

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov
vo verejnom záujme na VÚC č. 03177/2019-PKZO-K40038/19.00

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

- 1. Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „prevodca“)

- 2. Názov:** Trenčiansky samosprávny kraj
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Baška – predseda TSK
IČO: 36126624
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva k pozemkom:
- KN C p. č. 3985/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **726 m²**,



vytvorená geometrickým plánom č. 44566727-031/2020 zo dňa 05.05.2020, overeným Okresným úradom Trenčín dňa 12.06.2020 pod č. 706/20, z pôvodných parciel KN C p. č. 3985/5, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 4755 m², KN C p. č. 3985/6, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 3251 m², KN C p. č. 3985/8, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 1350 m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Opatová, obec Trenčín, okres Trenčín, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3039, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

- KN C p. č. 3985/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m²,
- KN C p. č. 3985/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 245 m²,
- KN C p. č. 3985/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 303 m²,

vytvorené geometrickým plánom č. 44566727-031/2020 zo dňa 05.05.2020, overeným Okresným úradom Trenčín dňa 12.06.2020 pod č. 706/20, z pôvodnej parcely KN C p. č. 3985/6, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 3251 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Opatová, obec Trenčín, okres Trenčín, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3039, o vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

- KN C p. č. 386/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 769 m², vytvorené geometrickým plánom č. 44566727-032/2020 zo dňa 05.05.2020, overeným Okresným úradom Trenčín dňa 25.05.2020 pod č. 662/20, z pôvodnej parcely KN C p. č. 386/18, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2197 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Skala, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 563, o vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti,

- KN C p. č. 439/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 154 m², vytvorený geometrickým plánom č. 44566727-038/2020 zo dňa 05.05.2020, overeným Okresným úradom Trenčín dňa 05.06.2020 pod č. 664/20, z pôvodnej parcely KN C p. č. 439/54, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 248 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Skalská Nová Ves, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 790, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti.
- (ďalej len „prevádzané pozemky“).

2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 2207,00 m².

3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzt'ahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzaným pozemkom

1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.



2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do vlastníctva v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaných pozemkov uvedeného v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššieho územného celku. Na tento účel vydalo Mesto Nemšová dňa 29.09.2016, rozhodnutie o umiestnení stavby č. OV/666/2016/PR-1908/16/3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2016.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzaných pozemkoch kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

Čl. V

Hodnota prevádzaných pozemkov, úhrada správnych poplatkov a nákladov spojených s prevodom

1. Všeobecná hodnota pozemku KNC 3985/6 k. ú. Opatová, bola určená znaleckým posudkom č. 100/2017, zo dňa 24.04.2017, vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Horným, Soblahov 410, 913 38 Soblahov vo výške 5,12 € / m².
 $1284,00 \text{ m}^2 \times 5,12 \text{ € / m}^2 = 6\,574,08 \text{ €}$, slovom šesťtisícpäťstosedemdesiatštyri Eur osem centov,
Všeobecná hodnota pozemku KNC 386/18 k. ú. Skala, bola určená znaleckým posudkom č. 101/2017, zo dňa 24.04.2017, vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Horným, Soblahov 410, 913 38 Soblahov vo výške 1,24 € / m².
 $769,00 \text{ m}^2 \times 1,24 \text{ € / m}^2 = 953,56 \text{ €}$, slovom deväťstopäťdesiattri Eur päťdesiat centov,
Všeobecná hodnota pozemku KNC 439/54 k. ú. Skalská Nová Ves, bola určená znaleckým posudkom č. 102/2017, zo dňa 24.04.2017, vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Horným, Soblahov 410, 913 38 Soblahov vo výške 1,24 € / m².
 $154,00 \text{ m}^2 \times 1,24 \text{ € / m}^2 = 190,96 \text{ €}$, slovom stodeväťdesiat Eur deväťdesiatšesť centov.



2. Odplata za prevod vlastníctva prevádzaných pozemkov (ďalej len „odplata za prevádzaný pozemok“) pre prípad aplikácie postupu podľa článku VIII zmluvy je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 7 718,60 EUR, slovom sedemtisíc sedemstoosemnať EUR deväťdesiatdva centov (prevádzaná výmera 1284,00 m², cena za jeden (1) m² je 5,12 EUR, prevádzaná výmera 769,00 m², cena za jeden (1) m² je 1,24 EUR, prevádzaná výmera 154,00 m², cena za jeden (1) m² je 1,24 EUR).
3. Prevádzané pozemky sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaných pozemkov.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po podpise zmluvy zašle prevodca nadobúdateľovi návrh na vklad podpísaný prevodcom spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre nadobúdateľa spolu s prílohami k návrhu na vklad. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy nadobúdateľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca môže odstúpiť od zmluvy, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.



2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Záväzky nadobúdateľa vyplývajúce zo zániku dôvodu uzatvorenia zmluvy

1. Nadobúdateľ je povinný zachovať
 - a) svoje vlastníctvo k prevádzaným pozemkom,
 - b) svoje vlastníctvo k verejnoprospešnej stavbe na ňom stojacej a
 - c) verejnoprospešný charakter stavby



po dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2. V prípade ak v lehote uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy z akéhokoľvek dôvodu dôjde (i) k zmene vlastníctva prevádzaných pozemkov, jeho časti a/alebo verejnoprospešnej stavby na ňom stojacej, alebo (ii) ak z akéhokoľvek dôvodu stavba stratí verejnoprospešný charakter, nadobúdateľ je povinný
 - a) písomne oznámiť túto skutočnosť prevodcovi do 30 dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastane a
 - b) uhradiť prevodcovi odplatu za prevádzané pozemky vo výške uvedenej v bode 2 článku V zmluvy. Splatnosť odplaty za prevádzané pozemky je 30 dní odo dňa doručenia čísla účtu, na ktorý bude prevodca úhradu odplaty za prevádzané pozemky požadovať.
3. Ak nadobúdateľ písomne neoznámí prevodcovi skutočnosti uvedené v bode 2 písm. a) tohto článku zmluvy v dohodnutej lehote, prevodcovi vznikne právo požadovať od nadobúdateľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % odplaty za prevádzané pozemky uvedenej v bode 2 článku V zmluvy a nadobúdateľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy prevodcu na jej úhradu na účet uvedený v tejto výzve.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **7 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 2 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 3 rovnopisy si ponechá nadobúdateľ.
2. Nadobudnutie vlastníctva k prevádzaným pozemkom nadobúdateľom schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 372/2019 zo dňa 25.11.2019, v spojení s uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 540/2020 zo dňa 28.09.2020.
3. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu na podpísanie dodatku ku zmluve za nadobúdateľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností prevodca.



4. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Trenčíne, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

