

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v
znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Povinným z vecného bremena 1**TRAJEKT PLUS, a.s.**

sídlo:

Dvořákovo nábrežie 8/A

zapísaným:

811 02 Bratislava

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

v odd.: Sa, vl. č.: 4922/B

v mene ktorého koná:

Mgr. Júlia Domsitzová, predseda predstavenstva

IČO:

36 865 877

DIČ:

2022930613

IČ DPH:

SK 2022930613

bankové spojenie:

Poštová banka, a.s.

IBAN:

SK31 6500 0000 0000 2028 9577

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 1“)

a

2. Povinným z vecného bremena 2**Nový Ružinov s.r.o.**

sídlo:

Dvořákovo nábrežie 8/A

zapísaným:

811 02 Bratislava

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

v odd.: Sro, vl. č.: 106179/B

v mene ktorého koná:

Mgr. Júlia Domsitzová, konateľ

IČO:

48 288 560

DIČ:

2120128703

IČ DPH:

SK 2120128703

bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

IBAN:

SK69 1100 0000 0029 4702 3095

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 2“)

a

3. Oprávneným z vecného bremena**Bratislavská teplárenská, a.s.**

sídlo:

Bajkalská 21/A

zapísaným:

829 05 Bratislava

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B

v mene ktorého koná:

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva

Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva

IČO:

35 823 542

DIČ:

2020285245

IČ DPH:

SK 2020285245

bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

číslo účtu:

2628043849/1100

IBAN:

SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena 1, Povinný z vecného bremena 2 a Oprávnený z vecného bremena ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena 1 je vlastníkom nasledovných pozemkov:

- parc. č. 15391/1 o výmere 8431 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parc. č. 15413/1 o výmere 1997 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parc. č. 15413/26 o výmere 1207 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parc. č. 15417/1 o výmere 10067 m², druh pozemku: ostatné plochy,

evidovaných ako parcely registra „C“ KN, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad“) na LV č. 3829, kat. úz.: Nivy, obec: BA – m.č. Ružinov, okres: Bratislava II,

- parc. č. 15413/13 o výmere 4282 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parc. č. 15413/59 o výmere 792 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parc. č. 15413/64 o výmere 846 m², druh pozemku: ostatné plochy,

evidovaných ako parcely registra „C“ KN, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č. 3586, kat. úz.: Nivy, obec: BA – m.č. Ružinov, okres: Bratislava II.

(ďalej len „zaťažené pozemky 1“)

2. Povinný z vecného bremena 2 je vlastníkom nasledovných pozemkov:

- parc. č. 15413/20 o výmere 255 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parc. č. 15413/35 o výmere 1915 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parc. č. 15413/58 o výmere 544 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parc. č. 15413/60 o výmere 414 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parc. č. 15413/61 o výmere 1061 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parc. č. 15413/62 o výmere 1850 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parc. č. 15413/63 o výmere 2311 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parc. č. 15413/76 o výmere 219 m², druh pozemku: ostatné plochy,

evidovaných ako parcely registra „C“ KN, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č. 4819, kat. úz.: Nivy, obec: BA – m.č. Ružinov, okres: Bratislava II.

(ďalej len „zaťažené pozemky 2“)

(zaťažené pozemky 1 a zaťažené pozemky 2 ďalej tiež ako „zaťažené pozemky“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena 1 a 2 zriaďujú k zaťaženým pozemkom vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 72-2.1/2016 vyhotoveným vyhotoviteľom GEO-KOD, s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, autorizačne overeným dňa 09.12.2016 Ing. Andrejom Džubákom a úradne overeným Okresným úradom dňa 14.12.2016 pod číslom 2772/2016, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:

- právo uloženia horúcovodu 2 x DN 150, 125, 100, 80, 65 a primárnych tepelných prípojk 2 x DN 40 (horúcovod 2 x DN 150, 125, 100, 80, 65 a primárne tepelné prípojky 2 x DN 40 ďalej tiež ako „inžinierske siete“) na zaťažené pozemky,
- právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k inžinierskym sieťam, ktoré sú vedené cez zaťažené pozemky, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely

vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny inžinierskych sietí bez zmeny trasy inžinierskych sietí vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťažených pozemkoch nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny inžinierskych sietí škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťažených pozemkoch alebo ich častiach škodu, je povinný Povinnému z vecného bremena 1 a 2 alebo právny nástupcom Povinného z vecného bremena 1 a 2 takúto škodu nahradiť.
3. Povinný z vecného bremena 1 a 2 sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťažených pozemkov.
4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania inžinierskych sietí a bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov neprislúcha Povinnému z vecného bremena 1 a 2 na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia horúcovodu 2 x DN 150, 125, 100, 80, 65 a primárnych tepelných prípojk 2 x DN 40 na pozemky registra „C“ KN parc. č. 15391/1, 15413/1, 15413/13, 15413/20, 15413/26, 15413/35, 15413/58, 15413/59, 15413/60, 15413/61, 15413/62, 15413/63, 15413/64, 15413/76, 15417/1 a právo vstupu a vjazdu na pozemky registra „C“ KN parc. č. 15391/1, 15413/1, 15413/13, 15413/20, 15413/26, 15413/35, 15413/58, 15413/59, 15413/60, 15413/61, 15413/62, 15413/63, 15413/64, 15413/76, 15417/1 za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k horúcovodu 2 x DN 150, 125, 100, 80, 65 a primárnym tepelným prípojkám 2 x DN 40 vedených cez pozemky registra „C“ KN 15391/1, 15413/1, 15413/13, 15413/20, 15413/26, 15413/35, 15413/58, 15413/59, 15413/60, 15413/61, 15413/62, 15413/63, 15413/64, 15413/76, 15417/1 a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu 2 x DN 150, 125, 100, 80, 65 a primárnych tepelných prípojk 2 x DN 40 bez zmeny trasy horúcovodu 2 x DN 150, 125, 100, 80, 65 a primárnych tepelných prípojk 2 x DN 40 vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 72-2.1/2016, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 14.12.2016 pod č. 2772/2016.“

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Podpisom tejto zmluvy Povinný z vecného bremena 1 a 2 splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a na ich zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je oprávnený predovšetkým v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vykonať všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanou Okresným úradom tak, aby tým zmysel zmluvy zostal zachovaný.

Článok III. Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami inžinierskych sietí znáša Oprávnený z vecného bremena ako ich vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažené pozemky, resp. ich časti, do pôvodného stavu.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena na Okresnom úrade.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

5. JAN 2017

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Povinného z vecného bremena 1:

Za Oprávneného z vecného bremena:

Mgr. Júlia Domsitzová
predseda Predstavenstva spoločnosti
TRAJEKT PLUS, a.s.

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

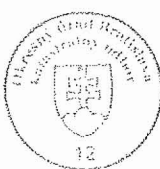
Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Za Povinného z vecného bremena 2:

Mgr. Júlia Domsitzová
konateľ spoločnosti
Nový Ružinov s.r.o.

Príloha č. 1

Bratislavská teplárenská, a.s.
Č.zml.: 4600001975

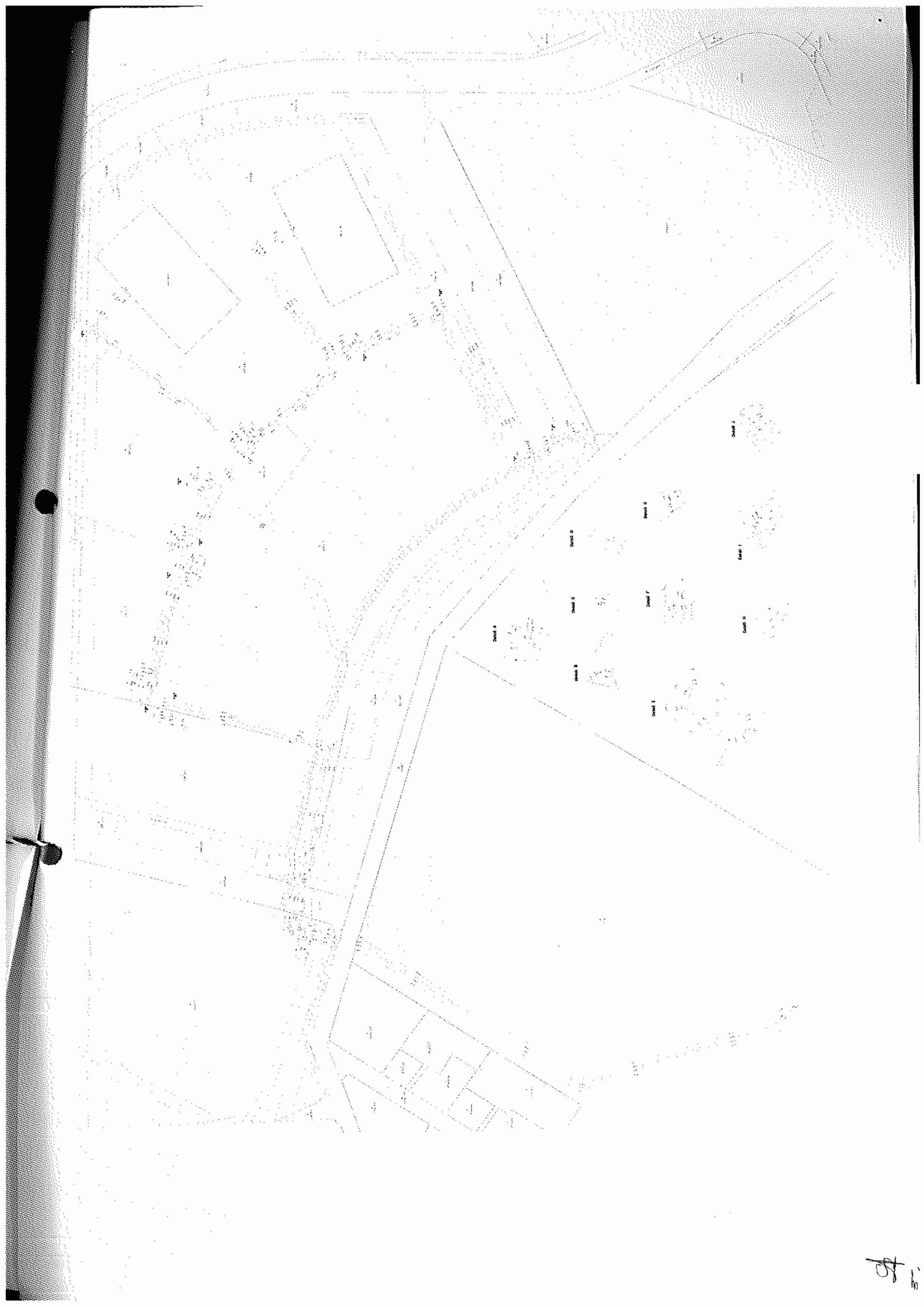


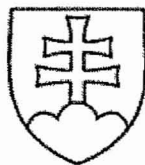
Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Poznámka: Geometrický plán je prepracovaním GP č. 72-2/2016 (GI č. 2118/2016)

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEO-KOD s.r.o. Karloveská 24 84105 Bratislava geokod@geokod.sk IČO: 35715456		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Ruzinov
		Kat. územie Nivy	Číslo plánu 72-2.1/2016	Mapový list č. Bratislava 8-0/44
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil Dňa: 9.12.2016 Meno: Ing. Andrej Džubák		Autorizačne overil Dňa: 9.12.2016 Meno: Ing. Andrej Džubák		Uradne overil Meno: Ing. Monika Vičková Dňa: 14 DEC 2016 Číslo: 2772/2016
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3750 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti podľa presnosti zodpovedá predpisom * Autorizovaný geodet a.s. SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Uradne overené podľa § 9, zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis





OSVEDČENIE

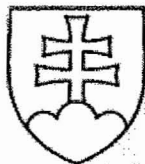
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Júlia Domsitzová**, dátum narodenia , r.č. , bytom **Šamorín, Veterná 1774/29, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 43977/2017**.

Šamorín dňa 20.1.2017



Erika Mészárosová
pracovníčka poverený notárkou
JUDr. Dalmou Nürnberggerovou
notárkou so sídlom v ŠAMORÍNE



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Júlia Domsitzová**, dátum narodenia , r.č. , bytom **Šamorín, Veterná 1774/29, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 43978/2017**.

Šamorín dňa 20.1.2017



Erika Mészárosová
pracovníčka poverený notárkou
JUDr. Dalmou Nürnberggerovou
notárkou so sídlom v ŠAMORÍNE

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

