

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Slovenská inovačná a energetická agentúra

Sídlo: Bajkalská 27, 827 99 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Svetlana Gavorová, generálna riaditeľka
IČO: 00002801
DIČ: XXX
Bankové spojenie: XXX
IBAN: XXX
BIC: XXX
Registrácia: štátna príspevková organizácia zriadená rozhodnutím ministra hospodárstva Slovenskej republiky č. 63/1999 v znení nadväzujúcich rozhodnutí

(ďalej len ako "SIEA")

a

Obchodné meno: **A-STUDIO, s.r.o.**
Sídlo: Bajkalská 27, 821 01 Bratislava
IČO: 31396526
Štatutárny orgán: Ing. Igor Taraba, konateľ
Zapísaný v: OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 9071/B
DIČ: XXX
IČ DPH: XXX
Bankové spojenie: XXX
Číslo účtu/IBAN: XXX
BIC kód: XXX

(ďalej len „A-STUDIO“)

(SIEA a A-STUDIO ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

SIEA ako prenajímateľ a A-STUDIO ako nájomca uzatvorili dňa 08.11.2016. Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorá bola výsledkom ponuky zverejnenej v registri ponúkaného majetku štátu dňa 22.06.2016 (ďalej len ako „Zmluva o nájme“). Nakoľko Ministerstvo financií Slovenskej republiky do dňa podpisu tejto Dohody o urovnaní neudelilo súhlas so Zmluvou o nájme a z dôvodu, že A-STUDIO ako nájomca využíval predmetné nebytové priestory pred vyššie uvedeným ponukovým konaním, z titulu skoršej zmluvy o nájme nebytových priestorov a vystaňovanie A-STUDIO na dobu, kým bude udelený súhlas Ministerstva financií Slovenskej

republiky by bolo ne hospodárne a mohlo by zma riť účel vyššie uvedeného ponukového konania, uzatvárajú zmluvné strany túto Dohodu o uro vnaní podľa § 585 Občianskeho zákonníka za podmienok a s obsahom uvedeným nižšie.

I.

Účelom tejto Dohody o uro vnaní je uro vnanie sporných práv účastníkov Dohody o uro vnaní súvisiacich s nájmom nebytových priestorov SIEA bližšie uvedených v Zmluve o nájme, ktorej návrh tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody o uro vnaní, z dôvodu, že Zmluva o nájme do dňa podpisu tejto dohody o uro vnaní zatiaľ nenadobudla platnosť a účinnosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

II.

1. Podpísaním tejto Dohody o uro vnaní A-STUDIO uznáva oprávnený nárok SIEA na úhradu nájomného v období od 02.11.2016 až do dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy o nájme alebo do skončenia užívania nebytových priestorov, z titulu reálneho užívania nebytových priestorov spolu so službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov a to vo výške uvedenej v Zmluve o nájme.
2. SIEA podpisom tejto Dohody o uro vnaní vyhlasuje, že A-STUDIO pred podpisom tejto Dohody o uro vnaní uhradilo nájomné za obdobie od 02.11.2016 do 31.12.2016. Ďalšie nájomné za reálne využívanie nebytových priestorov až do dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy o nájme alebo do skončenia užívania nebytových priestorov, bude uhrádzané mesačne na základe faktúr vystavených SIEA po skončení kalendárneho mesiaca podľa podmienok uvedených v Zmluve o nájme.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z užívania nebytových priestorov od 02.11.2016 do dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy o nájme alebo do skončenia užívania nebytových priestorov sa primerane riadia ustanoveniami Zmluvy o nájme a príslušnými právnymi predpismi. V prípade, ak budú niektoré práva a povinnosti zmluvných strán rozdielne dojednané v Zmluve o nájme a v tejto Dohode o uro vnaní, prednosť majú ustanovenia tejto Dohody o uro vnaní.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva o nájme je v štádiu návrhu a jej ustanovenia sa môžu zmeniť podľa vyjadrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky. V prípade zmeny ustanovení Zmluvy o nájme sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť takto zmenenú Zmluvu o nájme bez zbytočného odkladu. Zmluvné strany nie sú povinné uzatvoriť zmenenú Zmluvu o nájme v prípade, ak by sa obsah Zmluvy o nájme zmenil podstatným spôsobom.

III.

1. Úprava práv a povinností uvedených v tejto Dohode o uro vnaní je vykonaná výlučne za účelom uro vnania sporných práv a povinností do dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy o nájme alebo do skončenia užívania nebytových priestorov. Po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy o nájme práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody o uro vnaní zanikajú, t. z. že nevzniknú dva záväzky popri sebe.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody o uro vnaní zanikajú aj v prípade, ak Ministerstvo financií Slovenskej republiky neudelí súhlas na uzatvorenie Zmluvy o nájme, alebo v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu zmenenej Zmluvy o nájme podľa čl. II ods. 4 tejto Dohody o uro vnaní. V takom prípade je A-STUDIO povinné na výzvu SIEA vypratať nebytové priestory v lehote určenej vo výzve.

3. Dohodu o urovnaní možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov k nej a iba so súhlasom všetkých účastníkov tejto Dohody o urovnaní.
4. Dohoda o urovnaní nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi Dohody o urovnaní a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Dohoda sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom po podpise Dohody o urovnaní obdrží SIEA dva rovnopisy a A-STUDIO jeden rovnopis.
6. Účastníci si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Slovenská inovačná a energetická agentúra
JUDr. Svetlana Gavorová
generálna riaditeľka

.....
A-STUDIO, s.r.o.
Ing. Igor Taraba
konateľ