

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Názov: **Poľnohospodárske družstvo KAPUŠANY pri Prešove**
Sídlo: 082 12 Kapušany 568
Štatutárny zástupca: Viera Gimerová – členka predstavenstva
Jarmila Kerestešová – členka predstavenstva
IČO: 00 200 531
DIČ:
IČ DPH:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Dr, vložka číslo: 164/P
(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci:

Názov: **Ekonomická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava
Štatutárny zástupca: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor univerzity
IČO: 00399957
DIČ:
IČ DPH:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 2 Úvodné ustanovenie

2.1. Predávajúci potvrdzuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- parcely registra „E“, parcely číslo 1049/1, o výmere 970 m², druh pozemku: orná pôda, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Kapušany a je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 267, pre okres Prešov, obec KAPUŠANY, katastrálne územie Kapušany,
 - parcely registra „E“, parcely číslo 1050/2, o výmere 775 m², druh pozemku: orná pôda, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Kapušany a je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 267, pre okres Prešov, obec KAPUŠANY, katastrálne územie Kapušany.
- (ďalej spolu len „pôvodné pozemky“).

2.2 Predávajúci nechal vyhotoviť na svoj účet geometrický plán na oddelenie pozemku parcely č. 1753/48 a parcely č. 1753/49 z pôvodných pozemkov a určenie vlastníckeho práva k pozemku p. č. 1753/48, 1753/49, konkrétne ide o geometrický plán vyhotovený dňa 28. 04. 2016 spoločnosťou ADYTON s. r. o., Budovateľská 4, 080 01 Prešov, autorizačne overený dňa 28. 04. 2016 Ing. Ondrejom Ščepitom, PhD., úradne overený dňa 02. 05. 2016 pod číslom G-672/2016 Ing. Andrejom Tarasovičom z Okresného úradu Prešov, katastrálnym odborom (ďalej len „geometrický plán“), pričom geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou znaleckého posudku, ktorý tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

2.3 Geometrickým plánom sa z pôvodných pozemkov vytvoril okrem iného pozemok registra „C“ – KN – parcela číslo 1753/48 o výmere 91 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa v katastrálnom území Kapušany, obec Kapušany. Údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Článok 3

Predmet kúpy

3.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ – KN parcely č. 1753/48 o výmere 91 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kapušany, obec Kapušany, zapísaného na liste vlastníctva č. 267 (ďalej len „predmet kúpy“).

3.2 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kúpajúceho.

3.3 Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu od predávajúceho kupuje.

Článok 4

Znalecký posudok – ocenenie a popis predmetu kúpy

4.1 Predmet kúpy bol ohodnotený súdnym znalcom Ing. Václavom Mihokom, 082 12 Lada 11, okres Prešov, číslo znaleckého posudku 87/2013 zo dňa 22. 09. 2016 (ďalej len „znalecký posudok“) takto:

- parcela č. 1753/48 o výmere 91 m², zastavané plochy a nádvoria – 1 304,94 Eur.

4.2 Popis predmetu kúpy obsahuje znalecký posudok.

Článok 5

Kúpna cena a platobné podmienky

5.1 Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1 500,- Eur bez DPH (slovom: jeden tisíc päťsto euro) a kupujúci predmet kúpy za túto cenu od predávajúceho kupuje. K tejto kúpnej cene bude pripočítaná DPH vo výške 20 %, t. j. kúpna cena vrátane DPH predstavuje sumu vo výške **1 800,- Eur** (slovom: jeden tisíc osemsto euro).

5.2 Kúpnu cenu vo výške 1 800,- Eur kupujúci uhradí predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim, a to bezhotovostným platobným stykom - prevodom z účtu kupujúceho, ktoré je uvedené v úvode tejto zmluvy, na číslo účtu predávajúceho, ktoré je uvedené v úvode tejto zmluvy, resp. na číslo účtu uvedené vo vystavenej faktúre.

5.3 Predávajúci je oprávnený vystaviť kupujúcemu faktúru na úhradu kúpnej ceny za predmet kúpy najskôr v deň nasledujúci po dni vkladu vlastníckeho práva na predmet kúpy v prospech kupujúceho. Prílohou vystavenej faktúry bude výpis z listu vlastníctva, vydaný Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, použiteľný na právne úkony, na ktorom v časti A bude uvedený predmet kúpy uvedený v článku 3 bode 3.1 tejto zmluvy, v časti B bude zapísaný kupujúci ako výlučný vlastník predmetu kúpy, ktorý je uvedený v článku 3 bode 3.1 tejto zmluvy, a to v celosti, t. j. v podiele 1/1.

5.4 Z dôvodu vzniku daňovej povinnosti pre DPH určenej v § 19 ods. 1 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa predávajúci a kupujúci dohodli, že deň uhradenia celej kúpnej ceny vrátane DPH zo strany kupujúceho na účet predávajúceho sa bude považovať za deň odovzdania predmetu kúpy zo strany predávajúceho do rúk kupujúceho.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

6.1 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

6.2 Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu kúpy, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí.

6.3 Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že je oprávnený predmet kúpy predat' bez predchádzajúceho súhlasu tretej osoby alebo štátneho orgánu alebo orgánu samosprávy.

6.4 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy bol so stavom predmetu kúpy oboznámený osobnou obhliadkou, jeho stav mu je známy a súhlasí, aby bol predmet kúpy za súčasného stavu na kupujúceho prevedený.

6.5 Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúceho predmet kúpy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k predmetu kúpy a ani žiadne také kroky neuskutočnil, a to hlavne ešte pred podpisom tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu inú kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj predmetu kúpy s iným tretím subjektom.

6.6 Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že

- a) nie je vedený žiadny súdny spor, ani správne konanie (vyvlastnenie) k predmetu kúpy a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
- b) stav predmetu kúpy zodpovedá spôsobu jeho užívania,
- c) k predmetu kúpy nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy zo strany predávajúceho,
- d) uhradí všetky platby týkajúce sa predmetu kúpy a jeho užívaniu ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

6.7 Právo úžitku a povinnosť uhrádzať platby za služby spojené s užívaním predmetu kúpy prechádzajú na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

Článok 7 Poplatky

7.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že poplatky za úradné overenie podpisov predávajúceho na tejto zmluve hradí v plnej výške predávajúci.

7.2 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správny poplatok vyrubený za vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške kupujúci.

Článok 8 Nadobudnutie vlastníctva

8.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

8.2 Ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony tak, aby právne vady boli odstránené a vklad povolený.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazané až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy príslušným katastrálnym úradom.

8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy predloží kupujúci, ktorý sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa získania písomného potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy podľa článku 9 tejto zmluvy.

Článok 9 Osobitné ustanovenie týkajúce sa povinného zverejnenia zmluvy a účinnosti zmluvy

Predávajúci berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 10 Záverečné ustanovenia

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa článku 9 tejto zmluvy.

10.2 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci dostane 1 rovnopis, kupujúci dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

10.3 Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.

10.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.

10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Bratislava dňa 09. 11. 2016

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Viera Gimerová
členka predstavenstva

prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.
rektor univerzity

Jarmila Kerestešová
členka predstavenstva