

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, § 50 a
č. 940-I-608-ZBVB/2016

ktorú medzi sebou uzavreli

Názov: **TATRASPOL J, s.r.o.**
sídlo : Hlavná 847/45, 059 21 Svit
štatutárny orgán : Ing. Milan Jambrich - konateľ
Mgr. Peter Jambrich - konateľ
Helena Jambrichová - konateľ,
Ing. Martina Jambrichová - konateľ
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Milan Jambrich - konateľ,
IČO: 36 458 457
IČ DPH: SK2020016086
bankové spojenie :
IBAN:
SWIFT/BIC:

ako „ **budúci povinný z vecného bremena** „
a

Názov: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej
forme „ŽSR“
so sídlom : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
zapísané : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel PO,
vložka č. 312/B
štatutárny orgán : Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, riaditeľ odboru investorského
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121

ako „ **budúci oprávnený z vecného bremena** „

I.

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
- KN-C č. 115/5 o celkovej výmere 1134 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1 k celku podľa LV č. 2077,
 - KN-C č. 115/12 o celkovej výmere 2001 m², druh pozemku ostatné v podiele 1/1 k celku podľa LV č. 2077,
 - KN-C č. 115/16 o celkovej výmere 534 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1 k celku podľa LV č. 2077,
 - KN-C č. 115/22 o celkovej výmere 142 m², druh pozemku ostatné plochy v podiele 1/1 k celku podľa LV č. 2077

(ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: „**Svit**“, Okresný úrad Poprad odbor Katastrálny.

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby "Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry /mimo/ UČS 402 č. stavby A 06048 (ďalej len „stavba“) vybuduje na predmetných pozemkoch:

PS 402-22-04.2 Žst. Svit, preložky oznamovacích káblov "MK-ŽSR"

PS 402-22-05.2 Žst. Svit, preložky diaľkového a traťového kábla "DK, TK-ŽSR"

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl.III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotoví budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku.

Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

III.

3.1. Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti výlučného vlastníka predmetného pozemku:

- trpieť uloženie stavby
- umožniť prístup k zariadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorázová náhrada je stanovená Znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 33/2016 pre k.ú. Svit, ktorý vyhotovil Ing. Viera Spišiaková, znalecká organizácia zapísaná v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 915 153.

Číslo objektu	Katastrálne územie	Číslo GP	Číslo LV	Parcely			Podiel	Diel		Jednorázová náhrada v € celkom podľa ZP	Jednorázová náhrada v € pripadajúca na spoluhl. podiel
				PKN	KNE	KNC		č.	výmera v m2		
PS 402-22-04.2 PS 402-22-05.2	Svit	69/2016	2077		-	115/5	1/1	10	32	341,44	341,44
PS 402-22-04.2 PS 402-22-05.2	Svit	69/2016	2077		-	115/12	1/1	11	7	74,69	74,69
PS 402-22-04.2 PS 402-22-05.2	Svit	69/2016	2077		-	115/12	1/1	22	3	32,01	32,01
PS 402-22-04.2 PS 402-22-05.2	Svit	69/2016	2077		-	115/12	1/1	23	12	128,04	128,04
PS 402-22-04.2 PS 402-22-05.2	Svit	69/2016	2077		-	115/16	1/1	12	5	53,35	53,35
PS 402-22-04.2 PS 402-22-05.2	Svit	69/2016	2077		-	115/22	1/1	28	2	21,34	21,34
										Spolu	650,87

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku **10,67 €/m²**, vypočítaná výška jednorázovej odplaty na spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu celkom **650,87 € bez DPH** (slovom: šesťstopäťdesiat eur osemdesiatsedem centov).

Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom Poprad odborom Katastrálnym a to bankovým prevodom na budúcim povinným z vecného bremena vyššie uvedené číslo účtu /poštovou poukážkou na adresu budúceho povinného uvedenú v tejto zmluve/. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

3.3. Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a následne určený geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Poprad odborom Katastrálnym.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

3.5. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavby špecifikovanej v čl. I. v bode 1.2. tejto zmluvy.

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúci oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.

4.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 – „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp.. Obchodný partner je povinný Železničiam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

4.3. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.4. Budúci povinný z vecného bremena zároveň súhlasí s trvalým, resp. dočasným vyňatím lesného pozemku z lesného pôdneho fondu, vrátane výrubu drevín a táto zmluva je zároveň prejavom súhlasu v zmysle ust. §-u 7 ods.3 zák.č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

4.5. Táto zmluva je zároveň dohodou o poskytnutí náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzavretou v zmysle ust. § 35 zák.č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

4.6. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby listinou, preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena svojím podpisom v tejto zmluve dáva budúcu oprávnenému z vecného bremena v súlade s § 11 ods.1 a § 15 ods. 6 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

VI.

6.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.4. Táto zmluva má 3 strany a je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.5. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Vo Svite, dňa 10.1.2017

V Bratislave, dňa 30.11.2016

Ing. Milan Jambrich
konateľ
TATRASPOL J, s.r.o.

Ing. Jozef Veselka
riaditeľ odboru investorského