
Verejné prístavy, a. s.

Dohoda o urovnaní

Slovenská plavba a prístavy a.s.

V Bratislave dňa 03.01.2017

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia Dohody („**Občiansky zákonník**“)

MEDZI:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.** so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva, Ing. Brunom Patúšom a PhDr. Máriou Medvedovou, členom predstavenstva, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu: 2416168551/0200 IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**Verejné prístavy**“), na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **Slovenská plavba a prístavy a.s.** so sídlom na Horárskej 12, 815 24 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 705 671, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 1249/B, konajúcou Ing. Jaroslavom Michalcom, predsedom predstavenstva a Ing. Richard Petöczom, členom predstavenstva, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu - IBAN: SK3509000000000179562184, BIC: GIBASKBX (ďalej len „**SPaP**“), na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník**“ a spoločne ako „**Účastníci**“.

[1] ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1** Obchodná spoločnosť SPaP uzatvorila ako nájomca s obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. 05.1-08-2014 zo dňa 10.02.2014 („**Nájomná zmluva**“), predmetom bol odplatný nájom pozemkov, špecifikovaných v článku 2 v bode 2.1 uvedenej Nájomnej zmluvy („**Predmet nájmu**“).
- 1.2** V zmysle Nájomnej zmluvy bola doba nájmu zmluvnými stranami dohodnutá do 31.12.2014. Spoločnosť SPaP užívala Predmet nájmu aj po uplynutí doby trvania nájmu, od 02.10.2016 do 31.12.2016 („**Predmetné obdobie**“) bez toho, aby bola medzi účastníkmi uzatvorená účinná písomná nájomná zmluva.
- 1.3** Medzi Účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa nárokov vyplývajúcich z užívania Predmetu nájmu v Predmetnom období.
- 1.4** Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1** Predmetom Dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, uvedených článku 1 Dohody.
- 2.2** Dohodou sa za podmienok v nej upravených urovnávajú sporné práva a povinnosti Účastníkov, a to ich nahradením novými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z urovnania v zmysle článku 3.

- 2.3** Účastníci vyhlasujú, že Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Predmetu nájmu v Predmetnom období bez právneho titulu.

3 UROVNANIE

- 3.1** SPaP sa zaväzuje titulom urovnania uhradiť obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. sumu vo výške **63 544,93 Eur** (slovom: šesťdesiattritisíc päťstoštyridsaťštyri eur a deväťdesiattri centov) + **DPH („Odplata“)**, predstavujúcu obvyklé nájomné, ktoré by SPaP uhrádzala obchodnej spoločnosti Verejné prístavy za odplatné užívanie Predmetu nájmu v Predmetnom období.
- 3.2** SPaP uhradí obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. Odplatu na základe faktúry vystavenej obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a.s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. uvedený v predmetnej faktúre. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako štrnásť (14) dní od jej doručenia.
- 3.3** Účastníci Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.3.1** Urovnaním v zmysle tejto Dohody sú medzi nimi definitívne a konečným spôsobom upravené vzájomné sporné práva a povinnosti uvedené v článku 1 tejto Dohody.
- 3.3.2** Účastníci Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktorých urovanie je predmetom Dohody.
- 3.3.3** Účastníci Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel Dohody.

4 ZÁNİK DOHODY

- 4.1** Táto Dohoda zaniká:
- 4.1.1** písomnou dohodou Účastníkov; alebo
- 4.1.2** odstúpením od Dohody uskutočneným v súlade s bodom 4.2 .
- 4.2** Účastník Dohody je oprávnený odstúpiť od Dohody v prípade, ak je druhý Účastník v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti uvedenej v Dohode a svoju povinnosť nesplní ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá.
- 4.3** Odstúpením od Dohody v súlade s bodom 4.2 táto Dohoda zaniká momentom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhému Účastníkovi.
- 4.4** Účastníci nie sú povinní, po zániku Dohody v dôsledku odstúpenia, vzájomne si vracat' riadne a platne poskytnuté plnenia podľa Dohody.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

5.2 Platnosť a účinnosť

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov, a to momentom podpisu osoby podpisujúcej ako poslednej v poradí. Účinnosť nadobúda Dohoda deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Jazyk a vyhotovenia

Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Dohoda je spísaná v dvoch (2) identických vyhotoveniach, z ktorých každý z Účastníkov obdrží bezprostredne po ich podpise po jednom (1) vyhotovení.

V Bratislave dňa 03.01.2017 Ing. Gabriel Szekeres predseda predstavenstva obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a. s.	V Bratislave dňa 03.01.2017 Ing. Jaroslav Michalco predseda predstavenstva obchodnej spoločnosti Slovenská plavba a prístavy a.s.
V Bratislave dňa 03.01.2017 Ing. Bruno Patúš člen predstavenstva obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a. s.	V Bratislave dňa 03.01.2017 Ing. Richard Petöcz člen predstavenstva obchodnej spoločnosti Slovenská plavba a prístavy a.s.
V Bratislave dňa 03.01.2017 PhDr. Mária Medved'ová člen predstavenstva obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a. s.	