

Zmluva o nájme priestorov na nakrúcanie
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Rozhlas a televízia Slovenska

sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

IČO: 47 232 480

IČ DPH: SK2023169973

štatutárny orgán: Václav Mika, generálny riaditeľ Rozhlasu a televízie Slovenska

bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka č.: 1922/B
(ďalej len „RTVS“)

a

1.2

NOVOVITAL

Príspevková organizácia mesta Nové Zámky

sídlo: Hlavné námestie 7, 940 60 Nové Zámky

IČO: 34014721

IČ DPH: SK2020143191

bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

štatutárny orgán: Ing. Ľudovít Lebó, riaditeľ

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu: Nitra, oddiel: PO, vložka č.:10058/N
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený dať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I do nájmu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme priestorov na nakrúcanie v nasledovnom znení:

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca nehnuteľného majetku „Cisársko kráľovská jazdiareň“ v Nových Zámkoch dáva do nájmu nájomcovi nebytový priestor: Spoločenská sála - Cisársko kráľovská jazdiareň v Nových Zámkoch
2. Služby spojené s nájmom predmetu nájmu podľa čl. I bod 1.:
zodpovedný zamestnanec prenájmateľa – odovzdáva a preberá budovu, ktorá je predmetom nájmu, zodpovedá za riadne poskytnutie ostatných služieb špecifikovaných v tejto zmluve a zároveň poskytuje nájomcovi organizačnú súčinnosť vo všetkých aspektoch týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy,
elektrikár – poskytuje nájomcovi súčinnosť v oblasti zapojenia a využívania elektrických zariadení nevyhnutných pre účel nájmu a to počas celého trvania nájmu.
požiarny technik – dohliada na dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
obsluha šatne pre účinkujúcich a pre obecnosť,
hostesky – podľa pokynov nájomcu organizačne zabezpečujú priebeh akcie ako aj prípravu priestorov
3. Predmet nájmu podľa čl. I bod 1. tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizácie koncertu, nakrúcania televíznou záznamovou technikou za účelom prípravy, skúšok a živého vysielania programu Advent 2016\Presburger Klezmer Band– IDEC 616251000490013 pre Rozhlas a televíziu Slovenska. Zmluvné strany si dohodli časový harmonogram nájmu. Prenajíateľ umožní prístup do priestorov „Cisársko kráľovská jazdiareň“ nasledovne:
V stredu **14.12.2016** od 7.00 hod. – navážanie a stavba dekorácie,
 od 9.00 hod. – inštalácia techniky,
 od 13.00 hod. – svietenie, skúška koncertu + generálka,
 od 20.00 h. do 21.00 hod. - priamy prenos koncertu,
 po skončení koncertu – demontáž dekorácie a techniky.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I bod 1. tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky a je oprávnený užívať nehnuteľnosť len v dohodnutom čase a v priestore a len na dohodnutý účel. V prípade porušenia tejto podmienky je zmluva uzatvorená v rozpore s týmto ustanovením neplatná.

Čl. II Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **14.12.2016** a nevyhnutný čas na demontáž dekorácie a techniky.

čl. III

Cena a spôsob úhrady za podnájom

1. Výška ceny za nájom predmetu nájmu podľa čl. I bod 1. a za služby podľa čl. I bod 2. za celú dobu nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán spolu na **700 €** (slovom „sedemsto eur“) bez dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla nájomcu. Prenajímateľ vystaví faktúru po skončení prenájmu.
3. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zmluvné strany dohodli úrok z omeškania v zákonnej výške za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 14 dní po skončení nájmu uhradiť prenajímateľovi celú preukázateľnú škodu, ktorú mu spôsobil. Nájomca tiež zodpovedá za preukázateľnú škodu, ktorú nájomcovi spôsobili osoby, oprávnené na vstup do predmetu nájmu výlučne na základe súhlasu nájomcu počas trvania nájmu a v rozsahu špecifikovanom účelom tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásad bezpečného správania v prenajatom priestore, prípadne pokynov prenajímateľa a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nezodpovedá za škody spôsobené v dôsledku postupovania podľa pokynov prenajímateľa alebo osôb zabezpečujúcich služby poskytované prenajímateľom najmä požiarny technik a elektrikár.
3. Po skončení nakrúcania nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu - v akom ho prevzal.
4. Prenajímateľ v súvislosti s riadnym užívaním predmetu nájmu zabezpečí pre nájomcu parkovacie miesta v blízkosti predmetu nájmu za účelom dovozu a demontáže techniky nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonať oznamovaciu povinnosť o realizácii verejného podujatia z predpredajom vstupeniek Mestskému/ Miestnemu úradu.
6. Prenajímateľ zabezpečí počas celej doby nájmu služby špecifikované v čl. I bod 2. tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z. č. 211/2000 Z.z v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v celom rozsahu.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len po dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Nových Zámkoch, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Ľudovít Lebó
riaditeľ
NOVOVITAL

.....
Václav Mika
generálny riaditeľ
Rozhlas a televízia Slovenska

Meno, priezvisko, funkcia , dátum a podpis zodpovednej osoby