

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: Gymnázium Martina Hattalu

sídlo : Železničiarov 278, 028 01 Trstená
zastúpený : riaditeľom Mgr. Štefanom Kristofčákom
IČO : 00160822
DIČ : 2020571531
Bankové spojenie: č. účtu: 7000099604/8180
IBAN : SK46 8180 0000 0070 0009 9604

a

Nájomcom : Vysoká škola zdravotníctva a sociálnej práce svätej Alžbety, n. o.

Sídlo : 1.mája č. 1, P.O.Box 104, 811 02 Bratislava
zastúpený : zriaďovateľom školy
prof., MUDr. Vladimírom Krčmerym, DrSc., Dr. h. c. mult.
IČO : 31821979
DIČ : 2021302151
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s. č. účtu: 2627748580/1100
IBAN : SK52 1100 0000 0026 2774 8580
Zapísaný v : KÚ v Bratislave OVVS – 673/54/2002 – n. o.

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do nájmu nebytové priestory – miestnosť č. 87, kabinet č. 2 vo výmere 22 m² na Ul. Železničiarov 278 v Trstenej, a to v pracovných dňoch a v sobotu v čase od 07:00 hod. do 18:00 hod.
2. Prenajímateľ zároveň prenecháva nájomcovi aj miestnosť č. 82, OU MAT 4 trieda, vo výmere 64 m² s vybavením (počítače v počte 14 kusov), miestnosť č. 85, OU CHE 2 trieda vo výmere 64 m² s vybavením (počítače v počte 14 kusov) a spojené dve miestnosti slúžiacie ako prednášková miestnosť a poslucháreň č. 82 a 83 celkovo vo výmere 128 m² s vybavením (počítače v počte 17 kusov) v budove školy na Ul. Železničiarov 278 v Trstenej, a to počas sobôt v zmysle rozvrhu na I. a II. semester akademického roka v čase od 07:00 hod. do 18:00 hod.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory špecifikované v čl. I tejto zmluvy užívať pre potreby zabezpečenia výchovno-vzdelávacej činnosti nájomcu.

III.

Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, od 1.10.2016 do 31.12.2019.
2. Nájom nebytových priestorov môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou nájomcu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenájomateľovi,

- c) písomnou výpoveďou prenajímateľa s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.

IV.

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 550,- EUR za semester, ktoré je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v termíne do 31.01. (za obdobie od 1.10. do 28.2. príslušného akademického roka – I. semester, zimný) a v termíne do 30.06. (za obdobie od 1.3. do 30.9. príslušného akademického roka – II. semester, letný) na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nákladov za spotrebu energií a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov v celkovej výške 1.110,- EUR za semester, ktorá pozostáva z položiek:
 - elektrická energia - 440,00 EUR
 - vodné a stočné - 230,00 EUR
 - tepelná energia - 440,00 EUR
3. Nájomca uhradí prenajímateľovi náklady za spotrebu energií a služieb vo výške podľa ods. 2 tohto článku za zimný semester do 31.1. príslušného akademického roka a za letný semester do 30.6. príslušného akademického roka.
4. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť sanitárne práce v prenajatých nebytových priestoroch aj počas sobôt po skončení vyučovania.

V.

Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory na dohodnutý účel, s primeranou starostlivosťou a hospodárnosťou, pričom v prenajatých priestoroch nebude vykonávať žiadne stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
3. Nájomca preberá hmotnú zodpovednosť za prenajaté nebytové priestory a ich inventár v celom rozsahu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť ňom jej podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

V Trstenej, dňa 29.09.2016.

Za prenajímateľa:
Gymnázium Martina Ráttaja
Železničiarov 278
028 01 TRSTENÁ

Mgr. Štefan Kríštofčík
riaditeľ školy

Za nájomcu:

prof. MUDr. Vladimír Kréméry, DrSc., Dr.h.c.mult.
zriaďovateľ VŠ ZaSP sv. Alžbety, n.o. Bratislava
Vysoká škola zdravotníctva
a sociálnej práce Sv. Alžbety n.o.

Palackého 1
811 02 Bratislava
IČO: 31821970
DIČ: 2021532951