

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi:

prenajímateľ: Slovenská republika – v správe Univerzitetnej nemocnice Martin

so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin

zastúpená: MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA., riaditeľom

IČO: 00365327

IČ DPH: SK 2020598019

bankové spojenie: Štátna pokladnica v Bratislave

číslo účtu IBAN: SK84 8180 0000 0070 0028 1377

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: Univerzita Komenského v Bratislave

sídlo: Šafárikovo námestie č. 6, 818 06 Bratislava

zastúpený: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO: 00397865

prenajaté pre súčasť UK:

Jesseniova lekárska fakulta UK v Martine

sídlo: Malá Hora 4A, 036 01 Martin

zastúpený: prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan

IČO: 00397865

Bankové spojenie: Štátna pokladnica v Bratislave

Číslo účtu IBAN: SK10 8180 0000 0070 0024 4103

(ďalej len „nájomca“).

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok:

- nebytové priestory – časť pavilónu Detská klinika JIS na 3. podlaží o ploche 311,35 m² (chodba 3x, kuchynka, denná miestnosť zamestnanci, príprava roztokov, sklad, kontrolná izba, kúpeľňa 2x, upratovanie, filter, čistiaca miestnosť, WC imobilný-umývanie pacientov, WC zamestnanci, izba JIS 2 lôžka, izba JIS 1 lôžko, izba JIS 3 lôžka, schodisko, pultový výťah čistý, pultový výťah nečistý, výťah lôžkový, alikvotná časť spoločných priestorov-vstup do budovy a schodisko) súpisného čísla 9852, postaveného na parcele 1747/28 nachádzajúceho sa na ul. Kollárovej v Martine, v katastrálnom území Martin, obce Martin evidovaného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na LV č. 1171. List vlastníctva a snímka z mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako príloha č. 2.

Rozpis prenajímaných priestorov:

Miestnosť:	Plocha:
Chodba 301 3. Poschodie	63,08 m ²
Kuchynka 302 3. Poschodie	05,40 m ²

Denná miestn.zamestnanci 303 3. poschodie	05.70 m2
Príprava roztokov 304 3. Poschodie	05,30 m2
Sklad 305 3. Poschodie	07,55 m2
Kontrólna izba 306 3. Poschodie	18,40 m2
Kúpeľňa 307 3. Poschodie	05,00 m2
Kúpeľňa 308 3. Poschodie	04,99 m2
Upratovanie 314 3. Poschodie	04,12 m2
Chodba 315 3. Poschodie	24,66 m2
Filter 316 3. Poschodie	08,70 m2
Čistiaca miestnosť 317 3. Poschodie	14,60 m2
WC mobilný, umývanie pacientov 318 3. poschodie	08,60 m2
WC zamestnanci 319 3. Poschodie	02,23 m2
Izba JIS 2 lôžka 320 3. Poschodie	29,00 m2
Izba JIS 1 lôžko 321 3. Poschodie	20,40 m2
Izba JIS 3 lôžka 322 3. Poschodie	42,13 m2
Schodisko 323 3. Poschodie	20,39 m2
Pultový výtah čistý 324 3. Poschodie	01,00 m2
Pultový výtah nečistý 325 3. poschodie	01,00 m2
Výtah lôžkový 326 3. Poschodie	06,40 m2
Chodba 327 3. Poschodie	08,83 m2
Alikvotná časť spoločných priestorov /vstup do budovy a schodisko/	10,00 m2

Spolu 311,35 m2

Pôdorys prenajatých priestorov tvorí prílohu č. 3 ku zmluve.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účely prevádzkovania pracoviska výskumného centra experimentálnej a klinickej respirológie.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok II

Doba nájmu

1. Jedná sa o krátkodobý nájom, ktorý sa dojednáva na dobu od 15.1.2017 do 24.1.2017.

Článok III

Úhrada za nájom a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nebytové priestory s celkovou výmerou 311,35 m2 v celkovej výške 341,21 € /10 dní, t. j. 40,- € /m2/rok. Nájom nehnuteľností uvedených v predmete nájmu je oslobodený od DPH.

Nájomné nezahŕňa poplatky za služby spojené s nájomom, a to:

- vykurovanie, TUV, vodné a stočné, zrážkové vody, odber elektrickej energie a upratovanie. Zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov predstavujú celkovú čiastku 215,46 € za 10 dní vrátane DPH. Výška a rozpis zálohových platieb za služby spojené s nájomom sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- paušálny poplatok za služby (údržba areálu, oprava výťahu, čistenie spoločných priestorov, prevádzku informačnej a vrátnej služby a pod.). Celková platba za tieto služby je 16.13 € za mesiac vrátane DPH.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku nájomného za nebytové priestory, zálohové platby za služby spojené s nájomom a paušálny poplatok za služby do 31.1.2017 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné, zálohové platby za služby spojené s prenájomom a paušálny poplatok za služby sa pokladajú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného za nebytové priestory, zálohových platieb za služby spojené s nájomom a paušálneho poplatku za služby do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

4. Celkové zúčtovanie za dodané služby (vykurovanie, TUV, elektrická energia, vodné, stočné a zrážkové vody a upratovanie) sa vykoná minimálne raz ročne do 30 dní od obdržania vyúčtovania od dodávateľov. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa prípadný nedoplatok na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15 dní od jej odoslania. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť na účet nájomcu prípadný preplatok do 15 dní po vykonaní celkového zúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku paušálnej platby za služby v prípade zmeny nákladov na služby.

Článok IV

Nájom, podnájom a výpožička

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom nebytových priestorov oboznámil.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu.

3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom nebytových priestorov.

4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia povinností nájomcom, pokiaľ nájomca nepreukáže, že toto porušenie bolo spôsobené okolnosťami, ktoré vylučujú akúkoľvek zodpovednosť za škodu zo strany nájomcu.

5. Nájomca je povinný na vlastné náklady uhradiť drobné opravy v prenajatých priestoroch súvisiace s ich užívaním, ako aj náklady spojené s bežnou údržbou, okrem opráv na prírodných rúrach kúrenia TUV, vody, prírodnom kábli elektrickej energie k hlavnému rozvádzaču nájomcu.

6. V prípade vzniku havárie, resp. jej hrozby je nájomca povinný ihneď umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam (k rozvodu elektriny, vody a pod.).

7. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť v predmete nájmu plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z ustanovení Zákonníka práce č. 311/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov, príslušných hygienických predpisov, zákona číslo 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane pred požiarom a vyhlášky číslo 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.

8. Zmluvné strany sú povinné si oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa ich sídla a doručovacieho miesta, prípadný vstup do likvidácie, konkurzu a pod., informovať sa o zamýšľanom predaji podniku alebo jeho časti, či zmene podnikateľskej činnosti a o skutočnostiach, ktoré môžu ovplyvniť dohodnutý nájomný vzťah, napr. rozhodnutie registrácie o daň z pridanej hodnoty.

9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady dezinfekciu, deratizáciu a pod. v prenajatých priestoroch.

10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu, ostatného odpadu, infekčného odpadu, resp. iného odpadu vrátane jeho uskladnenia v zmysle Zákona o odpadoch.

11. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok nájomca na požiadanie prenajímateľa umožní vstup určených zamestnancov prenajímateľa do prenajatých priestorov.

12. Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady svoj majetok nachádzajúci sa v predmete nájmu, ak tak neurobí, zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknuté škody.

13. Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady poistiť nehnuteľnosť, a to najmä proti požiaru a živelným pohromám.

Článok VI

Oznámenia

1. Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia bude vykonaná v písomnej podobe. S ohľadom na dôležitosť, tieto dokumenty môžu byť doručované nasledovným spôsobom:

- a) osobne, s písomným potvrdením a doručením adresátom, alebo
- b) kuriérom, alebo
- c) doporučenou poštou, alebo
- d) e-mailom,

a to použitím nižšie uvedených kontaktných údajov alebo na inú adresu zmluvnej strany oznámenú vyššie uvedeným spôsobom.

Prenajímateľ:

Univerzitná nemocnica Martin
Do rúk: Ing. Peter Maruniak
Adresa: Kollárova 2, 036 59 Martin

Nájomca:

Jesséniová lekárska fakulta UK v Martine
Do rúk: prof. MUDr. Ján Danko, CSc.
Adresa: Záborského ul. 2, 036 01 Martin

Článok VII

Skončenie nájmu

1. Zmluvu možno ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou danou prenajímateľom z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- c) výpoveďou danou nájomcom z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá sa bude počítať od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení.

2. V prípade vypovedania tejto zmluvy prenajímateľom, ak nájomca neodovzdá prenajaté priestory prenajímateľovi najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty, bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že v takomto prípade predmet nájmu môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. Prenajímateľ bude povinný v takomto prípade termín vypratania predmetu nájmu a miesto, kde budú vypratane veci uložené, písomne oznámiť nájomcovi najneskôr tri dni pred plánovaným termínom vypratania.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR, nie však skôr ako 15.1.2017.

3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany budú v takomto prípade postupovať tak, aby účel ustanovení považovaných za nevymáhateľné alebo neplatné bol v maximálne možnej miere rešpektovaný a pre účastníkov právne záväzný vo forme umožňujúcej jeho právnu vymáhateľnosť. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú, že akékoľvek neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradia novým ustanovením, ktoré

bude svojim významom čo najbližšie príslušnému neplatnému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu.

4. Táto zmluva je záväzná i pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

5. Pre rozhodovanie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy sú príslušné slovenské súdy.

6. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú určené po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou zoznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomylnej, vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy: č. 1 - výška a rozpis zálohových platieb za služby spojené s nájomom

č. 2 - list vlastníctva č. 1171 a snímka z kat. mapy

č. 3 - pôdorys nájmu

V Martine, dňa 10.1.2017

.....
Za prenajímateľa:

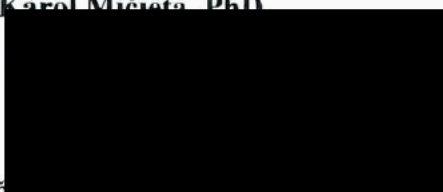
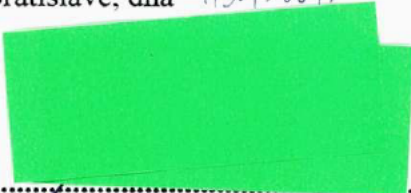
MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA



V Bratislave, dňa 13.1.2017

.....
Za nájomcu:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.



V Martine, dňa 10.1.2017

.....
Za pracovníka nájomcu:

prof. MUDr. Ján Danko, CSc.



Príloha č.1

Výška a rozpis zálohových platieb za služby spojené s nájmom

1. Poplatky za vykurovanie, TUV, elektrickú energiu, vodné a stočné, zrážkové vody a upratovanie bude nájomca uhrádzať zálohovo takto :

- Vykurovanie 311,58 m ²	47,40 €/mesiac vrátane DPH
- TUV	1,61 €/mesiac vrátane DPH
- Spotreba elektrickej energie	37,10 €/mesiac vrátane DPH
- Vodné, stočné a zrážkové vody	22,90 €/mesiac vrátane DPH
- Upratovanie	106,45 €/mesiac vrátane DPH

Spolu 215,46 €/mesiac vrátane DPH

Poplatky za vykurovanie, TUV, spotrebu elektrickej energie, vodné, stočné a zrážkové vody a upratovanie bude nájomca uhrádzať zálohovo mesačne spolu s nájomným za nebytové priestory na účet prenajímateľa. Nájomca súhlasí s úpravou cien pri zmene cien vstupných energií pre UNM, čo bude nájomcovi písomne oznámené.

10.1.2017
V Martine, dňa

Za prenajímateľa :
MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA

V Bratislave, dňa 13.1.2017

Za nájomcu:
prof. RNDr.

V Martine, dňa 12.1.2017

Za pracovisko nájomcu :
prof.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Martin**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **MARTIN**

Dátum vyhotovenia: **18.03.2014**

Katastrálne územie: **Martin**

Čas vyhotovenia: **08:53:56**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1171

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1328/ 1	651	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1328/ 5	4280	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1328/ 7	954	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1328/ 8	1122	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1601/ 2	683	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1601/ 4	900	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1645/ 3	147	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1645/ 5	256	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1645/ 6	6	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1649/ 2	205	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1650/ 1	517	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1650/ 2	941	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1652/ 1	413	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1652/ 2	379	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1653/ 1	932	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1653/ 2	77	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1656/ 1	806	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1656/ 2	39	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1658	876	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1659/ 1	240	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1659/ 2	164	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1660	793	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1661/ 1	3093	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1661/ 4	537	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1661/ 5	177	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1661/ 6	437	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1661/ 9	551	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1661/ 10	34	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
1663	668	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1664	714	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1665	198	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1666	642	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1667	668	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1669/ 2	101	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
1669/ 3	2644	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1669/ 5	279	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
1669/ 6	170	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1669/ 7	309	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1669/ 8	284	Ostatné plochy	29	1		
1669/ 9	179	Ostatné plochy	37	1		
1669/ 10	509	Ostatné plochy	37	1		
1669/ 11	48	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
1669/ 12	132	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
1669/ 13	115	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
1670/ 2	420	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
1671	130	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
1673	300	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1675	73	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
1676/ 1	183	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1678	783	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1679/ 1	971	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1680	814	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1681	492	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1682/ 1	275	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2145/2009						
1682/ 2	319	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2145/2009						
1683/ 2	217	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1683/ 3	214	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1685	97	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1689	214	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
1691	226	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
1693	298	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
1695	151	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
1696	104	Zastavané plochy a	16	1		4

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1728/ 3	48	nádvoria Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1728/ 4	3	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1730/ 1	356	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1730/ 2	3497	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1730/ 3	679	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1730/ 4	80	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1730/ 5	144	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1730/ 6	200	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1740	111	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1741	459	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1747/ 1	14408	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1747/ 2	2076	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1747/ 3	17702	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1747/ 4	188	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 5	605	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 6	302	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 7	559	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 8	315	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 9	222	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 10	566	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 11	109	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 12	1023	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 13	182	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1747/ 14	1204	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 15	1467	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 16	1423	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 17	251	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 18	285	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 19	1090	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 20	1182	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 21	970	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 22	1402	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
1747/ 24	279	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2145/2009						
1747/ 25	733	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1747/ 26	439	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
1747/ 27	160	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
1747/ 28	363	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
1747/ 29	88	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
1747/ 30	561	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
1747/ 31	322	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
1747/ 33	373	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
1747/ 34	208	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
1747/ 35	168	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
1747/ 36	27	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
1747/ 37	25	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1747/ 38	1907	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
1747/ 42	778	Zastavané plochy a nádvorí	28	1		4
1747/ 43	85	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
1747/ 44	41	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
1747/ 45	16	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4
1747/ 46	230	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1747/ 47	944	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
1747/ 48	9	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1747/ 49	3	Zastavané plochy a nádvorí	28	1		
1747/ 50	25	Zastavané plochy a nádvorí	28	1		
1760/ 3	263	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
1761/ 2	275	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
4314/ 2	27	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
4314/ 4	14	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4314/ 7	6	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

28 - Pozemok, na ktorom je postavený vstupný portál do podzemnej stavby alebo pivnice

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavennej na tomto pozemku

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
679	1730/ 1	12	Ambulancia		1
685	1741	12	BUDOVA		1
686	1747/ 7	12	Lekáreň		1
688	1675	12	BUDOVA		1
4244	1760/ 3	12	Martin-Lekáreň, Ul. J. Kollára č. 7		1
4248	1747/ 4	12	Administrat.budova		1
4255	1681	12	Budova		1
4258	1659/ 1	12	Budova ambulancie		1
4265	1652/ 1	12	budova súdneho lekárstva		1
4840	1328/ 1	12	Rádioterapeutické odd.		1
4840	1328/ 7	12	Onkologické pracovisko pavilón B		1
4958	1601/ 2	13	SLOBODAREN		1
9774	1747/ 33	20	Kotolňa-spalovňa		1
9851	1730/ 3	12	Posluchárne		1
9852	1747/ 28	12	Detská klinika JIS		1
9861	1747/ 14	12	Kuchyňa		1
9862	1661/ 5	12	Sklad tech.plynov		1
9871	1747/ 22	12	Chirurgický pavilón		1
9872	1747/ 20	12	Interná klinika		1
9872	1747/ 43	12	interná klinika		1
9872	1747/ 44	12	interná klinika		1
9995	1747/ 21	12	Pavilón č.5-inf.plúc		1
9996	1747/ 5	12	Pavilón č.1		1
9997	1747/ 10	12	Pavilón č.2-z.k.n.u.		1
9998	1747/ 9	12	Pavilón č.2-pristavba		1
9999	1747/ 12	12	Pavilón č.3-ort.traum		1
10000	1747/ 16	12	Pavilón č.8		1
10001	1747/ 17	12	Pavilón č.9-patolog.		1
10002	1747/ 18	12	Pavilón č.10-patolog		1
10003	1747/ 26	12	Administrat.budova		1
10004	1747/ 8	12	Pavilón č.11-hem.tra		1
10004	1747/ 34	12	Pavil. č.11-hem.tran		1
10005	1747/ 11	12	Kaplnka		1
10006	1682/ 2	12	Budova		1
10007	1730/ 6	20	Sklad - bufet		1
10008	1747/30	12	Údrž.diel.a autodiél		1
10009	1747/ 25	12	Psychiatrická klinik		1
10010	1747/ 6	12	Kožná klinika		1
10011	1740	12	Budova		1
10012	1695	12	Budova		1
10013	1682/ 1	12	Budova		1
10016	1669/ 5	12	Budova		1
10017	1747/ 24	7	Garáže		1
10018	1639	12	Budova		1
10019	1691	12	Budova		1
10020	1669/ 2	12	Budova		1
10021	1669/ 12	20	Kompresor. stanica		1
10022	1747/ 29	12	Trafostanica		1
10023	1693	12	Neurologická.ambulan		1
10067	1747/ 15	12	Pavilón č.6		1
10068	1747/ 19	12	Práčovňa		1
10069	1650/ 2	12	Budova		1
10070	1653/ 2	12	Výmennikova stanica		1
10071	1696	12	Budova		1
10077	1656/ 2	20	Sklad		1
10078	1747/ 27	20	Náhr.zd.ele.energ.		1
10079	1747/ 31	20	Trafostanica		1
10080	1670/ 2	7	Garáž		1

Stavby					Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby			
10106	1728/ 3	20	Stolárska dielňa			1
10106	1730/ 5	20	Stolárska dielňa			1
10107	1669/ 13	12	Ambulancia			1
10108	1730/ 4	20	Autoumývareň			1
10109	1645/ 6	20	Chlórovňa			1
10112	1747/ 13	7	Garáže			1
10142	1661/ 6	12	Lekáreň a detské fyziatr.-rehab.oddelen.			1
10142	1661/ 9	12	Lekáreň			1
10142	1661/ 10	12	detské fyziatrisko-rehabilit.oddelenie			1
10155	1671	12	Dom			1
10772	1747/ 45	18	Likvidačná stanica rádioak.Lodpadov.vôd			1
10773	1747/ 42	20	JVB Martin/CO kryt/			2
10844	1747/ 38	12	Dostavba chirurgického pavilónu			1
	1747/ 35	20	Skleník			1

Legenda:

Druh stavby

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

7 - Samostatne stojaca garáž

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti: sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vycojemu alebo čistiareň odpadových vôd a ine)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

2 - Podzemná stavba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu

Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Poznámka	Nadobudnuté dobrovoľnou dražbou, č.P 764/2013 vz 2401/13;
Titul nadobudnutia	Z 717/97-ROZH. MEST. ÚRADU č.79/1997,74/1997,76/1997,77/1997,78/1997,75/1997O URČENÍ SČ. BUDOVY
Titul nadobudnutia	Z 2439/2002-Listina MÚ 205/2002 o určení súpisného čísla;
Titul nadobudnutia	Z 1973/03 -Rozhodnutie MÚ 75/2003 o určení súpisného čísla;
Titul nadobudnutia	Z 91/2003 - Rozhodnutie MÚ č.91/2003 o určení súpisného čísla;
Titul nadobudnutia	Z 2436/2003 -Rozh.MÚ 92/2003 o určení súpisného čísla;
Titul nadobudnutia	Z 2743/2003-Rozh.MÚ č.MSS-2003/05627-Sá o zmene užívania stavby;
Titul nadobudnutia	Z 1967/2003 - Rozh.MÚ 74/2003 o určení súpisného čísla - vz 163/04;
Titul nadobudnutia	Z 188/04-Rozh.MÚ č.116/03 o určení súpisného čísla, - vz 307/04;
Titul nadobudnutia	Z 189/04 - Rozh.MÚ 118/03 o určení súpisného čísla, - vz 308/04;
Titul nadobudnutia	Z 261/04 - Rozh.MÚ 117/2003 o určení súpisného čísla, - vz 382/04;
Titul nadobudnutia	Z 1593/04 - RpzH.MÚ č.98-110/04, 114-122/04 o určení súpisného čísla,- vz 1385/04;
Titul nadobudnutia	Z 1747/04 - Rozh.č.111/2004, 135-139/2004 o určení súpisného čísla,
Titul nadobudnutia	Z 2006/04 - Rozh.MÚ č.176/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1646/04;
Titul nadobudnutia	Z 2070/04 - Rozh.MÚ 174/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1656/04;
Titul nadobudnutia	Z 2104/04 - Rozh.MÚ č.175/2004 o zrušení súpisného čísla, - vz 1657/04;
Titul nadobudnutia	Z 2111/2004 - Rozh.MÚ 189/2004 -o určení súpisného čísla, - vz 1771/04;
Titul nadobudnutia	Z 2112/04 - Rozh.MÚ 190/04 o určení súpisného čísla, - vz 1772/04;
Titul nadobudnutia	Z 2113/04 - Rozh.MÚ 191/04 o určení súpisného čísla, - vz 1771/04;
Titul nadobudnutia	Z 2114/04 - Rozh.MÚ 192/04 -o určení súpisného čísla, - vz 1774/04;
Titul nadobudnutia	Z 2115/04 - Rozh.MÚ 187/04 o určení súpisného čísla, - vz 1775/04;
Titul nadobudnutia	Z 2116/04 - Rozh.MÚ 185/04 o určení súpisného čísla, - vz 1776/04;
Titul nadobudnutia	Z 2117/04 - Rozh.MÚ 186/04 o určení súpisného čísla, - vz 1777/04;
Titul nadobudnutia	Z 2220/04 - Rozh.MÚ 199/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1822/04;
Titul nadobudnutia	Z 2187/04-Rozh.MÚ 201/2004 o určení súpisného čísla, vz 1823/04;
Titul nadobudnutia	Z 2188/04 -Rozh.MÚ 200/2004 o určení súpisného čísla, - vz1824/04;
Titul nadobudnutia	Z 2189/2004 - Rozh.MÚ 198/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1825/04;
Titul nadobudnutia	Z 2467/04 - Rozh.MÚ 115/2004 o určení súpisného čísla, - vz 2048/04;
Titul nadobudnutia	Z 2467/04 - Rozh.MÚ č.115/04 o určení súpisného čísla, - vz 2048/04;

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Identifikátor :

Titul nadobudnutia	Z 3051/2004-Rozh.MÚ č.231,232,233, 234, 235,236,237 ,253/2004 o určení súpisného čísla, - vz 151/05;
Titul nadobudnutia	Z 598/05-Rozh.MÚ 28/2005 o určení súpisného čísla, - vz 508/05;
Titul nadobudnutia	Z 282/2005-Rozh.MÚ 75/2005 o určení súpisného čísla,- vz654/05;
Titul nadobudnutia	V 1956/05-Zámenná zmluva, - vz 1603/05;
Titul nadobudnutia	Z 1184/05-Návrh na záznam - asanácia, - vz 1623/05;
Titul nadobudnutia	Z 2560/05 vz 84/06 Rozhodnutie Mesta MT č.3712/05 o určení súp.čísla
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie MÚ č.MSS-3992/05-Sá o povolení odstránenia stavby, č.Z 3056/06 vz 216/07
Titul nadobudnutia	Z 590/2007 - Zápis do KN - vz.714/07
Titul nadobudnutia	Z 3100/2008 - Zápis zmien - GP 106/2008 - vz.2107/08
Titul nadobudnutia	Zápis GP 93/08-Z 3502/08-vz 500/09
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o odstránení stavby-Z 615/09-vz 500/09
Titul nadobudnutia	Zápis pristavby a nadstavby-Z 853/09-vz 889/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie MSS - 3909/08-Bk o odstránení stavieb, č.Z 299/10 vz 798/10
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie MSS-12799/2010-Ga zo dňa 4.3.2011 o určení súp.č.-č.Z 996/11-vz 1058/11
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie MSS-14721/2012-Ga o určení súp.čísla, č.Z 637/12 vz 414/12;
Titul nadobudnutia	Potvrdenie Mesta Martin č.19133/2012 o skutkovom stave nehnuteľností, č.Z 3062/12 vz 2175/12;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V 350/12013 vz 589/13, vklad zo dňa 12.3.2013;
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.SÚ-26253/2013-Kn Mesta Martin o zrušení súp.čísla 4257 na poz.reg.C KN 1664, č.Z 2696/13 vz 2134/13;
Titul nadobudnutia	Osvedčenie č.Nz 39340/2013 o priebehu dražby, č.Z 4147/2013 vz 2401/2013;
Titul nadobudnutia	V 251/14 -kúpna zmluva,vklad zo dňa 7.3.2014 -vz 489/14

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Univerzitná nemocnica Martin, Kollárova 2, Martin, PSČ 036 59. SR

IČO :

PLOMBA VYZNAČENA NA ZAKLADE Z - 1625/2012

Zmena názvu, č.R 605/10 vz 2095/10

Tituly nadobudnutia LV:

Z 823/94-PROTOKOL O DELIMITACII

Z 2226/94

Z 282/85

Z 1716/95

Z 124/97-ROZH. MEST. URADU C 18/1997 O URCENI SC BUDOVY

Z 237/97-KOLAUDACNE ROZH. c. ZP-565/2/1995-HI. ZP-1577/91 BI, ZP-100/91-Hz, ZP-1613/91-Ks, ZP-99/92-HI

Z 713/99-LISTINA MEST. URADU č. 106/99 O URCENÍ SČ. BUDOVY

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

VEČNE BREMENO STRPIET UKRYT CO A ZACHOVAT JEHO POVODNE URCENIE, NEVYKONAT PRESTAVBY, KTORE BY TO MU UCELU BRANILI NA PARC 1747/3, V PROSPECH SR-OBVOD URADU MARTIN C V 1813/94- Podľa GP č.15/2011 sa parc.č.C KN 1747/3 rozčlenila na parc.č.C KN 1747/3,1747/43,1747/44-č.Z 963/11-vz 1043/11-Podľa GP č.60/2005 sa parc.č.C KN 1747/3 rozčlenila na parc.č.C KN 1747/3,1747/42-č.Z 996/11-vz 1058/11
STRPIET UKRYT CO NA PARC 1747/22 ZACHOVAT JEHO POVODNE URCENIE, NEVYKONAT PRESTAVBY, KTORE BY TOMU UCELU BRANILI V PROSPECH SR-OKR URADU MARTIN C V 1005/95

Iné údaje:

GP 389-08/94

GP 62-02/94, GP 55-02/94

GP 10964665-121/95

GP 243-206-46-91,GP 10964655-100/95, GP 243-206-186-91,GP 243206-24-91, GP243-206-144-91,GP 243-206-2-92

PARC C. 574-NEIDENTICKA

Z 1934/98 -Listina MÚ č.407/98 o určení č.súpisného

R 263/2001-ŽP -2001/00858-SP-Ry;

GP č.10/01;

GP č.243-206-185-90;

GP č.10964665-100/95;

GP č.243-253-271-83;

GP č.175/2003;-vz 163/04;
 GP č.243-253-110-88, - vz 307/04;
 GP č.243-253-272-83, - vz 308/04;
 GP č.243-206-379-90, - vz 382/04;
 GP č.55/200-vz 1385/04;
 GP č.26/04 -vz 1385/04;
 GP č.22/99 -vz 1646/04;
 GP č.10964665-262/97-vz 1823/04;
 GP č.10964665-251/97-vz 1825/04;
 GP č.32/2004-vz 151/05;
 GP č.122/2004,- vz 654/05;
 GP:60/05 vz 84/06
 GP 32 648 596 -62/97 - vz.714/07
 Zápis GP č.60/2005, č.Z 615/2011 vz 1078/11
 GP č.4/2012 vz 589/13;

- 1 R 119/04 - Zmena názvu, - vz 950/04;
- 1 Hodnovernosť údajov katastra je vyvrátená - pri parcele KN-C č.1343/5 - údaje katastra sa nesmú používať podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona - č.Z 1367/2004 - vz 1142/04;
- 1 X 115/05-Rozh.o oprave chyby v KN, - vz 1904/05;
- 1 Z 2536/05 vz 82/06 Rozhodnutie MÚ č.3992/05-Sá o odstránení objektov
- 1 Pod por. č.2.je správa ku všetkým nehnuteľnostiam-vz 1192/08
- 1 GP 97/08-vz 889/09
- 1 Oprava chyby-X 283/09-vz 1281/09
- 1 Z 298/11-Rozhodnutie Č.j.MSS-16329/2009-Ga - odstránenie stavby-vz 632/11
Potvrdenie č.10780/2011 o odstránení stavby-vz 632/11
- 1 Z 299/2011-Potvrdenie 10779/2011 zo dňa 12.1.2011 o odstránení stavby-vz 634/11/na parc.č.C KN 1679/1/
- 1 Z 539/11-Zápis GP č.70/2010-vz 796/11
Kolaudačné rozhodnutie MSS-4779/2005-Sá-vz 796/11
Kolaudačné rozhodnutie MSS-17147/2010-Ga-vz 796/11
- 1 R 70/11-Zápis GP č.4/2011-vz 797/11
- 1 Zápis GP č.15/2011-č.Z 963/11-vz 1043/11
Kolaudačné rozhodnutie Č.j.MSS-3146/2006-Sá-č.Z 963/11-vz 1043/11
- 1 GP 60/2005.,
- 1 Zápis GP č.95/2005-č.Z 1476/11-vz 1343/11
Potvrdenie 12716/2011 zo dňa 31.3.2011-vz 1343/11
Potvrdenie 12681/2011 zo dňa 28.3.2011-odstránenie stavby-vz 1343/11
- 1 Z 1597/2011-Rozhodnutie MSS-12288/2011-Ga o určení súp.čísla-vz 1375/11
GP 15/2011.,
- 1 Čistenie SPI KN-kód stavby-vz 2468/11/C KN parc.č.1664,1659/1/
- 1 Kolaud.rozh.č.MSS-18278/2011-Ga, č.GP 122/11, č.Z 637/12 vz 414/12;
- 1 Potvrdenie č.23479/13 Mesta Martin o odstránení stavby č.s.4257 na poz.reg.C KN 1664; Rozh.č.SÚ-19210/12-Ga
Mesta Martin o povolení odstránenia stavby č.s.4527 na poz.reg.C KN 1664, č.Z 2696/13 vz 2134/13;
- 1 GP 27/2013-vz 489/14
- 2 Zmena názvu, č.R 605/10 vz 2095/10

Poznámka:
 Bez zápisu.

Číslo	Účel miestnosti	Plocha m ²
301	CHODBA	63,08
302	KUCHYNKA	5,4
303	DENNÁ MIESTNOSŤ ZAMESTNANCOV	5,7
304	PRIPRÁVA ROZTOČOV	5,3
305	SKLAD	7,55
306	KONTROLNÁ IZBA	18,4
307	KOPEĽNA	5,0
308	KOPEĽNA	4,99
309	IZBA MAMKA A DIEŤA	14,03
310	IZBA MAMKA A DIEŤA (2x MAMKA)	14,03
311	KOPEĽNA	5,0
312	KOPEĽNA	4,99
313	IZBA MAMKA A DIEŤA (2x MAMKA)	18,9
314	UPRÁTOVANIE	4,12
315	CHODBA	24,66
316	FILTER	8,7
317	OSTIACA MIESTNOSŤ	14,6
318	WC MUŽOV, MYTARNE PACIENTOV	8,6
319	WC - ZAMESTNANCOV	2,23
320	IZBA JS 2 LOŽKA	29,0
321	IZBA JS 1 LOŽKA	20,4
322	IZBA JS 3 LOŽKA	42,13
323	SCHODISKO	20,39

