

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
Centrálne č. zmluvy 312/2019

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1) Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor

Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 00321125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.

Bankové spojenie VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom,

Číslo účtu:

IBAN:

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2) Nájomca: Centrum pre deti a rodiny Kremnica

Štatutárny orgán: Stanislav Šumichrast, riaditeľ

Sídlo: Julia Horvátha 924/78, 967 01 Kremnica

IČO: 37 997 734

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

Tel. kontakt:

(ďalej len ako „nájomca“)

I.

Zmluvné strany dňa 25.04.2019 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 312/2019 v znení dodatku č. 1 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor, a to kanceláriu č. 12 o výmere 19,36 m² nachádzajúcu sa na prízemí stavby vedenej ako administratívna budova st. org., súp. č. 409, postavennej na CKN parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej č. 6, zapísanej na LV 1136.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,50 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1,9 %.
- 3) Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **1 316,94 €/ročne**.
- 4) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. body 1 a 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádzajú novými bodmi 1 a 2 v nasledovnom znení:
 1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **1 316,94 €/ročne**.
 2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **109,74 €**.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplyva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 5) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 6) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 12.2.2021

V Žiari nad Hronom, dňa 23.2.2021

Prenajímateľ:



Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Nájomca:

Centrum pre deti a rodiny Kremnica
Jula Horvátha 924/78
967 01 Kremnica
7997734

Stanislav Šumichrast
riaditeľ
Centrum pre deti a rodiny Kremnica

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie/ použitie/ právny úkon/ iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie. Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 12.2.21 Podpis: _____

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie. Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta:

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 10.2.21 Podpis: _____

*nehodiace sa škrtnite