

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

ďalej len „zmluva“

Čl. 1

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ:** Univerzita Komenského v Bratislave, Rektorát
Šafárikovo nám. č. 6
P.O.BOX 440
814 99 Bratislava 1
- Štatutárny zástupca: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD., kvestorka
- vo veciach technických: Katarína Božíková, poverená vedením
oddelenia OMI RUK
- tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK85 8180 0000 0070 0014 9245
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ:** IPK ,s.r.o.
[REDACTED]
[REDACTED]
- Štatutárny zástupca: Ing, Peter Fodor
- Zástupca oprávnený konať
- vo veciach zmluvných: Ing. Peter Fodor
- vo veciach technických: Ing. Pavol Krištofík
- tel.: [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
- Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN : SK17 3000 0000 0000 0028 6694
IČO: 36383287
DIČ: SK 2020103074
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 2

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Názov stavby: **„Rekonštrukcia terasy UVZ UK Modra Piesky“**
- 2.2 Miesto stavby: Modra Piesky, Okres Pezinok, číslo parcely 7715, k.ú. Modra
- 2.3 Investor (stavebník): Univerzita Komenského v Bratislave, Rektorát, Šafárikovo nám. č. 6, P O BOX 440, 814 99 Bratislava 1

Čl. 3

PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je rekonštrukcia terasy v objekte UVZ UK Modra Piesky (ďalej len „dielo“).
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať dielo pre objednávateľa v rozsahu a obsahu projektovej dokumentácie stavby (príloha č. 1), ako aj v zmysle realizačnej ponuky zhotoviteľa zo dňa 14. 12. 2020, položkovým rozpočtom, spracovaným podľa projektu pre realizáciu stavby a výkazu výmer (príloha č. 2)

Čl. 4

ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve zrealizuje dielo v rozsahu a kvalite podľa čl. 3 v lehote do 3 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska. Objednávateľ vyzve minimálne 3 pracovné dni vopred zhotoviteľa na prevzatie staveniska.
- 4.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením diela podľa tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním a prevzatím realizovaného diela objednávateľom.
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi pred dohodnutým termínom, tento sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4 V prípade prerušenia realizácie diela, resp. jeho časti, ktoré vznikne prekážkou zo strany objednávateľa na odovzdanom a prevzatom stavenisku, môže zhotoviteľ primerane predĺžiť termín dokončenia diela alebo jeho príslušnej časti bez toho, aby bol v omeškaní so svojim plnením. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné predĺženie termínu sa bude riešiť dodatkom k tejto zmluve.

Čl. 5

CENA

5.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení jeho neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“). Súčasťou zmluvy je ocenený výkaz výmer zhotoviteľa ako príloha č. 2.

5.2 Za zhotovenie diela uvedeného v čl. 3 tejto zmluvy zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi:

cena diela bez DPH: 45 774,75 EUR

DPH 20% : 9154,95 EUR

celková cena s DPH: 54 929,70 EUR

Slovom eur: Päťdesiatštyritisíc deväťsto dvadsaťdeväť sedemdesiat centov

DPH bude vysporiadaná podľa platných právnych predpisov.

5.3 Cena uvedená v bode 5.2. zahŕňa všetky ekonomicky oprávnené náklady potrebné k vykonaniu diela v rozsahu definovanom touto zmluvou a primeraný zisk podľa § 2 a v súlade s § 3 zákona o cenách.

5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a po dokončení odovzdať dielo objednávatel'ovi. Objednávatel' sa zaväzuje ukončené dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné práce požadované objednávatel'om nad rámec realizačných podkladov zrealizuje pre objednávatel'a na základe písomného dodatku k tejto zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

5.6 V prípade zákonnej úpravy DPH, cla a iných cenových vplyvov, ktoré musí zhotoviteľ preukázať, bude možné upraviť cenu písomným dodatkom k tejto zmluve.

Čl. 6

PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Dohodnutú cenu za zhotovenie diela sa objednávatel' zaväzuje zaplatiť na základe predloženej faktúry po odsúhlasení vykonaných prác a dodávok a podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

6.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry musí byť špecifikácia vykonaných prác a dodávok a protokol o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený technickým dozorom objednávatel'a a stavbyvedúcim zhotoviteľa.

- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť, pričom doručením faktúry s vyššie uvedenými náležitosťami začína plynúť nová lehota splatnosti.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa prevzatia faktúry bez nedostatkov objednávateľom. Záväzok sa považuje za splnený dňom jeho odpísania z účtu objednávateľa.
- 6.5 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi finančný preddavok.

Čl. 7

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s príslušnými technickými normami a podľa podmienok tejto zmluvy, a zároveň zodpovedá za kvalitu diela počas záručnej doby.
- 7.2 Záručná doba trvá 60 mesiacov a začína plynúť deň po prevzatí diela objednávateľom.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou listinnou formou u zhotoviteľa.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 7.5 Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie vád do 24 hodín od jej písomného oznámenia.
- 7.6 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne.

Čl. 8

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Rozsah prác a dodávok na zhotovenie diela je vymedzený dodaným projektom pre realizáciu stavby a položkovým rozpočtom podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy je mu jasný a na základe svojej odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, včas, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni, v súlade s touto zmluvou a všetkými jej prílohami a s príslušnými právnymi predpismi, ako aj s technickými normami požadovanými projektovou dokumentáciou.

- 8.4 Zhotoviteľ začne realizovať dielo najneskôr do desiatich pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska.
- 8.5 Prevádzkové a sociálne priestory poskytne zhotoviteľovi objednávateľ. Zariadenie staveniska si zabezpečí zhotoviteľ.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 8.7 Zhotoviteľ je v plnom rozsahu zodpovedný za protipožiarnu ochranu diela, za bezpečnosť pri práci a za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vyplývajúce z charakteru vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať čistotu a poriadok, odstraňovať priebežne na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté pri vlastnej činnosti. Zhotoviteľ predloží k preberaciemu konaniu doklad o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia staveniska až po protokolárne odovzdanie zhotoveného diela. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy, najmä údaje o vedení stavby, o časovom postupe prác a ich kvalite, odchýlky od realizačných podkladov a ich zdôvodnenie a pod.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný realizovať stavbu z materiálov podľa dodanej projektovej dokumentácie alebo ekvivalentnými s rovnakými technickými parametrami. Prípadné konštrukčné zmeny a zámeny materiálov oproti projektovej dokumentácii možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku.
- 8.11 Technický dozor objednávateľa bude vykonávať Ing. Andrea Takácsová, Investičný pracovník Referátu investícií OMI ([REDACTED]).
- 8.12 Za priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný za zhotoviteľa stavbyvedúci:

- meno: Ladislav Turský

- funkcia: stavbyvedúci

[REDACTED] [REDACTED]

- 8.13 Zhotoviteľ vyzve minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa na odovzdanie diela.
- 8.14 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy zhotoví v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Európskej únie a Slovenskej republiky, technických noriem Európskej únie a Slovenskej republiky.
- 8.15 Súčasťou zhotoveného diela a jeho ceny je aj dodanie:
- dokladov o likvidácii všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby,
 - dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok,
 - príslušné atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov,
 - projekt skutočného vyhotovenia, opatrený odtlačkom pečiatky zhotoviteľa v dvoch vyhotoveniach a
 - ďalšie doklady súvisiace s uvedením diela do užívania.
- 8.16 Zhotoviteľ vyhotoví protokol o odovzdaní a prevzatí diela, zmluvné strany zhodnotia kvalitu vykonaných prác, urobia súpis prípadných väd a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní, s určením termínu ich odstránenia. Obsahom protokolu je vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá a ak nie, z akých dôvodov.
- 8.17 Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť v jeho riadnemu užívaniu.
- 8.18 Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. Prípadné vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu diela, odstráni zhotoviteľ v dohodnutom termíne.
- 8.19 Poplatky, prípadné postihy, pokuty, škody, majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povoľujúcim orgánom, alebo z dôvodu neplnenia ustanovení Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.

Čl. 9

ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 3 po lehote uvedenej v bode 4.1, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň.
- 9.2 V prípade oneskorenej úhrady faktúry podľa bodu 6.4 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania v zákonnej výške z dlžnej čiastky, za každý aj začatý deň omeškania, po lehote splatnosti.
- 9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky zhotoveného diela v termíne dohodnutom podľa tejto zmluvy zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,00 EUR za každý deň omeškania až do odstránenia poslednej vady.

- 9.4 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa bodu 9.1 až 9.3 tejto zmluvy v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

Čl. 10

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 10.2 Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.3 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vzniknuté náklady ku dňu prerušenia, resp. ukončenia zmluvného vzťahu.
- 10.4 Objávateľ môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ:
- vstúpi do likvidácie,
 - bude na jeho majetok vyhlásený konkurz,
 - bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo zmluvy na inú osobu,
 - bude vykonávať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi a vyčítané nedostatky neodstráni ani v primeranej lehote, ktorú objednávateľ na ich odstránenie poskytne,
 - bude v omeškaní s realizáciou diela a toto omeškanie bude trvať viac ako 20 dní od dohodnutého termínu ukončenia diela,
 - bezdôvodne predlžuje čas plnenia, podstatne porušuje ďalšie povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy a súčasne nevykonáva nápravu, napriek upozorneniam objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytol.
- Odstúpenie od zmluvy objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o týchto skutočnostiach dozvedel.
- 10.5 Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od tejto zmluvy, má právo požadovať od druhej strany náhradu skutočne vzniknutej škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc.
- 10.6 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.

- 10.7 Vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. V prípade zistenia väd a nedorobkov prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa až dňom ich odstránenia.

Čl. 11

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 11.2 Táto zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 si ponechá objednávateľ a 2 obdrží zhotoviteľ.
- 11.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 11.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
- 11.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 - Projektová dokumentácia,
- Príloha č. 2 - Realizačná ponuka - podrobná špecifikácia, ocenený výkaz výmer

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa [REDACTED]

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD.

Kvestorka UK

Ing. Peter Fodor

konateľ spoločnosti