

**Zmluva o ubytovaní č. 1/ 2017**  
uzatvorená podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka

**I. Zmluvné strany**

**Ubytovateľ:** Regionálna veterinárna a potravinová správa  
[redacted]  
zastúpená: MVDr. [redacted], riaditeľkou  
  
MVDr. [redacted]  
Narodený [redacted]  
**Ubytovaný:** trvale bytom : [redacted], [redacted]  
zamestnanec  
Číslo OP: [redacted]

**II. Predmet zmluvy**

- 1) Ubytovateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu v zmysle zákona č. 278/93 Z. z. na [redacted], budovy garáže a sociálneho zariadenia. Má dispozičné právo na účely ubytovania na I. poschodí budovy.
- 2) Predmetom ubytovania je izba, kuchynka s príslušenstvom na 1. poschodí budovy garáže a sociálneho zariadenia vo výmere 45,53 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, ktorá sa touto zmluvou ubytovanému poskytuje.
- 3) Z účelu ubytovania vyplýva, že sa jedná o ubytovanie prechodné na dohodnutú dobu.

**III. Doba ubytovania**

Ubytovanie sa poskytuje na dobu od 1. 1. 2017 do 31.12.2017

**IV. Cena za ubytovanie**

Cena ubytovania je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/96 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe kalkulačného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Kalkulačný list bude aktualizovaný vždy po zákonných úpravách cien energií a služieb.

Cena ubytovania je splatná mesačne pozadu vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca poštovými poukážkami, alebo bankovým prevodom pre

peňažný ústav                      Štátna pokladnica Bratislava  
číslo účtu                      [redacted]

variabilný symbol                      číslo faktúry

Omeškanie s platením za čas dlhší ako 3 mesiace sa považuje za hrubé porušenie povinností zo strany ubytovaného a ubytovateľ môže od zmluvy odstúpiť pred uplynutím dohodnutej doby.

## **V. Ostatné dohovory**

1. Ubytovaný má právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.
2. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
3. Ubytovaný môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutej doby.
4. Ubytovateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy alebo ubytovacieho poriadku.
5. Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne; v týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
6. Ubytovaný je povinný umožniť ubytovateľovi na jeho žiadosť prístup do pridelených miestností z hľadiska protipožiarnej prevencie a údržby.
7. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie môže ubytovateľ upraviť výšku nákladov a poplatkov za služby.
8. Po skončení ubytovania odovzdá ubytovaný pridelené priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.

## **VI. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy a budú číslované.
2. Touto zmluvou sa ruší zmluva uzatvorená dňa 02.01.2016.
3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane jedno vyhotovenie.

Zmluva bola pred podpisom účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V [REDACTED] dňa 2.1.2017

ubytovaný

ubytovateľ