

ZMLUVA O NÁJME č. 5/ON-2017

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Základná škola
Sídlo: Šmeralova 25
080 01 Prešov
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Bodnár – riaditeľ
IČO: 36159034
DIČ: 2021387995
Bankové spojenie: UNI Credit Bank a.s. Prešov
Číslo účtu: 1179644045/1111 – nájom
1179644061/1111 – služby

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ministerstvo vnútra SR
Sídlo: Pribinova 2
812 72 Bratislava

Zastúpený: pplk. JUDr. Marek Blichár – vedúci oddelenia rozpočtu a súčasne zástupca riaditeľa Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č.p.: SHNM-00-2016/000873-068 zo dňa 17.10.2016

IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Fakturačná a kontaktná adresa: Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Prešov
Štúrova 7
080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania športový areál vo vyššie uvedenom objekte základnej školy o výmere 4.000 m² (ďalej len „predmet zmluvy“). Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie areálu/.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu predmet zmluvy za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.

3. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je zabezpečenie overovania fyzickej zdatnosti príslušníkov Hasičského a záchranného zboru a uchádzačov o vymenovanie do stálej štátnej služby do Hasičského a záchranného zboru.

Čl. II. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 23.01.2017 do 31.12.2017.
2. Plnenie predmetu zmluvy za účelom zabezpečenia overovania fyzickej zdatnosti príslušníkov Hasičského a záchranného zboru a uchádzačov o vymenovanie do stálej štátnej služby do Hasičského a záchranného zboru bude prebiehať na základe samostatných písomných objednávok vystavených nájomcom v priebehu kalendárneho roka, ktoré je nájomca povinný zaslať prenajímateľovi najmenej 14 kalendárnych dní pred požadovaným termínom.

Čl. III. Výška a splatnosť nájomného

1. Dohodnutá cena za užívanie atletickej dráhy je 7,00 €/hod., z toho:
 - nájomné – 5,00 €/hod.
 - čistenie verejných priestranstiev – 2,00 €/hod.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe faktúr vystavených prenajímateľom vždy v nasledujúcom mesiaci po poskytnutí atletickej dráhy na účet prenajímateľa nasledovne:
 - nájomné v sume 5,00 € je nájomca povinný uhradiť na číslo účtu: 1179644045/1111, variabilný symbol: 01142016
 - čistenie verejných priestranstiev v sume 2,00 € je nájomca povinný uhradiť na číslo účtu: 1179644061/1111, variabilný symbol: 01142016.
3. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich vystavenia. Faktúry musia spĺňať náležitosti podľa platných predpisov, v opačnom prípade ich nájomca vráti a do doby zaslania novej faktúry lehoty nebežia.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi atletickú dráhu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a zabezpečiť, že v dohodnutom čase bude predmet zmluvy voľný.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať atletickú dráhu len na dohodnutý účel, neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe a vrátiť po skončení nájmu predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nebanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.

Čl. V. Zánik nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. Prenajímateľ aj nájomca môžu vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v 1-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR alebo na webovom sídle prenajímateľa.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých 2 výtlačky sú pre prenajímateľa a 2 výtlačky sú pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prešove

V Prešove

.....
Mgr. Ľubomír Bodnár
riaditeľ

.....
Riaditeľ
Centra podpory Prešov

v zastúpení
pplk. JUDr. Marek Blichár
zástupca riaditeľa súčasne vedúci
oddelenia rozpočtu Centra podpory Prešov