam v NCRzp.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1. bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa

V....., dňa

Záložný veriteľ:

Záložca:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu v zastúpení správcom:**

.....
Mgr. Tomáš Nehéz
odbor správy a riadenia úverov

.....
Miklós Fehér
konateľ spoločnosti
ALTERNATÍVA, s.r.o.

