

DODATOK č. 04423/2020-PNZ -P40703/14.05
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02332/2014-PNZ -P40703/14.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: AGROSEMA, s.r.o.
sídlo: Nový Dvor 1862, 925 21 Sládkovičovo
štatutárny orgán: Ing. Martin Halmeš, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK18 1100 0000 0262 9090 2017
IČO: 36249408
DIČ: 2020192086
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 13503/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 44,2008 ha, z toho:
- zvýšenie výmery o 9,6101 ha v k.ú. Košúty k 1.1.2019,
 - zvýšenie výmery o 32,5160 ha v k.ú. Pusté Úľany k 1.1.2019,
 - zníženie výmery o 0,0001 ha v k.ú. Sládkovičovo k 1.1.2020,
 - zvýšenie výmery o 2,0747 ha v k.ú. Veľký Grob k 1.1.2019,
 - zvýšenie výmery o 0,0001 ha v k.ú. Zúgov k 1.1.2019.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.
4. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2019 do účinnosti tohto dodatku a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a jej dodatkov a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

Nájomca:

.....
Ing. Martin Halmeš
konateľ



Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Zúgov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1/1	8 4960	2	E	0	0	6013,59	6013,84	0,00	6013,84
1/4	3 9168	2	E	0	0	1 8525,42	1 8525,59	0,00	1 8525,59
1/5	5 4010	2	E	0	0	5 1816,41	5 1816,45	0,00	5 1816,45
2/2	25 1911	2	E	0	0	25 1911,00	25 1911,37	0,00	25 1911,37
3	49 8913	2	E	0	0	49 8913,00	49 8912,66	0,00	49 8912,66
4	12 4987	2	E	0	0	12 4987,00	12 4986,98	0,00	12 4986,98
5	3194	13	E	0	0	3194,00	3194,32	0,00	3194,32
7	1 2556	2	E	0	0	1 2556,00	1 2555,82	0,00	1 2555,82
9/2	1284	14	E	22	0	1284,00	1284,00	0,00	1284,00
12/1	3 0222	2	E	0	0	3 0222,00	3 0222,26	0,00	3 0222,26
18/2	8549	14	E	0	0	8549,00	8548,61	0,00	8548,61
20	22 0559	2	E	0	0	22 0559,00	22 0559,44	0,00	22 0559,44
21	3 8757	2	E	0	0	3 5676,86	3 5676,82	0,00	3 5676,82
24	4 1848	2	E	0	0	2 4543,13	2 4522,44	0,00	2 4522,44
31	5938	14	E	22	0	4816,89	4816,89	0,00	4816,89

Obec: Košúty

Okres: Galanta

Kat. územie: Košúty

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
369/1	117 7660	2	E	0	0	79 6562,00	10 9621,19	1 7314,03	12 6935,22
380/1	44 3655	2	E	0	0	44 3655,00	27 5510,33	9 6389,62	37 1899,95
380/2	3639	13	E	696	0	3639,00	3639,00	0,00	3639,00
552/1	26 3508	2	E	0	0	26 3508,00	26 3392,20	0,00	26 3392,20
557/1	15 4836	2	E	0	0	15 4836,00	11 5683,32	3750,83	11 9434,15

Obec: Pusté Úľany

Okres: Galanta

Kat. územie: Pusté Úľany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1244	2618	13	E	0	0	2618,00	2617,93	0,00	2617,93
1454/3	7666	2	E	0	0	7666,00	6228,67	0,00	6228,67
1465	1356	2	E	0	0	1356,00	1356,36	0,00	1356,36
1500/1	48 2807	2	E	0	0	48 2807,00	48 2807,33	0,00	48 2807,33
1501	1592	13	E	0	0	846,37	846,12	0,00	846,12



Obec: Sládkovičovo

Okres: Galanta

Kat. územie: Sládkovičovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3363	5 2686	6	E	0	0	5 2686,00	5 2686,06	0,00	5 2686,06
3413	1 1557	2	E	0	0	1 0955,00	1 0955,04	0,00	1 0955,04
3428/1	1 5273	5	E	0	0	1 5261,00	1 5261,10	0,00	1 5261,10
3428/2	373	5	E	3636	0	373,00	373,00	0,00	373,00
3540/4	98 0490	2	E	0	0	98 0490,00	52 2966,53	2 5228,64	54 8195,17
3542	27 3355	2	E	0	0	27 3355,00	8 4676,75	2 3132,75	10 7809,50
3545	6965	13	E	0	0	6965,00	6964,82	0,00	6964,82
3546/1	61 9339	2	E	0	0	61 6804,00	20 7507,13	7 1687,06	27 9194,19
3625	1 5679	2	E	0	0	1 5679,00	1 5679,04	0,00	1 5679,04
3631	2 6898	2	E	0	0	2 6898,00	2 6898,21	0,00	2 6898,21
3635	6225	2	E	0	0	6225,00	6225,07	0,00	6225,07
3638	6 3071	2	E	0	0	6 3071,00	6 3071,03	0,00	6 3071,03
3640	1 5870	2	E	0	0	1 5870,00	1 5869,95	0,00	1 5869,95
3642	7 3272	2	E	0	0	7 3272,00	7 2140,75	0,00	7 2140,75
3646	6 6426	2	E	0	0	6 6426,00	6 5678,39	0,00	6 5678,39
3648	1 1380	6	E	0	0	1 1380,00	1 1380,03	0,00	1 1380,03
3649	18 9892	2	E	0	0	18 9892,00	15 2496,17	0,00	15 2496,17
3651/1	16 4727	2	E	0	0	16 4727,00	16 4727,30	0,00	16 4727,30

Obec: Veľký Grob

Okres: Galanta

Kat. územie: Veľký Grob

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2060	23 0054	2	E	0	0	4 0092,25	0,00	2 0746,59	2 0746,59
2154/1	36 4363	2	E	0	0	5806,84	5807,14	0,00	5807,14
2154/8	6632	2	E	0	0	6632,00	6517,23	0,00	6517,23



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Košúty

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	203 9659	4	76 4207	11 7454	88 1661
zastavaná plocha a nádvorie	3639	1	3639		3639
Spolu: 2	204 3298	5	76 7846	11 7454	88 5300

Katastrálne územie: Pusté Úľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	49 1829	3	49 0392		49 0392
zastavaná plocha a nádvorie	4210	2	3464		3464
Spolu: 2	49 6039	5	49 3856		49 3856

Katastrálne územie: Sládkovičovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	250 6801	13	140 8891	12 0048	152 8939
záhrada	1 5646	2	1 5634		1 5634
ovocný sad	6 4066	2	6 4066		6 4066
zastavaná plocha a nádvorie	6965	1	6965		6965
Spolu: 4	259 3478	18	149 5556	12 0048	161 5604

Katastrálne územie: Veľký Grob

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	60 1049	3	1 2324	2 0747	3 3071
Spolu: 1	60 1049	3	1 2324	2 0747	3 3071

Katastrálne územie: Zúgov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	139 7891	11	127 5704		127 5704
zastavaná plocha a nádvorie	3194	1	3194		3194
ostatná plocha	1 5771	3	1 4650		1 4650
Spolu: 3	141 6856	15	129 3548		129 3548



Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40703/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	703 7229	34	395 1518	25 8249	420 9767
záhrada	1 5646	2	1 5634		1 5634
ovocný sad	6 4066	2	6 4066		6 4066
zastavaná plocha a nádvorie	1 8008	5	1 7262		1 7262
ostatná plocha	1 5771	3	1 4650		1 4650
Spolu: 5	715 0720	46	406 3130	25 8249	432 1379

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

