

# ZMLUVA O DIELO č. ÚVVaÚVTOS-17/32-2017 uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

## I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody  
Sídlo: Kpt. Nálepku č. 1, 081 13 Prešov  
Korešpondenčná  
adresa: Kpt. Nálepku č. 1, priečinok 113, 081 13 Prešov  
IČO: 00738409  
IČ DPH: 2020546770  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Účet: SK05 8180 0000 0070 0016 3039  
Zastúpený: pplk. Mgr. Norbert Kundrák - riaditeľ  
pplk. Ing. Martin Soták - osoba oprávnená jednať  
vo veciach zmluvných  
Telefónne číslo: 051/77319 35-7  
(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** UNISTAV, s.r.o, Prešov  
Ku Surdoku č.25, 080 01 Prešov  
Zapísaný: v obch. reg. Okresného súdu Prešov, odd. Sro., vl. č.279/P  
Zastúpený: Ing. František Kočiško, konateľ  
IČO: 17147387  
DIČ: 2020518071  
IČ DPH: SK 2020518071  
Bankové spojenie: TATRA Banka, SWIFT:TATRSKBX  
Číslo účtu: IBAN: SK70 1100 0000 0026 2872 9605  
Telefónne číslo: 051/771 0617  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa práce na akcii „**Rekonštrukcia RTG pracoviska v objekte č.24 - DaZS v Ústave na výkon väzby a Ústave na výkon trestu odňatia slobody Prešov**“. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavebné dielo uvedené v ods. 1 čl. II. tejto zmluvy a to vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v rozsahu ponuky zo dňa 21.12.2016 , PD ,ktorú vypracovala projektová kancelária HYDROARCH, s.r.o., Prešov a za podmienok vzájomne dohodnutých touto zmluvou. Ponuka zhotoviteľa zo dňa 21.12.2016 tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť cenu dohodnutú v článku IV. za jeho vykonanie.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

4. Pre riadne zhotovenie diela zhotoviteľom v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť dohodnutú v tejto ZoD a sprístupní priestor pre realizáciu diela.

### III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. II zmluvy a objednávateľovi ho odovzdať dňa 31.03.2017. Objávateľ po nadobudnutí účinnosti zmluvy, odovzdá zhotoviteľovi stavenisko dňa 25.01.2017 o čom bude vyhotovený písomný zápis. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zhotoviteľovi odovzdá projektovú dokumentáciu. Dielo začne zhotoviteľ realizovať do 5 dní po odovzdaní staveniska.
2. V prípade, ak dielo nebude vykonané v dohodnutom čase plnenia z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je platné a účinné dňom doručenia oznámenia zhotoviteľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia realizácie uvedenom v bode III.1 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty realizácie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak je riadne ukončené v celom rozsahu podľa tejto zmluvy. Práce musia byť vykonané v súlade s platnými technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí podľa súpisu vykonaných prác.

### IV. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je cena maximálna stanovená dohodou oboch zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe cenovej ponuky zhotoviteľa pred uzatvorením tejto zmluvy vo výške:

**32 566,62 EUR s DPH**

slovom: **tridsaťdvatisícpäťstošesťdesiatšesť eur šesťdesiatdva centov**

2. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu III. 2 zmluvy objednávateľ uhradí zhotoviteľovi iba skutočne vynaložené náklady už zrealizovaných prác.
3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

### V. Platenie diela

1. Zhotoviteľ predloží faktúru v troch výtlačkoch až po ukončení všetkých prác, na základe podpísaného zápisu o odovzdaní a prevzatí prác. Faktúra bude vystavená v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať údaje uvedené v § 74 citovaného zákona. Objávateľovi bude predložená po ukončení diela.

2. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať tieto údaje:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby s uvedením adresy, sídla, IČO, DIČ
  - číslo faktúry,
  - deň odoslania a splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovaná suma,
  - označenie diela,
  - objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok,
4. Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa Ing. Pavlom Ildžom a atesty a certifikáty použitých fakturovaných materiálov, revízne správy a doklady o vykonaných skúškach podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry.

## **VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas záručnej doby bude predmet zmluvy spôsobilý na určený účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 36 mesiacov od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
4. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 15 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa bodu I. tejto zmluvy.  
Reklamované chyby, ktoré sa vyskytnú v priebehu plynutia záručnej doby, musí zhotoviteľ znášať a odstraňovať ihneď, najneskôr však do 7 dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie a podľa druhu a rozsahu týchto chýb dohodne termín ich odstránenia písomnou formou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím materiálov od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, resp. na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie písomne trval.

## **VII. Dodanie diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v bode II. tejto zmluvy je dokončené a dodané jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi. Objednávateľ je povinný riadne a včas dokončené dielo od zhotoviteľa uvedeným spôsobom prevziať a podľa bodu IV. tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevzatím dokončeného diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele na objednávateľa.
3. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa, pokiaľ tieto pokyny nie sú v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, technickými a právnymi normami a predpismi, vzťahujúcimi sa k realizovanému predmetu plnenia tejto

zmluvy. Pokiaľ tieto pokyny objednávateľa, predložené zhotoviteľovi po dni účinnosti zmluvy znamenajú akékoľvek navyše práce oproti schválenému a vzájomne odsúhlasenému rozsahu prác, alebo znamenajú prekážku včasného alebo riadneho zhotovenia diela, je objednávateľ povinný do troch pracovných dní o do dňa upozornenia zhotoviteľom na túto skutočnosť sa k nej vyjadriť. V prípade, ak objednávateľ trvá na svojej požiadavke i napriek vyššie uvedenému upozorneniu zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín výstavby o primeraný čas.

4. Zhotoviteľ je povinný vopred oznámiť objednávateľovi termín odovzdania diela.
5. V prípade zistenia závažných väd diela objednávateľ nie je povinný dielo prevziať a zhotoviteľ je po dobu odstránenia týchto väd v omeškaní so splnením povinnosti zhotoviť dielo.
6. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorý bude obsahovať súpis zistených väd a drobných nedorobkov, termín na ich odstránenie, prípadne dohodu o zľave z ceny a ďalšie práva zo zodpovednosti za vady.

### **VIII. Spolupôsobenie zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte.
4. V prípade potreby objednávateľ zhotoviteľovi určí odberné miesto vody a elektrickej energie.
5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
6. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Poverený pracovník za objednávateľa vo veciach technických: Ing. Pavel Ildža – stavebný technik.
8. Po ukončení elektromontážnych prác dodávateľ vypracuje „výhodiskovú odbornú prehliadku“ v zmysle STN 33 200-6 a nechá vykonať „úradnú skúšku“ v zmysle §12 a §13 Vyhlášky MPSVR č.508/2009 Z.z.

### **IX. Zmluvné pokuty**

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v bode II. 1 po termíne uvedenom v bode III. 1 zmluvy, výlučne z dôvodov na svojej strane, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela dohodnutej v bode IV. zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstránením väd v čase podľa bodu VI. 5 zmluvy výlučne z dôvodov na svojej strane, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 20,-€ za každý aj začatý deň z omeškania.

3. V prípade omeškania platby objednávateľom je zhotoviteľ oprávnený vymáhať úroky z omeškania.

## **X. Ostatné ustanovenia**

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v zmysle § 271 Obchodného zákonníka obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.  
Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Ak dohody uzavreté podľa bodu 2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.  
Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ je povinný predložiť menný zoznam jeho zamestnancov, ktorý bude obsahovať : meno, priezvisko, číslo občianskeho preukazu. Objednávateľ si vyhradzuje právo neumožniť vstup zamestnancov zhotoviteľa, ktorí neboli poučení poverenými príslušníkmi objednávateľa. Pri vstupe motorových vozidiel zhotoviteľa do objektu ústavu na výkon väzby sa tento bude riadiť pokynmi objednávateľa. V prípade vykonávania prác po 15.00 hod. je potrebný predchádzajúci súhlas objednávateľa.  
Vstup zhotoviteľa do priestorov objednávateľa je možný len bez mobilných telefónov, resp. s písomným povolením objednávateľa, na základe žiadosti zhotoviteľa.

## **XI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť obsah tejto zmluvy je možné len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Ostatné záležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv, vedeného Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Prešove dňa 20.01.2017

V Prešove dňa 20.01.2017

.....  
pplk. Mgr. Norbert Kundrák  
riaditeľ

.....  
Ing. František Kočiško  
konateľ

