Kúpna zmluva
č 17/P/2016

uzavretá podľa ust. § 8 ods. 4, § 8e písm.a,, § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v nádväznosti na ust. § 62 ods. 3, písm. b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

medzi:

Predávajúci:

1. **SR- Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica**
   Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica
   Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška, riaditeľ ŠL TANAP-u
   IČO: 31966977
   DIČ:
   IČ DPH:
   Bankové spojenie: Štátna pokladnica
   IBAN:
   SWIFT/BIC: PSRSKBAXXX
   (ďalej iba „predávajúci“)

Kupujúci:

2. **Vladimír Skřehot** rod. , nar. , rod číslo a manž. Magdaléna Skřehotová rod. , nar. , rod. číslo , obaja trvale bytom Tatranská Lomnica , 059 60 Vysoké
   (ďalej iba „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je správcom majetku vo výlučnom vlastníctve štátu Slovenskej republiky, a to pozemkov parc. registra C-KN :
- č. 297/11– zastavané plochy a nádvoria výmere 25 m^2
- č. 298/1 – zastavané plochy a nádvoria výmere 80 m^2

a novovytvorených pozemkov parc. registra C-KN :
- č. 297/3 – zastavané plochy a nádvoria výmere 88 m^2
- č. 297/7 – zastavané plochy a nádvoria výmere 60 m^2

Novovytvorené pozemky vznikli prerozdelením podľa geometrického plánu č. 18/2016, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 17.08.2016 pod číslom G1 -613/16 z pôvodných pozemkov parc. C-KN č. 297/3, 297/7 a 297/6 v k.ú. Tatranská Lomnica.

Nehnuteľnosti sú zapísané Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 119 v k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.

1.2 Kupujúci je vlastníkom v BSM nehnuteľnosti – stavby:
- súp. číslo 14062 – Lesovňa postavená na pozemku parc. C-KN č. 298/1.

Nehnuteľnosť je zapísaná Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 851 v k.ú. Tatranská Lomnica v prospech kupujúceho v podiele 1/1, t.j. v celosti.

Čl. II.
Predmet a účel zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v ČI. I. ods. 1.1 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a to:
- č. 297/11– zastavané plochy a nádvoria výmere 25 m^2 v podiele 1/1
- č. 298/1 – zastavané plochy a nádvoria výmere 80 m^2 v podiele 1/1
- č. 297/3 – zastavané plochy a nádvoria výmere 88 m^2 v podiele 1/1
- č. 297/7 – zastavané plochy a nádvoria výmere 60 m^2 v podiele 1/1

2.2 Kupujúci od predávajúceho odkupujú v celosti nehnuteľnosti uvedené v ČI. II. ods. 2.1 tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva .

2.3 Účelom tejto zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam uvedeným v ČI. II. ods. 2.1 tejto zmluvy.
Pozemok parc. C-KN č. 298/1 zastavané plochy a nádvoria je zastavaný stavbou v katastri nehnuteľnosti označenou ako lesovňa so súpisným číslom 14062, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich.
Pozemky parc. C-KN č. 297/3, 297/7 a 297/11 tvoria priľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súp. číslo 14062.

2.4 Nehnuteľný majetok štátu SR uvedený v ČI. II. ods. 2.1 tejto zmluvy, ktorý je predmetom prevodu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi majetku štátu na plnenie úloh v rámci jeho činnosti alebo v súvislosti s nimi a je preto podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov prebytočným majetkom štátu, o čom rozhodol štatutárny orgán správcu majetku štátu rozhodnutím č. B3/2016/228 zo dňa 05.09.2016.

Čl. III.
Kúpna cena

3.1. Všeobecná hodnota majetku - odplata za prevod nehnuteľnosti je stanovená podľa znaleckého posudku č. 93/2016 zo dňa 16.09.2016 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Miroslavom Pomfym a predstavuje sumu 16 400.- € (slovom: šestnásťtisíc štyristo eur).

Kupujúci sa zaväzujú odplatu za prevod nehnuteľnosti uvedenú v ods. 3.1. tohto článku uhradiť na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

3.2. Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy.

3.3. Kupujúci sa zároveň zaväzujú uhradiť poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku, ktorý im bude vyfakturovaný spolu s odplatou za prevod nehnuteľnosti.

Čl. IV.
Osobitné ustanovenia

4.1 Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu je im známy, a že sa podrobne s ich faktickým a právnym stavom oboznámili.

4.2 Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo povinnosti a nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

5.1 Akékoľvek zmeny podmienok tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomných, datovaných, vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

5.2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy, na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy.

5.3 Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení dostane každý z účastníkov, 1 vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR, 1 vyhotovenie pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.

5.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vláda SR. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

5.5 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.6 Práva a povinnosti, vyslovene neupravené v texte tejto zmluvy, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.

5.7 Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ustanovením §-u 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/93 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

5.8 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5.9 Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

5.10 Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci najneskôr do 15 dní od zaplatenia dohodnutej úhrady. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

Predávajúci:

V Tatranskej Lomnici, dňa:

.....
Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

Kupujúci:

V Tatranskej Lomnici, dňa:

.....
Vladimír Skřehot

.....
Magdaléna Skřehotová