

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľom : **Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.**
sídlo : Štúrova 3, 019 01 Ilava
štatutárny orgán : Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ
IČO : 36 119 385, DIČ : 2021737828, IČ DPH : SK2021737828
bankové spojenie : Fio banka a.s., pobočka Trenčín
číslo účtu: SK 88 8330 0000 0022 0101 0765
registrovaný Okresným úradom Trenčín pod č. OVVS/NO-15/2002

(v ďalšom texte prenajímateľ)

a

Nájomcom : **MLA s.r.o.**
Pod hájom 956/10-6, 018 41 Dubnica nad Váhom
v zastúpení: Štefan Žilka, konateľ
IČO: 36800210; IČ DPH: SK2022420378
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v oddiele Sro,
vo vložke č. 18004/R

(v ďalšom texte nájomca)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – nemocničnej budovy súp. č. 865 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 726/16 nachádzajúcej sa v k. ú. Ilava, na ul. Štúrova, zapísanej na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore na LV č. 5.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto čl. zmluvy, a to :
- miestnosť O – 1 – 08 o výmere 24,00 m².
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu špecifikovaný v tomto čl. zmluvy za účelom skladovej a prevádzkovej činnosti.

Čl. II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 01. 02. 2017 do 31. 01. 2022.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného a úhrad za poskytované služby

1. Výška nájomného za predmet nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán v sume 40,00 € mesačne a v prípade potreby odberu vody a elektriny bude úhrada účtovaná nájomcovi podľa skutočnej spotreby na základe odpočtu z meračov. K dohodnutej výške nájomného a úhrad za odber vody a elektriny sa bude účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné spolu s úhradou za služby v štvrtročných splátkach na základe vystavenej faktúry prenajímateľa – poukázaním na účet prenajímateľa. Splatnosť faktúry je 14 dní.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ oboznámil nájomcu so stavom predmetu nájmu, ktorý vyžaduje realizáciu nevyhnutných opráv za účelom jeho užívania dohodnutým spôsobom, pričom nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a predmet nájmu preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.
2. Ďalšie opravy a úpravy predmetu nájmu je oprávnený vykonať nájomca na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajíateľa.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel uvedený v čl. I tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné a v prípade potreby odberu vody a elektriny úhradu za skutočne spotrebované množstvo vody a elektriny v lehote a výške v zmysle čl. III tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje v prípade potreby odberu vody a elektriny na vlastné náklady zabudovať na predmete nájmu prípojku a merač spotreby vody a elektriny po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajíateľa.
6. Náklady na údržbu, drobné úpravy a opravy súvisiace s užívaním predmetu nájmu znáša výlučne nájomca.
7. Nájomca je povinný chrániť, udržiavať predmet nájmu a využívať ho na dohodnutý účel. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený prenajíateľom so skutočnosťou, že v predmete nájmu je umiestnené vedenie vody, ktoré je povinný chrániť pred poškodením. V prípade, ak v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikne na predmete nájmu škoda, je povinný nahradiť spôsobenú škodu prenajíateľovi v plnom rozsahu.
8. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, stavebného zákona, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov zodpovedá v celom rozsahu nájomca.
10. Inej právnickej alebo fyzickej osobe nie je oprávnený prenechať nájomca predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, príp. umožniť jeho užívanie.
11. Nájomca je povinný umožniť prístup do predmetu nájmu prenajíateľovi na jeho požiadanie a za účelom kontroly spôsobu užívania predmetu nájmu. Kontrola môže byť vykonaná iba za prítomnosti nájomcu alebo jeho zodpovedného zástupcu.
12. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajíateľovi bez zbytočného odkladu každú zmenu svojej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v čl. II tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom skončí :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán,
 - c) odstúpením prenajíateľa od zmluvy v prípade, ak
 - predmet nájmu nevyhnutne potrebuje pre vlastnú potrebu, alebo

- nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo
 - nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda, alebo
 - nájomca hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak :
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca napriek písomnej výstrahe porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
 4. Nájomca je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak :
 - a) stratil spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
 5. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 6. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 01.02.2017 za predpokladu, že bola pred týmto dňom zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, inak dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sú oprávnené meniť obsah tejto zmluvy len formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Ilave, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Ing. Juraj Beďatš
riaditeľ NsP Ilava, n. o.

Štefan Žilka
konateľ