

Dohoda o urovnaní č. 1/2021

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení („**Občiansky zákonník**“) a § 11 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení medzi:

1. Vlastník

Slovenská republika

názov organizácie: **Centrum spoločných činností SAV**

adresa : Dúbravská cesta 9, 845 35 Bratislava

štatutárny orgán: Mgr. Lukáš Demovič, PhD. – riaditeľ

IČO: 00 398 144

DIČ: 2020894843

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. ú. IBAN: SK36 8180 0000 0070 0064 2208 (nájomné)

č. ú. IBAN: KS39 8180 0000 0070 0061 8777 (služby)

(ďalej len „vlastník“)

2. Užívateľ

Obchodné meno:

MUDr. Juraj Koleň

Zastúpený:

MUDr. Jurajom Koleňom - konateľ

Sídlo:

Dúbravská cesta č. 9, 841 04 Bratislava

IČO:

31782604

DIČ:

5904017141

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka Bratislava

č. ú.: IBAN:

SK57 0200 0000 0010 43142062

Oprávnenie podnikat' podľa:

Rozhodnutie Bratislavského samosprávneho kraja

č. 102589/2005- ZDR/2 zo dňa 31.08.2005

(ďalej len „užívateľ“)

(vlastník a užívateľ spolu ďalej tiež len ako „účastníci“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Slovenská akadémia vied je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu budovy so s. č. 5784 situovanej na parcele C-KN č. 2700/3, v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedenej na liste vlastníctva č. 1500 Okresným úradom Bratislava.
2. V nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku sa nachádzajú nebytové priestory v celkovej výmere 60 m²,:
 - Miestnosť č. 1, vo výmere 38 m²,
 - Skladové priestory miestnosť č. 2 vo výmere 6 m²
 - Sociálne priestory vo výmere 16 m²

3. Užívateľ užíval nebytové priestory, špecifikované v bode 2 tohto článku, na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 26. 11. 2015. Nájomná doba bola uzatvorená na dobu určitú od 26. 11. 2015 – 26.11. 2020.
4. Medzi Účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa užívania predmetu nájmu v období po skončení platnosti nájomnej zmluvy podľa bodu 3 až do nadobudnutia platnosti novej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi tejto Dohody, ktorá nadobudla účinnosť dňom 01.02.2021
5. Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

Čl. II

Doba užívania nehnuteľného majetku štátu bez právneho dôvodu

Užívateľ užíval nehnuteľný majetok vlastníka, špecifikovaný v čl. I bode 2 tejto zmluvy, bez právneho dôvodu v čase od 27.11.2020 do 31.12.2020.

Čl. III

Uznanie dlhu

Užívateľ týmto podľa § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uznáva (čo do dôvodu i výšky) dlh, ktorý vznikol voči vlastníkovi nehnuteľného majetku.

Čl. IV

Výpočet uznaného dlhu, platobné podmienky

Nájom a služby z nájmom spojené v období od 27.11.2020 do 31.12.2020 - výpočet:

Nájom

Od 27.11.2020 – 30.11.2020	458,00 : 30 x 4 = 61, 07
Od 01.12.2020 – 31.12.2020	
458,00	spolu: 519,07 €

Služby

Od 27.11.2020 – 30.11.2020	300,00 : 30 x 4 = 40, 00
Od 01.12.2020 – 31.12.2020	
100,00	spolu: 140,00 €

Čl. V

Urovanie

1. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi čiastku 659,07 EUR, predstavujúcu obvyklé nájomné a úhradu za služby s nájmom spojené, ktoré by uhradila za odplatné užívanie predmetu nájmu v čase platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy v predmetnom období.

2. Užívateľ uhradí sumu uvedenú v bode 1 tohto článku Dohody jednorazovo do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry vlastníkom, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený na faktúre.

Čl. VI **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 08.03.2021

CENTRUM SPOLOČNÝCH
SLOVENSKEJ AKADEMIE
Dúbravská cesta 1
845 35 Bratislava
IČO: 00398

