

Zmluva č. 30032016

o výpožičke nebytových priestorov uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ:	SR - Spojená škola (ďalej len SŠ)
so sídlom:	851 01 Bratislava, Švabinského 7
v zastúpení:	PhDr. Ľudmila Lukačková, PhD., riaditeľka školy
IČO:	307 75 345
DIČ:	2020900376
telefón:	02/6381 3394
e-mail:	spojenaskola7@gmail.com (ďalej len „požičiavateľ“)
Zriaďovateľ:	Okresný úrad Bratislava, odbor školstva
So sídlom:	Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

a

Vypožičiavateľ:	SR - Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie (ďalej len CPPPaP)
so sídlom:	851 01 Bratislava, Švabinského 7
v zastúpení:	PhDr. Miloslava Fellegiová, riaditeľka CPPP a P
IČO:	36075191
DIČ:	2021935905
telefón:	02/4820 8111
e-mail:	pppba5@centrum.sk (ďalej len „vypožičiavateľ“)
Zriaďovateľ:	Okresný úrad Bratislava, odbor školstva
So sídlom:	Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Článok II.

Predmet výpožičky

Predmetom výpožičky sú nebytové priestory celkom o výmere **1 211m²** **na prvom, druhom a treťom podlaží** objektu „E“ školy, Švabinského 7, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 3352 na parcele číslo 3110/46,47, LV číslo 3533, k. ú. Bratislava - Petržalka, zapísané v prospech požičiavateľa v podiele 1/1.

Zmluva sa uzatvára v súlade s ustanovením § 13 ods. 7 a 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o správe majetku štátu) s tým, že požičiavateľ je štátnou rozpočtovou organizáciou.

Článok III.

Účel výpožičky

Požičiavateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu vypožičiava nebytové priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy do výpožičky vypožičiavateľovi, ktorý ich bude užívať v súlade so Zriaďovacou listinou zo dňa 22. 12. 2004 v znení Dodatku číslo 1 zo dňa 20. 08. 2008 na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, t. j. na vykonávanie najmä psychologickkej, pedagogickkej, špeciálno-pedagogickkej činnosti, vrátane liečebno-pedagogickkej a sociálnej činnosti zameranej na optimalizáciu výchovného, vzdelávacieho, psychického, sociálneho a kariérového vývinu detí od narodenia až po ukončenie prípravy na povolanie.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli vypožičané a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky.

Článok IV.

Doba výpožičky

Požičiavateľ vypožičiava vypožičiavateľovi nebytové priestory na dobu určitú, a to odo **dňa účinnosti** tejto zmluvy **do 30.júna 2020.**

Článok V.

Poplatok za nájomné a energie spojené s predmetom výpožičky

Užívanie nebytových priestorov je dohodnuté bezodplatne.

Cena dodaných energií je stanovená vo výpočtovom liste v prílohe tejto zmluvy.

Upratovanie si vypožičiavateľ realizuje sám na vlastné náklady. Požičiavateľ si vyhradzuje právo zvýšiť ceny energií v súlade s cenami platnými podľa rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví pre jednotlivých výrobcov energií a médií.

Článok VI. Spôsob úhrady

Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť platby štvrťročne, a to:

- za energie
- v termíne do 10. dňa v príslušnom mesiaci.

V prípade omeškania s úhradou platieb je požičiavateľ oprávnený vyúčtovať vypožičiavateľovi popri plnení úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je dvojnásobok diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu podľa Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok VII. Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do vypožičaných nebytových priestorov za účelom zistenia, či vypožičiavateľ užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ nezodpovedá za škody na majetku (strate, poškodení vecí) vnesených do vypožičaných nebytových priestorov po dobu výpožičky, za BOZP, ochranu pred požiarom a hygienu v prenajatých priestoroch.

Článok VIII. Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať a hradiť na vlastné náklady upratovanie nebytových priestorov, bežné opravy a údržbu, deratizáciu a dezinfekciu v zmysle platných právnych predpisov.
2. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah (zmenu počtu zamestnancov, pracovnej doby a pod.)
3. Vypožičiavateľ nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane

majetku, hygienických a protipožiarňých predpisov vrátane revízií hydrantov, ručných hasiacich prístrojov, elektrických spotrebičov prenosných, elektrických rozvodov v objekte „E“, ktoré užíva vypožičiavateľ v rozsahu platných vyhlášok, nástupné aj periodické školenia zamestnancov o BOZP a PO.

4. Za všetky škody na hnutel'nom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodržíaním stanovených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu vypožičiavateľ.
5. Vypožičiavateľ je povinný separovať odpad do nádob, ktoré sú na to požičiavateľom určené a sú umiestnené na dvore školy pri nakladacej rampe. Kartónové obaly je potrebné umiestňovať do nádob rozobraté, nie zložené, aby zaberali čo najmenší objem.
6. Nadrozmerný komunálny odpad - napr. nábytok, koberce, stavebnú suť, je vypožičiavateľ povinný zlikvidovať na vlastné náklady.
7. Odpad, klasifikovaný ako „nebezpečný“ - napr. elektrické spotrebiče, žiarivky a pod. je vypožičiavateľ povinný zlikvidovať v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších zmien a dodatkov na vlastné náklady.
8. V objekte SŠ je zakázané parkovať súkromné a služobné motorové vozidlá zamestnancov CPPP a P, ako aj motorové vozidlá klientov.

Článok IX.

Ukončenie výpožičky

Výpožička sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá, to je dňom 30.júna 2020.

Vypožičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:

- stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
- nebytový priestor sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
- dohodou zmluvných strán.

Požičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú ak:

- vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením za energie a služby,
- bolo rozhodnuté o odstránení stavby, alebo zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
- ak sa mu uložila povinnosť uzavrieť zmluvu s prikázaným nájomcom.

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ táto zmluva neupravuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o výpožičke prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené pre zmluvné strany, 1 rovnopis pre Okresný úrad Bratislava, Odbor školstva, Tomášikova 46, Bratislava.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47 a) Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, 30.3.2016

Požičiavateľ:
PhDr. Ľudmila Lukačková, PhD.
riaditeľka SŠ

Vypožičiavateľ:
PhDr. Miloslava Fellegiová
riaditeľka CPPP a P

Prílohy:

Zriaďovacia listina prenajímateľa a nájomcu
Výpis listu vlastníctva
Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti
Výpočtový list