

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00506/2021-PKZO-B40034/21.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Názov: LIGNUS REAL, s. r. o.
Sídlo: Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Marko - konateľ
IČO: 36 663 786
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK66 1100 0000 0026 2480 9325
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 41878/
B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch KN E p. č. 2411, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1374m², KN E p. č. 2412/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 096m² a KN E p. č. 2412/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 396m², ktoré sa nachádzajú v k.ú.



Blatné, obec Blatné, okres Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2241 a na pozemkoch KN E p. č. 2232, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 375m², KN E p. č. 2231, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1370m² a KN E p. č. 2237, druh orná pôda vo výmere 15822m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 9253, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti (ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v rozsahu:

- 1175m², podľa geometrického plánu č. 04/2020, vypracovaného Ing. Felixom Virsikom – GEOVI, Oriškova 8, 821 05 Bratislava, dňa 29.01.2020, overeného Okresným úradom Senec pod č. G1-164/2020 dňa 19.02.2020
 - 119m², podľa geometrického plánu č. 05/2020, vypracovaného Ing. Felixom Virsikom – GEOVI, Oriškova 8, 821 05 Bratislava, dňa 29.01.2020, overeného Okresným úradom Senec pod č. G1-165/2020 dňa 25.02.2020
 - 571m², podľa geometrického plánu č. 13/2020, vypracovaného Ing. Felixom Virsikom – GEOVI, Oriškova 8, 821 05 Bratislava, dňa 19.02.2020, overeného Okresným úradom Senec pod č. G1-345/2020 dňa 10.03.2020
 - 102m², podľa geometrického plánu č. 14/2020, vypracovaného Ing. Felixom Virsikom – GEOVI, Oriškova 8, 821 05 Bratislava, dňa 19.02.2020, overeného Okresným úradom Senec pod č. G1-346/2020 dňa 03.04.2020,
- a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemky povinného z vecného bremena sú v správe povinného podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. na nich môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka parcely KNC p.č. 2259/79 o výmere 3439 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2656, v k.ú. Blatné, obec Blatné, okres Senec, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena na pozemkoch KNE parc. č. 2411 v k.ú. Blatné a KNE parc. č. 2231 v k.ú. Senec uložiť inžinierske siete (VN prípojku) a na pozemkoch KNE parc. č. 2411, 2412/2, 2412/3 v k.ú. Blatné a KNE parc. č. 2232, 2231, 2237 v k.ú. Senec uložiť inžiniersku stavbu (komunikácie a spevnené plochy) tak ako je zakreslené v geometrických plánoch na zriadenie vecného



bremena č. 04/2020 zo dňa 29.01.2020 overeného pod č. G1-164/2020 dňa 19.02.2020, 05/2020 zo dňa 29.01.2020 overeného pod č. G1-165/2020 dňa 25.02.2020, 13/2020 zo dňa 19.02.2020 overeného pod č. G1-345/2020 dňa 10.03.2020 a 14/2020 zo dňa 19.02.2020 overeného pod č. G1-346/2020 dňa 03.04.2020.

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy uloženie inžinierskych sietí (VN prípojka) a inžinierskej stavby (komunikácie a spevnené plochy) oprávneným z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa na pozemky uvedené v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovoneobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č.40/2020 zo dňa 05. 05. 2020 vyhotoveného spoločnosťou Ústav stavebnej ekonomiky, s. r. o., Miletičova 21, 821 09 Bratislava vo výške € / m²
 - 1,23€ / m² za pozemok parc. reg „E“ č. 2231, 2232, 2237 k.ú. Senec podľa GP č. 14/2020
 $102 \text{ m}^2 \times 1,23 \text{ € / m}^2 = 125,46 \text{ €}$
 - 0,82€ / m² za pozemok parc. reg. „E“ č. 2412/2 a 2412/3 k.ú. Blatné podľa GP č. 13/2020
 $571 \text{ m}^2 \times 0,82 \text{ € / m}^2 = 468,22 \text{ €}$
 - 0,16 € / m² za pozemku parc. reg. „E“ č. 2231 k.ú. Senec podľa GP č. 05/2020
 $119 \text{ m}^2 \times 0,16 \text{ € / m}^2 = 19,04 \text{ €}$
 - 0,32€ / m² za pozemku parc. reg. „E“ č. 2411 k.ú. Blatné, podľa GP č. 04/2020
 $1175 \text{ m}^2 \times 0,32 \text{ € / m}^2 = 376,00 \text{ €}$
- SPOLU 988,72€, slovom deväťstoosemdesiatosem a 72/100 EUR.**



2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 24 626,84 EUR, slovom dvadsaťštyritisícšesťstodvadsaťšesť a 84/100 EUR (výmera pozemku 1967 m², cena za jeden (1) m² je 12,52 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra znáša platiteľ.
4. Okrem toho platiteľ uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady správnych poplatkov, na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené so zriadeným vecného bremena“).

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadeným vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy, **spolu vo výške 24 631,84 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4554003421 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného



bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto



zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností povinný z vecného bremena.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



4. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva je účinná v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Juraj Marko
konateľ

.....
Ing. Peter Kubala
námetník generálnej riaditeľky

