

ZMLUVA O PRENÁJME BEZPEČNOSTNEJ SCHRÁNKY



Československá obchodná banka, a.s.
 so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava
 IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B
 (ďalej len "Banka")

ktorú zastupujú **Radka Mašlonková, riaditeľ pobočky a Silvia Podobeková, všeobecný poradca**
 pobočka **Lehockého 3**
 a
 názov **Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik,
 (v skratke „LPS SR, š.p.“)**
 sídlo **Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava, Slovenská republika**
 IČO **35778458**
 zapísaný v **Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.** vložka **418/B**
 zastúpená **Ing. Pavol Gelingier, poverený výkonom funkcie riaditeľa**
 adresa na zasielanie **Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava, Slovenská republika**
 email
 číslo účtu (IBAN) **SK49 7500 0000 0008 0210 2543**
 (ďalej len "nájomca")

Banka a nájomca spoločne aj ako "zmluvné strany", individuálne "zmluvná strana" uzatvárajú v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvu o prenájme bezpečnostnej schránky

(ďalej len "Zmluva")

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Banky na poskytnutie uzamykateľného priestoru bezpečnostnej schránky nájomcovi na uloženie cenných vecí a listín za úhradu nájomného a stanovenie ďalších podmienok tohto prenájmu. Predmetom Zmluvy nie je prevzatie týchto vecí a listín do úschovy Banky. Banka nezodpovedá za stav vecí a listín uložených v bezpečnostnej schránke.
2. Na základe tejto zmluvy je nájomca, ktorý je majiteľom bežného účtu v Banke uvedenom v záhlaví tejto zmluvy, oprávnený používať bezpečnostnú schránku č. 78 umiestnenú vo vyššie uvedenej pobočke (ďalej len "schránka").
3. Prenájom schránky je dohodnutý na neurčitý čas.

II. Nájomné a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za prenájom schránky, ktoré je dohodnuté v platnom sadzobníku poplatkov (ďalej len "Sadzobník") a jeho výška je závislá od objemu schránky (ďalej len "poplatok"). Poplatok je splatný vopred za daný kalendárny rok, a to vždy najneskôr do 15. januára príslušného kalendárneho roku, za ktorý sa nájomné platí. Ku dňu uzavretia zmluvy predstavuje ročné nájomné sumu 99 a príslušnú výšku DPH.
2. Poplatok za obdobie od uzavretia Zmluvy do konca príslušného kalendárneho roku je splatný do 15 dní od uzavretia Zmluvy a stanovuje sa vo výške 1/12 ročnej sadzby za každý kalendárny mesiac, pričom sa počíta aj mesiac, v ktorom došlo k uzavretiu Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak poplatok nebude uhradený včas, tak sa zvyšuje za každých začatých 10 kalendárnych dní o 0,66 EUR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Banka je oprávnená poplatok inkasovať z účtu nájomcu uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy raz ročne k 15. januáru, prípadne k najbližšiemu nasledovnému pracovnému dňu. Nájomca sa

ZMLUVA O PRENÁJME BEZPEČNOSTNEJ SCHRÁNKY



zaväzuje mať na tomto účte ku dňu splatnosti poplatku dostatok peňažných prostriedkov na úhradu poplatku. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak poplatok nebude uhradený včas, tak sa zvyšuje za každých začatých 10 kalendárnych dní o 0,66 EUR.

- Zmluvné strany sa dohodli, že Banka je oprávnená upraviť výšku poplatku uvedeného v Sadzobníku, pričom zmenená výška poplatku platí od 1. dňa mesiaca januára nasledujúceho roku. Nájomca je povinný uhradiť novú výšku poplatku do 15. dňa mesiaca januára príslušného kalendárneho roku, za ktorý sa poplatok platí. Platný Sadzobník je k dispozícii v priestoroch ktorejkoľvek pobočky a na internetovej stránke Banky.
- Banka je oprávnená jednostranne meniť výšku poplatku a o takejto zmene bude nájomcu, ako aj o jeho možnosti vypovedať túto Zmluvu bez zbytočného odkladu písomne informovať s tým, že nájomca má v takomto prípade právo bezplatne a s okamžitou účinnosťou vypovedať Zmluvu. Za písomné informovanie nájomcu sa považuje písomné oznámenie zaslané na E-mailovej adrese uvedenej v záhlaví Zmluvy, resp. poštou na adresu uvedenú ako adresu pre zasielanie, ale aj informácia vo výpise z Účtu.

III. Práva a povinnosti nájomcu

- Nájomca je oprávnený používať schránku na uloženie cenností a listín. Nájomca sa zaväzuje nepoužívať schránku na úschovu hotovostí, zbraní, streliva a predmetov výbušných, ľahko zápalných, horľavých alebo inak nebezpečných, predmetov podliehajúcich skaze a predmetov, ktorých úschova by bola v rozpore s právnymi predpismi alebo všeobecným záujmom. Ďalej sa nájomca zaväzuje nepoužívať schránku na úschovu predmetov, ktoré boli získané trestným činom alebo ako odmena zaň. V prípade, že nájomca túto povinnosť poruší, je zodpovedný za eventuálne vzniknuté škody a zaväzuje sa na žiadosť zo strany Banky neodkladne umožniť jej sprístupnenie.
- Vlastníctvo alebo úschova všetkých cenností v prenajatých bezpečnostných schránkach, u ktorých sa nárokuje náhrada, je nevyhnutné potvrdiť faktúrami, potvrdeniami alebo účtenkami, ktoré potvrdzujú ich kúpu, dokladmi potvrdzujúcimi príjem alebo akýmikoľvek inými opodstatnenými a akceptovanými dôkazmi, vrátane prepisov, kópií a reprodukcii príslušných dokladov, informácií uložených na elektronických alebo mechanických dátových nosičoch alebo výpoveďami a čestnými vyhláseniami. Nájomca zabezpečí zostavenie podrobného zoznamu všetkých položiek, cenných papierov a iných cenností, vrátane sérií, čísel vydavateľov, nominálnych hodnôt, atď. a bude ho pravidelne aktualizovať a uchovávať na bezpečnom mieste mimo bezpečnostnej schránky.
- Predmety, ktoré vyžadujú uloženie v osobitných podmienkach, alebo ktoré sú potenciálne výbušné, toxické, alebo podliehajú skaze, prípadne akémukoľvek inému typu poškodenia, nemôžu byť v týchto bezpečnostných schránkach uložené.
- Banka si vyhradzuje právo kontrolovať obsah bezpečnostnej schránky za prítomnosti nájomcu.
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za používanie bezpečnostnej schránky najneskôr do 15.1. príslušného kalendárneho roku a to spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.
- Nájomca je oprávnený používať schránku sám alebo prostredníctvom osôb, ktoré na používanie schránky splnomocnil (ďalej len "oprávnená osoba") na základe podpisových vzorov k bezpečnostnej schránke (ďalej len "podpisové vzory"). Plnomocnenstvo oprávnenej osoby na používanie schránky v prípade smrti nájomcu zaniká.
- Nájomca je zodpovedný za aktuálnosť, správnosť a úplnosť údajov, vrátane pravosti svojho podpisu a podpisov oprávnených osôb uvedených na podpisových vzoroch. Tieto skutočnosti potvrdzuje svojím podpisom na podpisových vzoroch pred pracovníkom pobočky Banky. Ak nájomca nepodpisuje zmluvu a podpisové vzory pred pracovníkom pobočky Banky, musí byť jeho podpis na týchto formulároch úradne overený.
- Podpisové vzory môže nájomca zmeniť zrušením existujúcich podpisových vzorov a vyhotovením nových s tým, že nové podpisové vzory nadobúdajú účinnosť v nasledujúci pracovný deň po ich získaní Bankou, ak nájomca nepožaduje neskorší termín účinnosti.
- Po zaplatení nájomného dostane nájomca kľúč/kľúče (ďalej len "kľúč") od schránky. Banka nájomcovi zaručuje, že neexistuje od ním používaného zámku žiadny ďalší kľúč, ktorý by mu nebol vydaný.
- Nájomca zodpovedá za odovzdaný kľúč. V prípade straty či poškodenia kľúča je povinný túto skutočnosť ihneď ohlásiť Banke, uhradiť poplatok za stratu alebo poškodenie kľúča a výmenu zámku podľa platného Sadzobníka a poskytnúť nevyhnutnú spoluprácu spočívajúcu najmä v osobnej účasti pri výmene alebo oprave zámku a prevzatí obsahu schránky na čas prác so zámkom do svojej úschovy.
- Ustanovením o úhrade poplatku za stratu alebo poškodenie kľúča a výmenu zámku nie je dotknuté právo Banky na náhradu škody v plnej výške, najmä na náhradu nákladov spojených s násilným otvorením schránky, výmenou zámku, vyhotovením nového kľúča vrátane nákladov vzniknutých neposkytnutím potrebnej súčinnosti.
- Oprávnená osoba je splnomocnená iba na používanie schránky, vrátane prevzatia kľúča. Všetky ostatné práva súvisiace s prenájomom schránky, ktoré vyplývajú zo zmluvy, má iba nájomca, ak nie je dohodnuté inak.

ZMLUVA O PRENÁJME BEZPEČNOSTNEJ SCHRÁNKY



13. Nájomca alebo oprávnená osoba sú povinní pred prístupom k schránke predložiť pracovníkovi Banky na kontrolu kľúč od schránky, platný preukaz totožnosti a podpísať návštevový lístok podľa podpisového vzoru. Nájomca alebo oprávnená osoba majú prístup k schránke iba v úradných hodinách určených Bankou.
14. Nájomca môže vo výnimočných prípadoch na konkrétny úkon splnomocniť tretiu osobu formou udelenia osobitného písomného plnomocenstva, v ktorom budú tieto úkony výslovne uvedené. Podpis nájomcu na plnomocenstve musí byť úradne overený, to neplatí, ak bude plnomocenstvo podpísané pred pracovníkom Banky.
15. Nájomca je povinný dodržiavať príslušné pokyny na používanie schránky. Nájomca aj oprávnená osoba majú právo na súkromie pri manipulácii s obsahom schránky.
16. Nájomca sa zaväzuje oznámiť Banke neodkladne všetky zmeny týkajúce sa jeho osoby alebo oprávnenej osoby, najmä zmenu priezviska, názvu, obchodnej spoločnosti, adresy bydliska, sídla/miesta podnikania, preukazu totožnosti a pod.
17. Nájomca sa zaväzuje oboznámiť oprávnené osoby s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy. Za prípadné porušenie zmluvných povinností zo strany oprávnenej osoby je zodpovedný nájomca.

IV. Práva a povinnosti Banky

1. Banka sa zaväzuje chrániť schránku pred neoprávneným násilným otvorením zo strany tretej osoby a následnému odcudzeniu jej obsahu.
2. Ak má Banka podozrenie, že nájomca porušuje ustanovenia článku III. ods. 1 tejto zmluvy, je oprávnená sa o tom presvedčiť v prítomnosti nájomcu, príp. oprávnenej osoby.
3. Banka je zodpovedná za to, že prístup k schránke s výnimkou prípadov uvedených v článku VI. ods. 1 až 3 zmluvy umožní iba nájomcovi alebo oprávnenej osobe uvedenej na platnom podpisovom vzore. V prípade pochybnosti o oprávnenosti prístupu oprávnenej osoby k schránke má Banka právo žiadať prítomnosť nájomcu.
4. Ak nájomca ohlásí poškodenie alebo stratu kľúča od schránky, Banka zabezpečí výmenu alebo opravu zámku a zhotovenie nového kľúča, príp. násilné otvorenie schránky v prítomnosti nájomcu a ku dňu skutočnej výmeny zámku inkasuje poplatok za stratu alebo poškodenie kľúča a výmenu zámku podľa platného Sadzovníka z účtu nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
5. Banka je oprávnená inkasovať z účtu nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy peňažné prostriedky na úhradu všetkých svojich pohľadávok, ktoré má voči nájomcovi, vyplývajúcich zo zmluvy a to aj v prípade, ak peňažné prostriedky uložené na účte nepostačujú na úhradu splatnej čiastky. Banka úročí vzniknutý debetný zostatok debetnou úrokovou sadzbou vyhlasovanou Bankou.

V. Ukončenie zmluvy

1. Ak v Zmluve nie je dohodnuté inak, platnosť tejto Zmluvy, t. j. i prenájmu schránky sa skončí na základe:
 - a) písomnej výpovede podanej nájomcom, pričom účinky výpovede nastávajú ku dňu doručenia Banke, príp. k neskoršiemu dňu uvedenému v tejto výpovedi,
 - b) písomnej výpovede zo strany Banky bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého kalendárneho dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede,
 - c) okamžitej písomnej výpovede zo strany Banky, ak nájomca poruší povinnosti uvedené v článku III. ods. 1 Zmluvy alebo ak nezaplatí nájomca poplatok podľa článku II. ods. 1 a 3 Zmluvy ku dňu splatnosti, pričom okamžitá výpoveď nadobúda účinnosť v deň doručenia okamžitej výpovede nájomcovi.
2. Ku dňu účinnosti výpovede podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku, a v prípade okamžitej výpovede podľa ods. 1 písm. c) tohto článku do 15 dní odo dňa účinnosti okamžitej výpovede je nájomca povinný odovzdať Banke vyprázdnenú schránku a vydaný kľúč v neporušenom stave. Rovnako je povinný vyrovnáť svoje záväzky, ktoré na základe tejto zmluvy vznikli a neboli dovtedy vyrovnané.
3. V prípade ukončenia prenájmu na základe výpovede podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku a pri splnení podmienok uvedených v ods. 2 tohto článku vráti Banka nájomcovi pomernú časť nájomného, a to za čas od nasledujúceho kalendárneho mesiaca do konca zaplateného obdobia. Toto neplatí, ak bol prenájom schránky ukončený na základe okamžitej výpovede zo strany Banky.
4. Ak nájomca neodovzdá vyprázdnenú schránku a vydaný kľúč v termíne podľa ods. 2 tohto článku, je Banka oprávnená inkasovať z účtu nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy poplatok za stratu alebo poškodenie kľúča a výmenu zámku podľa platného Sadzovníka a pristúpiť k násilnému otvoreniu schránky, vybratiu jej obsahu, prevzatiu do úschovy a výmene zámku od schránky, a to za prítomnosti dvoch pracovníkov Banky, ktorí sú povinní spísať protokol o otvorení a obsahu schránky, zabezpečiť úschovu jej obsahu a informovať o tejto skutočnosti nájomcu.
5. Ustanovením o úhrade poplatku za stratu alebo poškodenie kľúča a výmenu zámku nie je dotknuté právo Banky na náhradu škody v plnej výške, najmä právo na úhradu nákladov spojených s otvorením schránky, výmenou zámku, vrátane nákladov spojených s prípadnou účasťou notára.

ZMLUVA O PRENÁJME BEZPEČNOSTNEJ SCHRÁNKY



VI. Ďalšie ustanovenia

1. Banka je povinná umožniť prístup k schránke a prípadné vyzdvihnutie obsahu schránky za prítomnosti nájomcu, oprávnenej osobe aj tretím subjektom, v zmysle príslušných právnych predpisov (ďalej len "štátne orgány").
2. Ak z príslušných právnych predpisov vyplynie pre Banku povinnosť sprístupniť schránku na základe rozhodnutia štátnych orgánov, tak po predložení príslušných písomných rozhodnutí im Banka umožní aj bez prítomnosti nájomcu prístup k tejto schránke, násilné otvorenie schránky vykonané dodávateľskou firmou s cieľom súpisu obsahu schránky, resp. vyzdvihnutie jej obsahu. O vykonaní takéhoto otvorenia schránky sa vypracuje protokol podpísaný všetkými zúčastnenými osobami, ktorého prílohou bude kópia dokladov, na základe ktorých došlo k otvoreniu schránky.
3. Banka v prípade úmrtia nájomcu umožní za podmienky predloženia príslušných dokladov prístup k schránke, resp. vyzdvihnutie obsahu schránky notárovi, správcovi dedičstva alebo dedičom.
4. Banka sa zaväzuje, že v prípadoch uvedených v ods. 2 a 3 tohto článku budú pri otvorení schránky, vykonaní súpisu jej obsahu, príp. vyzdvihnutí vecí zo schránky vždy prítomní dvaja pracovníci Banky, ktorí sú povinní spísať protokol o otvorení a obsahu schránky.
5. Za úkony vykonávané štátnymi orgánmi, notármi a správcami dedičstva podľa tohto článku nenesie Banka zodpovednosť.

VII. Záverečné ustanovenia

1. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti jednotlivých ustanovení zmluvy nebudú dotknuté jej ostatné ustanovenia.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane dve vyhotovenia a banka jedno vyhotovenie. Každý rovnopis má právnu silu originálu.
3. Zmluva nadobúda platnosť odo dňa podpisu zmluvnými stranami. Súčasťou Zmluvy sú Všeobecné obchodné podmienky (ďalej len "VOP"). Odlišné ustanovenia Zmluvy majú prednosť pred znením VOP.
4. Osobitne dohodnuté ustanovenia:
 - ☉ Touto Zmluvou sa odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami nahradzuje Zmluva o prenájme bezpečnostnej schránky, uzatvorená dňa 5.8.2010a zmluvný vzťah medzi ČSOB a nájomcom sa naďalej riadi touto Zmluvou.

V Bratislave

dňa

Rádka Masionková, riaditeľ pobočky
Silvia Podobeková, všeobecný poradca
Československá obchodná banka, a.s.

najomca

Pre vnútornú potrebu Banky:

Potvrdzujem, že som overil(a) náležitosti tejto zmluvy, totožnosť podpisujúcej sa osoby a jej oprávnenosť konať v mene nájomcu bezpečnostnej schránky. Ďalej potvrdzujem, že som prevzal(a) podpisové vzory osôb oprávnených na prístup k bezpečnostnej schránke, na ktorých podpis nájomcu súhlasí s podpisom na tejto zmluve.

vykonávajúca pečiatka a podpis